

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/MF nº 28.729.197/0001-13

Código ISIN das Cotas nº BRCVBICTF001

COMUNICADO AOS COTISTAS SOBRE PAGAMENTO DE PROVENTOS

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.729.197/0001-13 ("CVBI11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral os rendimentos do mês de janeiro de 2020. O montante será distribuído de forma *pro-rata temporis* entre os cotistas do Fundo (CVBI11), os detentores dos recibos CVBI13 (cotistas que exerceram ao direito de preferência na 3ª oferta pública de cotas, cujos recibos ainda não foram convertidos em cotas), os detentores dos recibos CVBI14 (novos cotistas que aderiram à 3ª oferta pública de cotas na 1ª liquidação, cujos recibos ainda não foram convertidos em cotas) e os detentores dos recibos CVBI15 (novos cotistas que aderiram à 3ª oferta pública de cotas na 2ª liquidação, cujos recibos ainda não foram convertidos em cotas) e foram calculados considerando o período de recebimento elegível e quantidade de cotas conforme quadro abaixo:

Código ISIN	Quantidade de Cotas	Data da Liquidação	CVBI11		CVBI13		CVBI14		CVBI15	
			BRCVBICTF001	BRCVBIR03M10	BRCVBIR04M19	BRCVBIR05M18				
Quantidade de Cotas	3.526.841		1.526.841	650.575	1.159.425	190.000				
Data da Liquidação				13/01/2020	21/01/2020	27/01/2020				
Período Elegível	Dias Úteis	Resultado investimentos	R\$	R\$/cota	R\$	R\$/cota	R\$	R\$/cota	R\$	R\$/cota
02/01/2020 - 10/01/2020	7	632.744	632.744	0,4144	-	-	-	-	-	-
13/01/2020 - 20/01/2020	6	542.352	380.307	0,2491	162.046	0,2491	-	-	-	-
21/01/2020 - 24/01/2020	4	361.568	165.443	0,1084	70.494	0,1084	125.631	0,1084	-	-
27/01/2020 - 31/01/2020	5	451.960	195.663	0,1281	83.370	0,1281	148.579	0,1281	24.348	0,1281
Total	22	1.988.625	1.374.157	0,9000	315.910	0,4856	274.210	0,2365	24.348	0,1281

Adicionalmente, o pagamento elencado acima será efetuado no dia 14 de fevereiro de 2020.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 07 de fevereiro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA