

FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Novembro de 2024

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (29/11/2024)

R\$ 308.030.998,04

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (29/11/2024)

R\$ 68,57

Valor de Mercado da Cota (29/11/2024)

R\$ 57,85

Rendimento Mensal

R\$ 0,60/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de

Emissão¹ (%CDI)

75,95%

Resultado Mensal em Relação a Cota de

Mercado² (%CDI)

131,29%

Varição do IFIX no mês

-2,11%

Varição da Cota a Mercado no mês

-5,55%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-2,67%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/10/2024 = R\$ 61,25

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em novembro de 2024, o IFIX apresentou variação negativa de 2,11%, encerrando no patamar de 3.137 pontos. No acumulado de 12 meses, a performance do IFIX está inferior ao CDI (-0,95% vs. 10,84%).

Para os próximos meses, diante do cenário interno desafiador, seguimos monitorando de forma constante a evolução do portfólio e o nível de alavancagem dos fundos nos quais estamos investidos. No segmento de FIIs de papel, estamos atentos à inadimplência e à resiliência dos ativos, especialmente em um ambiente de CDI persistentemente elevado. Já para os FIIs de tijolo, o principal indicador de acompanhamento continua sendo a evolução da vacância.

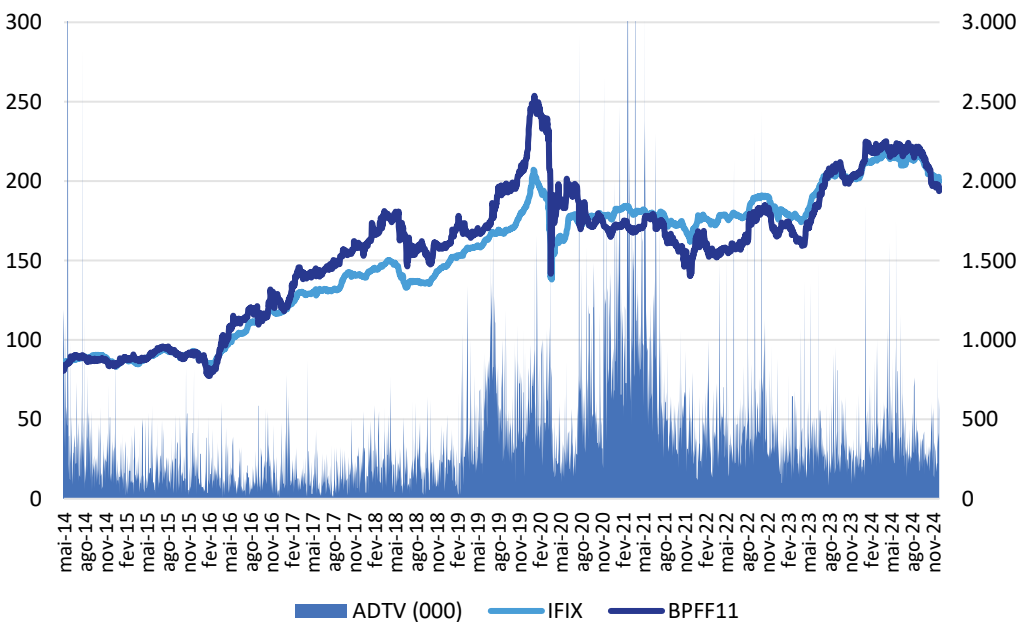
Em outubro, o IPCA registrou uma variação de 0,56%. As projeções da ANBIMA para os meses de novembro e dezembro indicam variações de 0,33% e 0,65%, respectivamente. O acumulado nos últimos 12 meses alcançou 4,76%, com as expectativas de inflação ainda acima da meta estabelecida pelo Banco Central.

Em nossa visão, assim como o apresentado no relatório anterior, reforçamos que o momento é ainda mais oportuno para novos investimentos, tanto para FIIs de papel quanto para FIIs de tijolo. Dentre os FIIs de papel, dado o cenário interno, seguimos com a predileção por portfólios indexados ao CDI. Já para os FIIs de tijolo, acompanhando de perto a evolução no desconto perante ao preço/m² negociado e aos respectivos custos de reposição. Atualmente, o mix de ativos no portfólio alocado do BPFF11 é composto por aproximadamente 51% FIIs de tijolo e 49% FIIs de papel.

A cota patrimonial recuou 2,67% (R\$ 68,57) e a cota de mercado variou negativamente em 5,55%, fechando em R\$ 57,85. O volume médio diário de negociação atingiu R\$ 341 mil no mês.

O BPFF11 está 96,81% alocado, sendo: 95,96% do portfólio alocado em 49 FIIs, 0,85% em CRIs e 3,19% em caixa. O rendimento anunciado em novembro foi de R\$ 0,60/cota, pago em 06/12/2024, o que representa um dividend yield, sobre a cota à mercado, de 1,06% ao mês, equivalente a 13,18% anualizado, ou 131,29% do CDI mensal. Quando comparado à cota patrimonial de novembro, o rendimento mensal foi de 0,88%, representando 11,02% ao ano e 110,76% do CDI mensal.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴

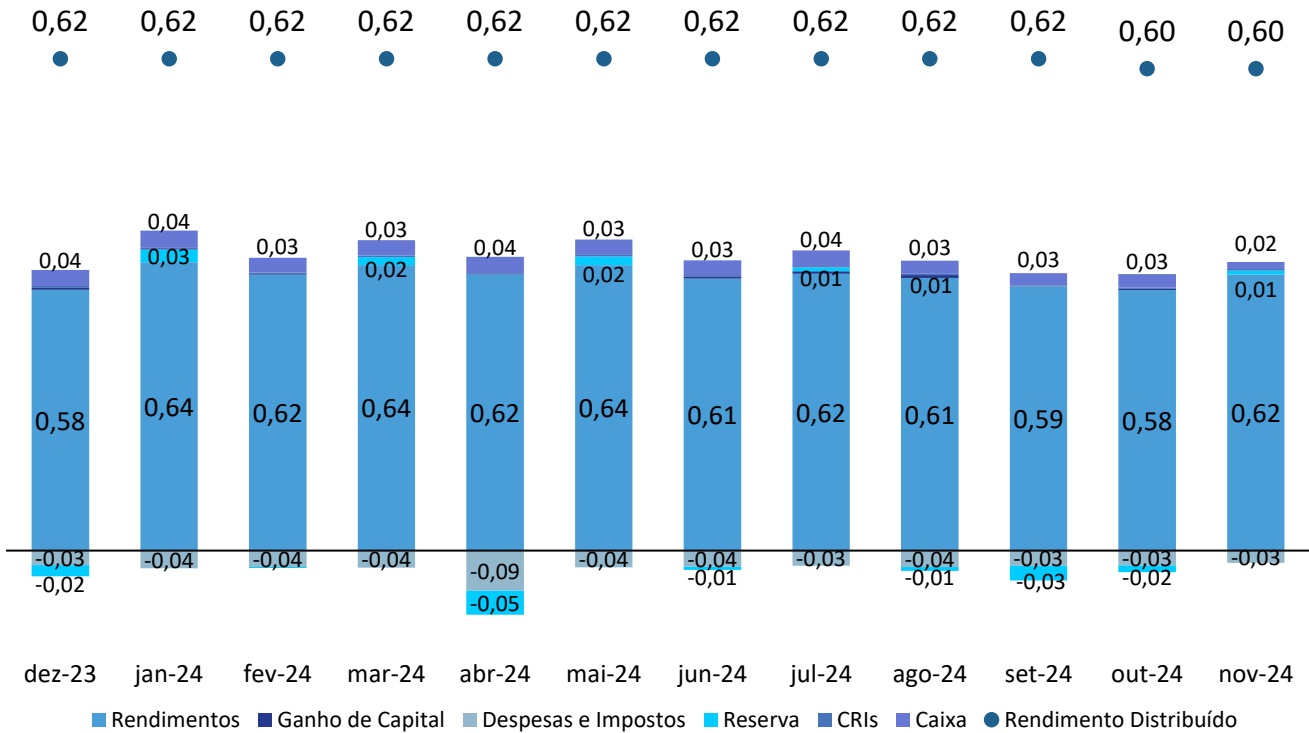


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

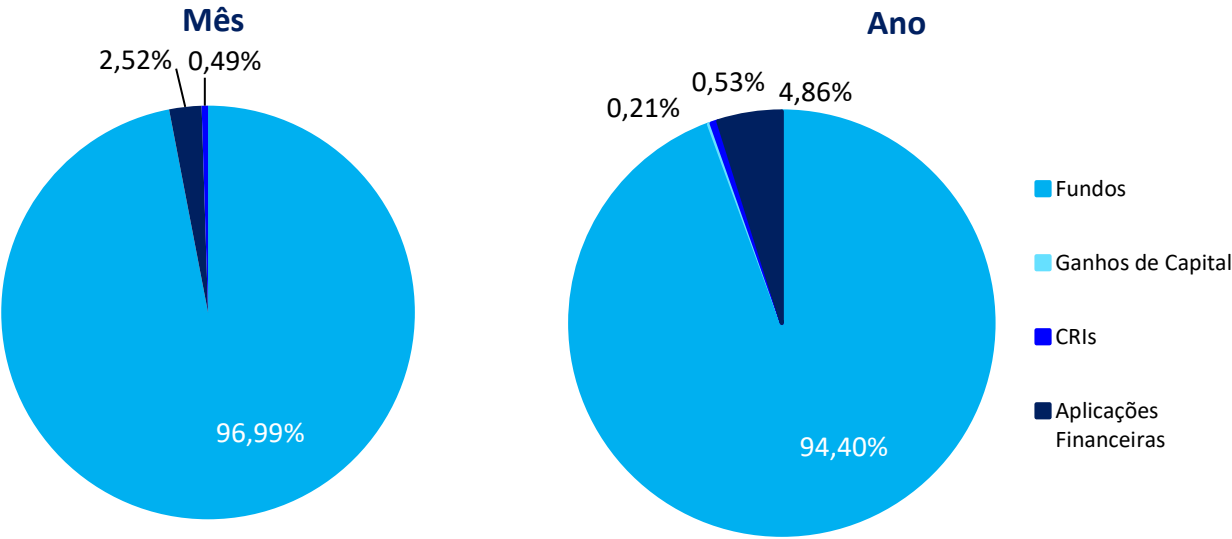
Distribuição dos Resultados	nov/24	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.773.263	13.561.065
Aplicações Financeiras	72.141	616.869
Ganhos no Mercado Secundário	0	63.975
CRIs	14.221	72.462
Total Receitas	2.859.624	14.314.371
Taxa de Gestão e Adm.	91.919	506.966
Taxa de Performance	0	0
Impostos	16.232	151.591
Outras Despesas	16.565	84.312
Total Despesas	108.406	742.868
Lucro Líquido	2.734.987	13.571.503
Lucro Distribuído	2.695.396	13.746.518
R\$/Cota	0,60	3,06
% Distribuído	98,55%	101,29%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.

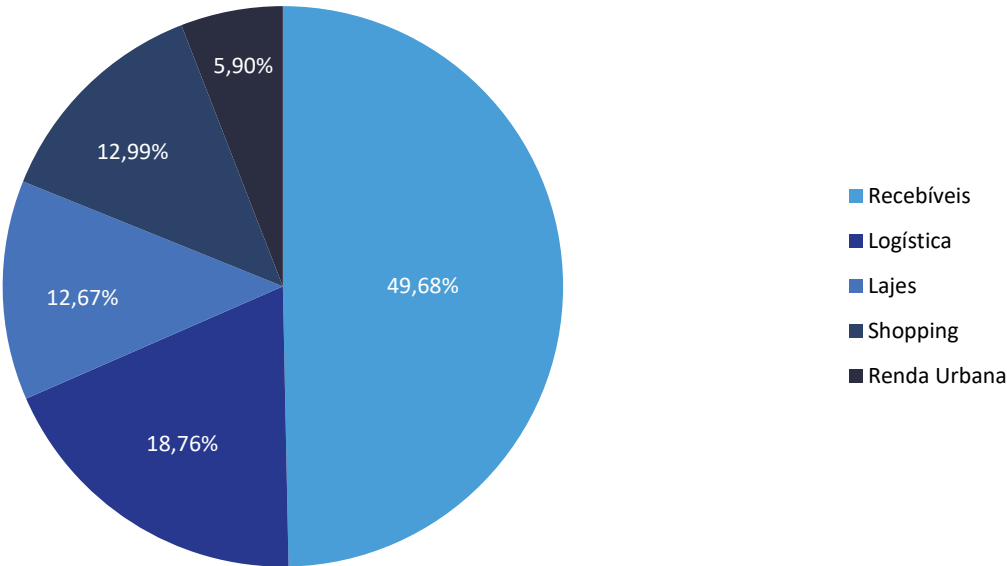


VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 29/11/2024:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,7%	20,5	VGIP11	2,2%	6,6	SNCI11	0,7%	2,3
KNCR11	5,1%	15,7	VILG11	2,1%	6,5	MCCI11	0,6%	2,0
BTLG11	4,5%	14,0	VRTA11	2,1%	6,5	GCRI11	0,6%	1,9
HGRU11	4,2%	13,1	PORD11	1,9%	6,0	SPXS11	0,6%	1,8
HGCR11	3,9%	12,0	BRCO11	1,9%	5,9	ALZR11	0,5%	1,6
XPLG11	3,9%	11,9	HGLG11	1,9%	5,9	INLG11	0,5%	1,5
SPAF11	3,5%	10,8	TRBL11	1,9%	5,8	EDGA11	0,5%	1,4
BTCI11	3,3%	10,2	KNHY11	1,8%	5,6	XPIN11	0,4%	1,3
VISC11	3,2%	10,0	CPTS11	1,8%	5,4	RVBI11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,3	MXRF11	1,8%	5,4	RBRP11	0,4%	1,2
BRCR11	2,9%	8,9	VGIR11	1,6%	4,9	GSFI11	0,2%	0,6
CVBI11	2,7%	8,5	KNCR13	1,4%	4,4	CNES11	0,1%	0,2
RBRR11	2,7%	8,4	RCRB11	1,2%	3,8	CACR11	0,0%	0,1
HGRE11	2,7%	8,2	HOFC11	1,1%	3,2	CRI (17H0164854)	0,9%	2,6
JSRE11	2,6%	8,1	RECR11	0,9%	2,9	Caixa	3,2%	9,8
HGBS11	2,5%	7,7	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8			
XPCI11	2,4%	7,3	HSLG11	0,9%	2,6			
VCJR11	2,3%	7,2	RBED11	0,8%	2,4			

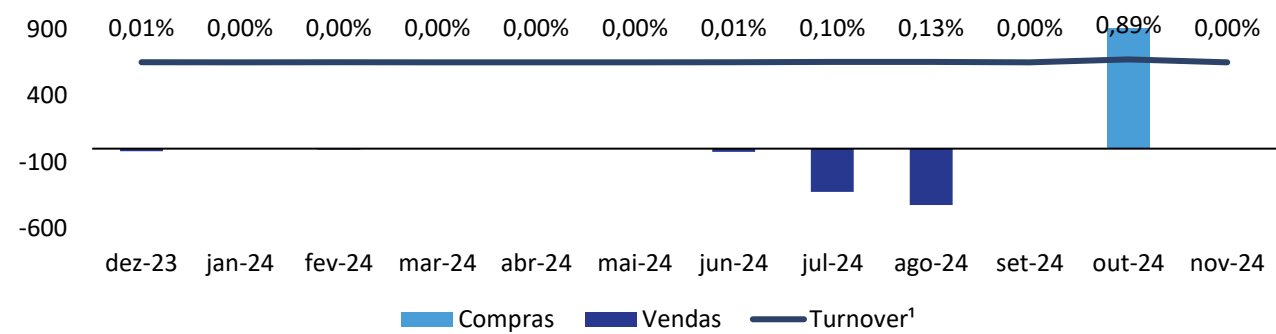
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D’Or Santa Helena	
	- Vencimento: 06/11/2027 - Indexador: IPCA - Taxa de Aquisição: 5,09% - Código: 17H0164854 - Lastro: Contrato de locação atípico - Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

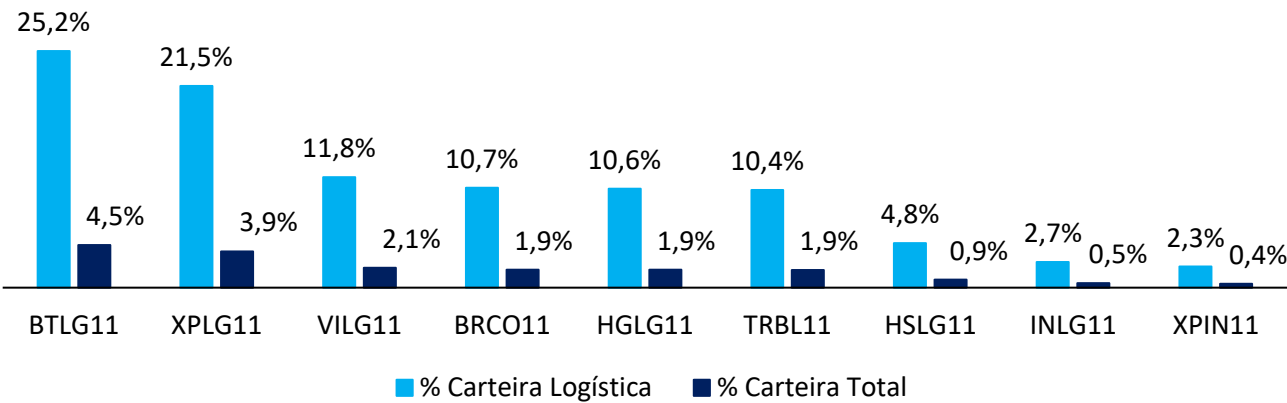
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	166	21.319m ²
Lajes Corporativas	50	5.492m ²
Shopping Centers	81	4.592m ²
Renda Urbana	68	4.261m ²
Total	365	35.663m ²

Total de CRIs	1.252
---------------	-------

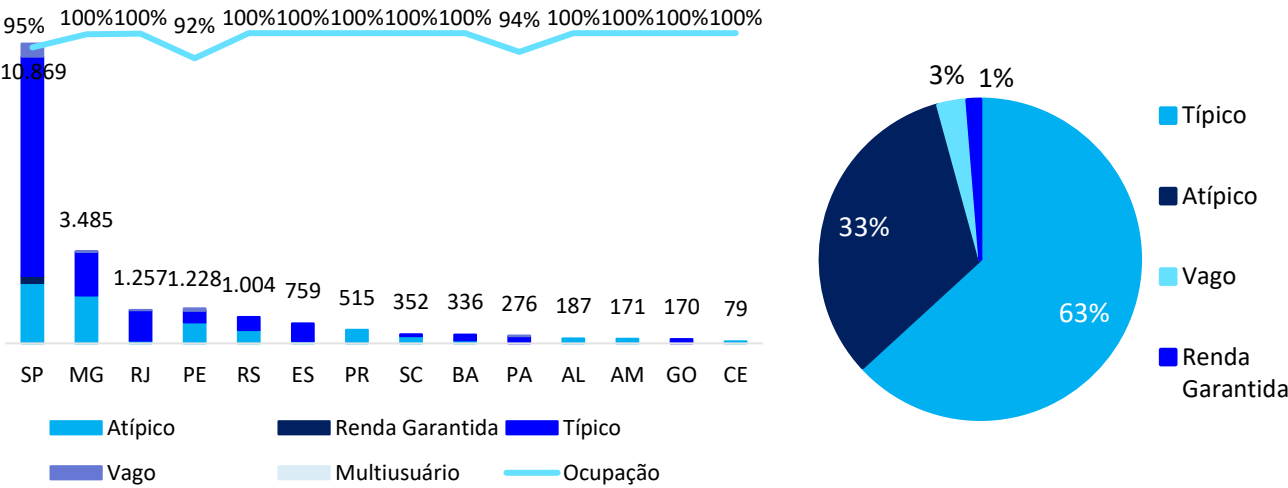
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

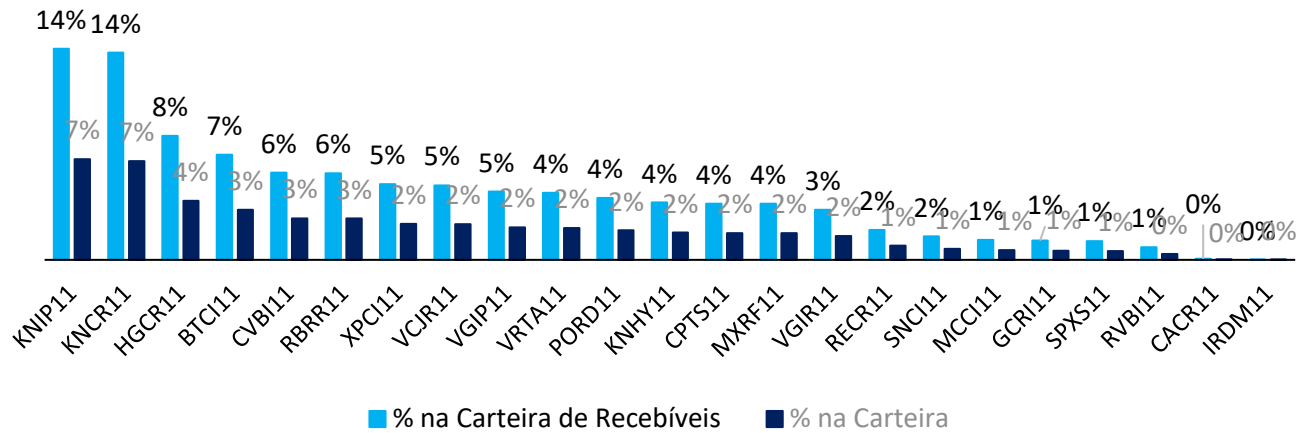


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

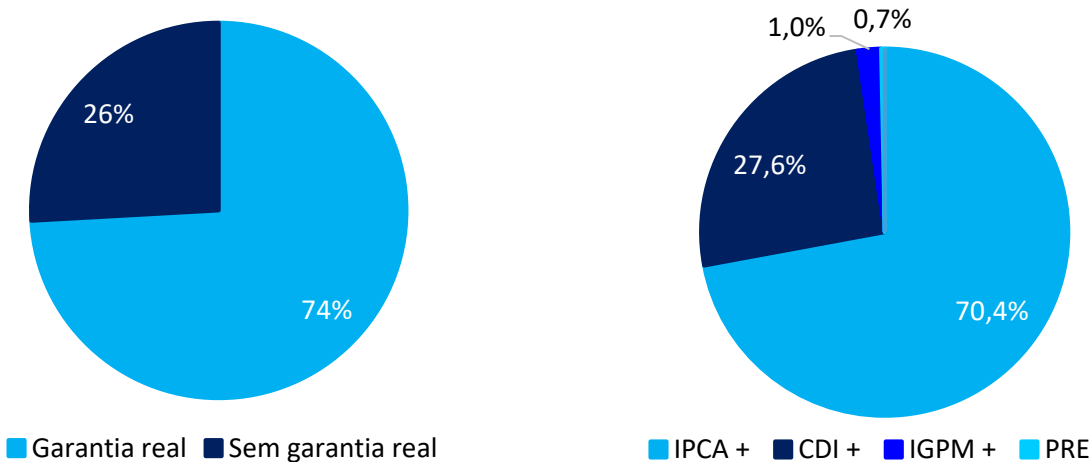


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

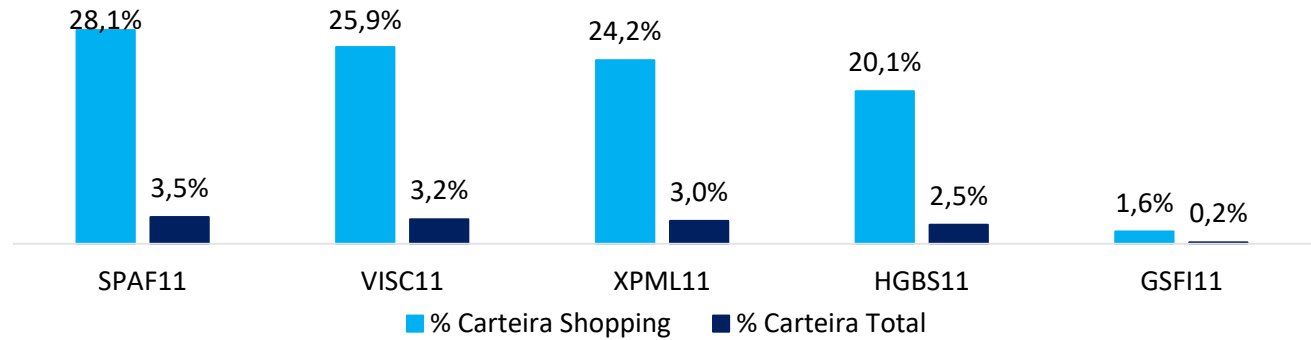


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

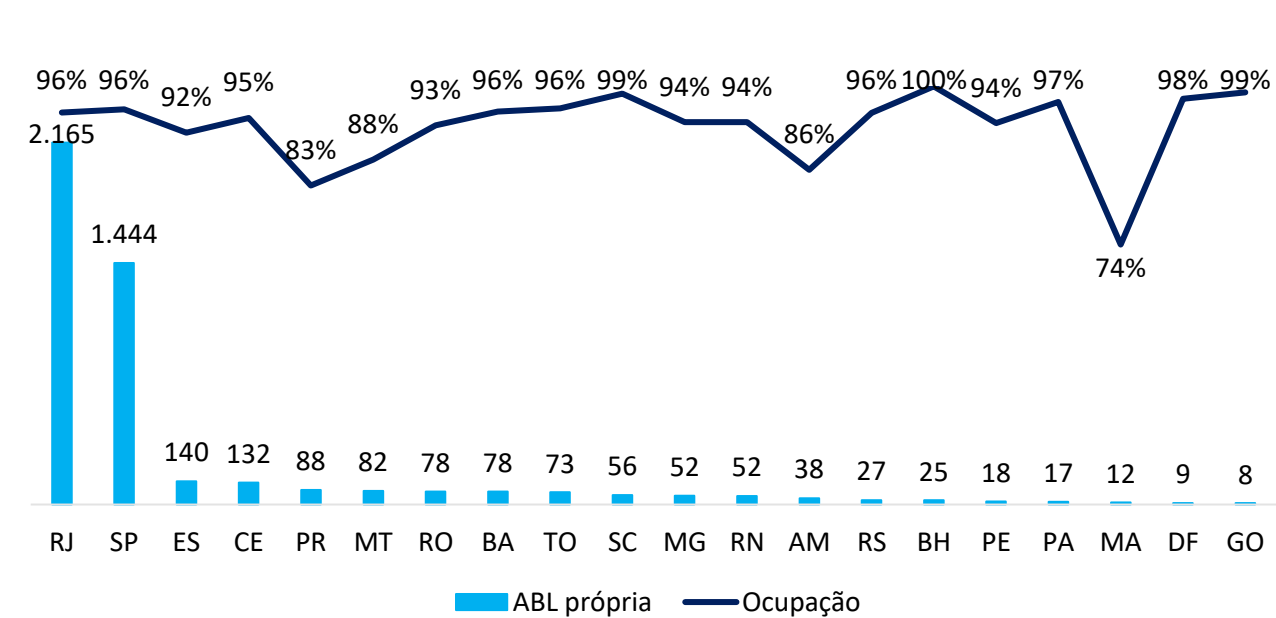
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

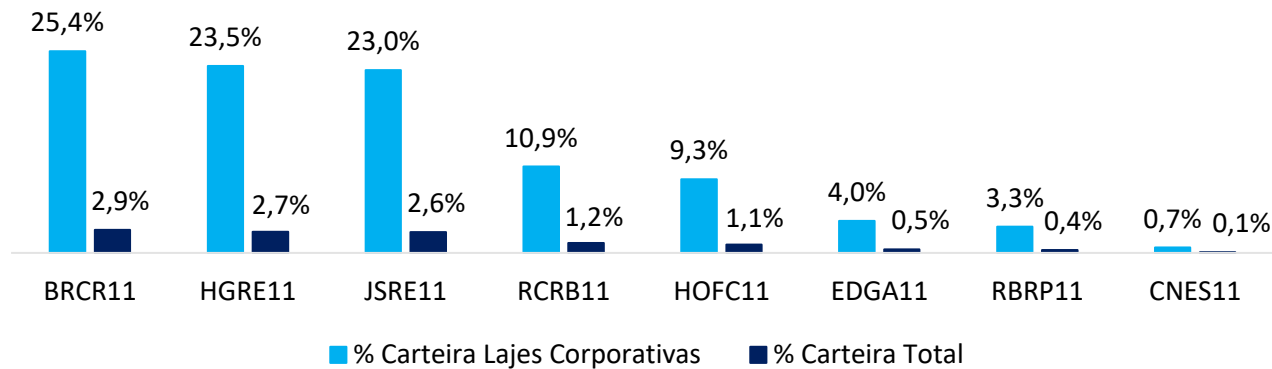


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

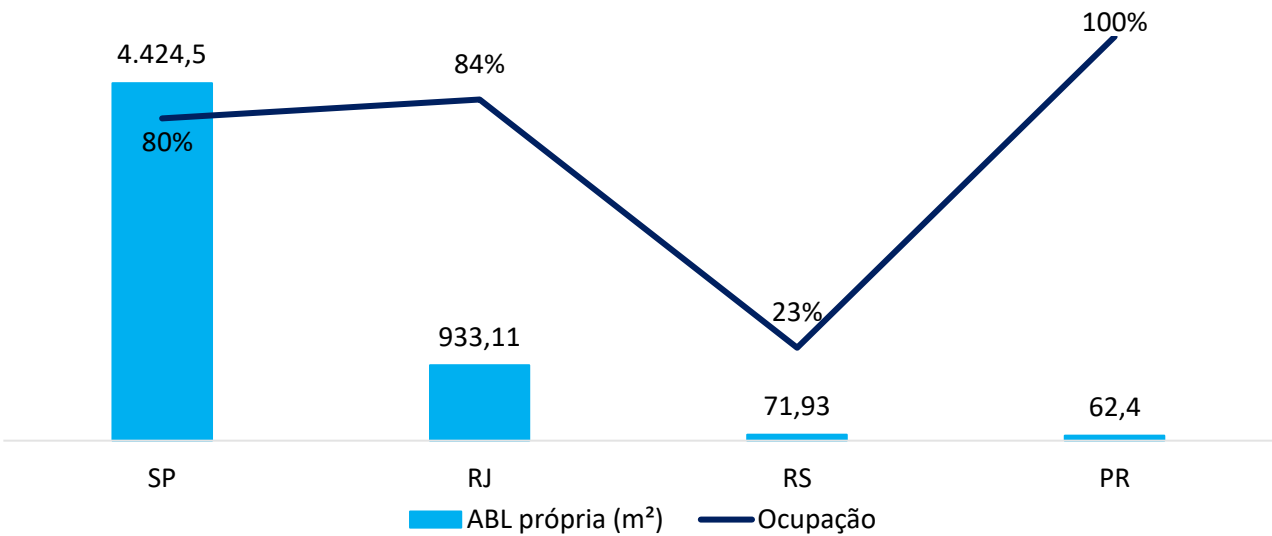
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

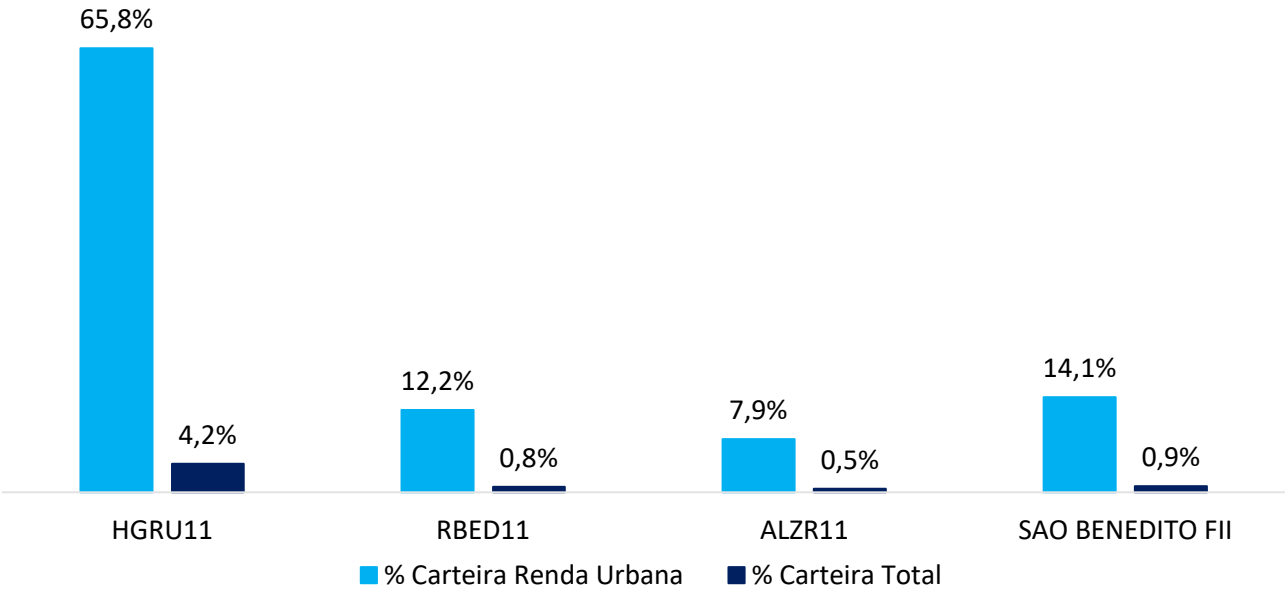


b) Exposição por Estado:

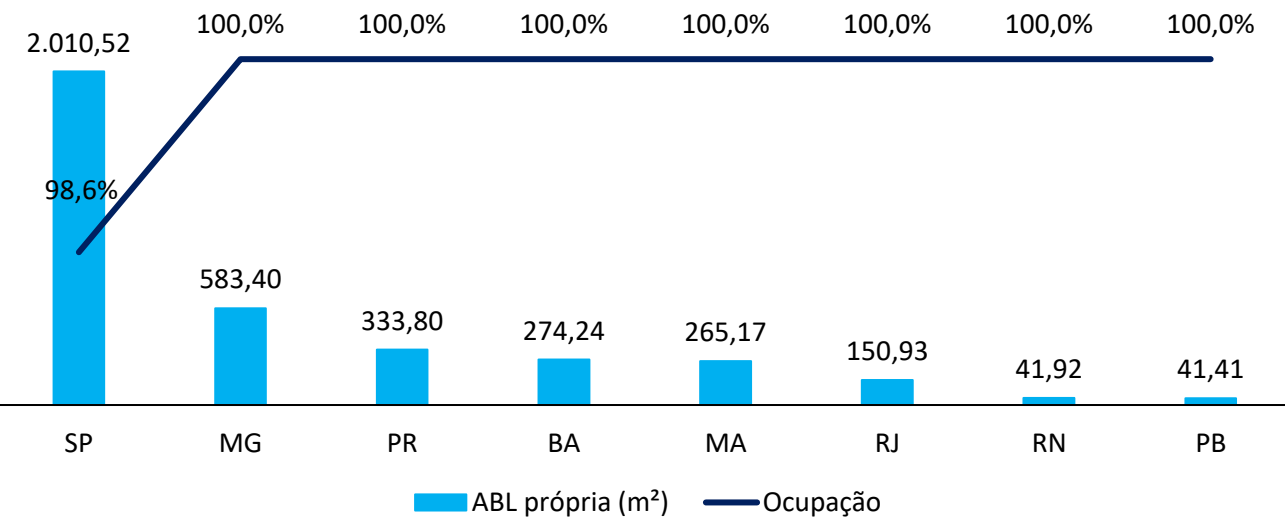


10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.