



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL DA CRIANÇA
CNPJ nº 08.014.513/0001-63 - Código de Negociação: HCRI11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo ajuizou uma nova ação de execução ("Ação de Execução 2024") contra a Rede D'Or ("Locatária"), perante o Foro Regional do Jabaquara. A Ação de Execução 2024 foi distribuída sob o nº 1035352-56.2024.8.26.0003, e tem como objeto a execução de diferença nominal no importe de R\$ 19.566.495,93¹ ("Valor da Dívida") considerando a diferença do aluguel mínimo mensal pago e o aluguel percentual de 8% do faturamento bruto, informado pela própria Locatária, referente período que abrange os meses de competência de junho de 2017 até dezembro de 2023.
- I. A Administradora manterá seus cotistas e o mercado informados frente a quaisquer atualizações no âmbito da Ação de Execução de 2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 11 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ O Valor da Dívida considera encargos até 30/11/2024.