

São Paulo, 09 de dezembro de 2024

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 03/2024.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 00.332.266/0001-31 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 03/2024 (“Consulta Formal”), convocada em 22 de novembro de 2024, publicada no site da Administradora, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no às **15h do dia 09 de dezembro de 2024.**

- (i) 62,70% (sessenta e dois vírgula setenta por cento) dos cotistas que responderam à Consulta Formal e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** contratação da **ALQIA ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.910.126/0001-42, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida dos Autonomistas, nº 1.828, 3º piso, parte, Vila Yara, CEP 06020-010 (“ALQIA”), como prestadora de serviço de administração e comercialização do empreendimento “Via Parque Shopping”, localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (“Shopping”), em substituição a atual administradora, ALLOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, a qual optou pela rescisão do Contrato de Administração dos Espaços Comerciais firmado com o Fundo. A prestação de serviços da ALQIA tem previsão de início no dia 1º de fevereiro de 2025, sendo que o prazo de vigência do contrato com a ALQIA será de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato, conforme proposta comercial disponível no Anexo I.

Todos os quóruns necessários para as aprovações das matérias foram cumpridos. A matéria prevista acima dependia da aprovação por maioria simples de votos dos cotistas considerados presentes.

São Paulo, 09 de dezembro de 2024.



RIO BRAVO

investir é evoluir.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

www.niobravo.com.br

+55 11 3509 6600

