

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**

CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11

("Fundo" ou "MINT11")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 19/11/2024, o montante proveniente dos recursos em caixa, descontados os custos relacionados ao encerramento do Fundo, totaliza R\$ 14,67 (quatorze reais e sessenta e sete centavos) por cota ("Amortização de Caixa"). Este valor será distribuído no dia 18/12/2024, observado que:
  - a. O valor final que será efetivamente recebido por cada investidor irá depender do valor deduzido na fonte para pagamento do imposto devido, de acordo com cada respectivo custo médio<sup>1</sup> de aquisição; e
  - b. Durante o processo de cálculo do imposto devido, a Administradora considerou eventuais prejuízos a compensar de cada investidor em outras transações de fundos imobiliários de mesma administração, para assim realizar as devidas deduções.
- I. Desta forma, o valor patrimonial final a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R\$ 90,93 (noventa reais e noventa e três centavos) por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa e a amortização em cotas do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("HGRU11" e "Amortização em Cotas", respectivamente) com base no fator de proporção de 0,6750865385 de cotas do HGRU11 para cada uma cota do MINT11.

Ademais, considerando a cotação do HGRU11 no fechamento de 09/12/2024, no valor de R\$ 112,96 (cento e doze reais e noventa e seis centavos), o valor entregue aos cotista pode ser descrito conforme tabela abaixo:

	<b>Valor Financeiro Total</b>	<b>Valor Financeiro por Cota</b>
Amortização de Caixa	R\$ 7.629.572,83	R\$ 14,67
Amortização em Cotas de HGRU11	R\$ 39.654.043,20	R\$ 76,26 <sup>1</sup>
<b>Amortização Total</b>	<b>R\$ 47.283.616,03</b>	<b>R\$ 90,93</b>
Distribuição de Rendimentos	R\$ 389.768,95	R\$ 0,7496

- II. Em relação a Amortização em Cotas, o valor da cotação do Fundo HGRU11 na data de fechamento de 09/12/2024, de 112,96 (cento e doze reais e noventa e seis centavos) por cota e este valor será considerado como custo médio de aquisição da parcela convertida<sup>2</sup>.
- III. As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritos no cronograma indicativo constante do **Anexo I** deste Fato Relevante ("Cronograma"), que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.**

<sup>1</sup> O valor de R\$ 76,26 é referente ao valor da cotação do HGRU11 no fechamento de 09/12/2024, no valor de R\$ 112,96 (cento e doze reais e noventa e seis centavos), multiplicado pelo fator de proporção do evento: 0,6750865385.

<sup>2</sup> No caso da geração de cotas inteiras. Em relação as frações de cotas, as mesmas são tratadas pelo Administrador do HGRU.

**ANEXO I**

**CRONOGRAMA**

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do MINT11.	14/11/2024	14/11/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	19/11/2024	19/11/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora através do Portal do Investidor	19/11/2024	09/12/2024
4	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.	10/12/2024	17/12/2024
5	Divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento, e divulgação da amortização em cotas do HGRU11.	10/12/2024	10/12/2024
6	Pagamento aos Cotistas do valor referente à liquidação do Fundo.	18/12/2024	18/12/2024