

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)

FATO RELEVANTE
DESINTERDIÇÃO DO IMÓVEL DE CONTAGEM-MG

O Fundo recebeu, em 05/12/2024, Formulário de Notificação da Defesa Civil do Município de Contagem/MG informando a **desinterdição do Centro Logístico Contagem** (“Imóvel”). A desinterdição ocorreu após a visita da Defesa Civil, Corpo de Bombeiros e demais Secretarias do município no Imóvel no próprio dia 5, momento em que foi realizada vistoria que determinou a desinterdição de todo o Centro de Distribuição (Galpão) e demais áreas operacionais do Imóvel após constatação da realização das intervenções necessárias.

Apenas a cozinha e o refeitório, que fazem parte do bloco anexo ao Galpão (bloco administrativo), permanecem interditados, uma vez que as obras nestes locais não foram concluídas, o que corresponde a cerca de 650 m², menos de 1% da área locável do Imóvel. Após a conclusão de tais interdições, as Gestoras e a Administradora deverão acionar novamente a Defesa Civil para desinterdição da cozinha e do refeitório.

A desinterdição do Imóvel em sua parte operacional em menos de 50 dias da primeira interdição, é resultado do trabalho constante e assertivo das Gestoras e Administradora em realizar as intervenções necessárias para que o locatário possa retornar ao Imóvel com mais tranquilidade, e com isso manter a sua operação em normal funcionamento, de acordo com as condições e prazos previstos no Contrato de Locação Atípico. A conclusão de grande parte das intervenções ocorreu de forma antecipada, antes da expectativa inicial de conclusão em 30/12/2024.

Como próximo passo, além de continuar atuando nas intervenções remanescentes, as Gestoras e Administradora devem informar ao locatário a respeito da liberação do galpão e das demais áreas operacionais do Imóvel pela Defesa Civil, bem como a retomada do pagamento dos aluguéis, nos termos do Contrato de Locação. O Formulário de Notificação está em anexo a este Fato Relevante.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 06 de dezembro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

Código de Negociação B3: TRBL11

FORMULÁRIO DE NOTIFICAÇÃO



NOTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Nº 24/1530

01 - IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Nome: _____ - Grupo Amostragem Sanitária Rua Brasil Parada Log.
RG: _____ CPF: _____
Endereço: Rua Vitor
Nº: 303 Complemento: Galpão Telefone(s): _____
Bairro: Tagua Regional: Brasão Cidade: Contagem UF: MG

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

2.1 - A VISTORIA REALIZADA CONSTATOU

- | S | N | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TRINCAS DIVERSAS EM PILARES, VIGAS E LAJES |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TRINCAS DIVERSAS EM PAREDES, MUROS E PISOS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE DESABAMENTO TOTAL DO IMÓVEL |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE DESABAMENTO PARCIAL DO IMÓVEL |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE TOMBAMENTO DE MURO DE VEDAÇÃO/SEPARAÇÃO FÍSICA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE TOMBAMENTO DE MURO DE CONTENÇÃO/ARRIMO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA/TALUDE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LOCAL DE INUNDAÇÃO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LOCAL SINISTRADO (INCÊNDIO OU OUTRO SINISTRO) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LOCAL DE ALAGAMENTO POR EVENTUAL FALHA/OBSTRUÇÃO NOS SISTEMAS DE DRENAGENS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RISCO DE QUEDA DE ÁRVORES E/OU TRONCOS/GALHOS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA POR PROFISSIONAIS HABILITADOS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LOCAL DE ESCAVAÇÕES E DESLOCAÇÕES DE TERRA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OUTROS: <u>EM OBRAS</u> |

2.2 - FICA NOTIFICADO O RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL QUANTO AO RISCO DE

- | S | N | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | EXPOR A PRÓPRIA VIDA E DE DEMAIS FAMILIARES A RISCOS DE MORTE |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | EXPOR A VIDA DE TERCEIROS A RISCOS DE MORTE |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DANIFICAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DO PRÓPRIO IMÓVEL |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DANIFICAÇÃO DAS ESTRUTURAS CIRCUNVIZINHAS |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DANIFICAÇÃO DE BENS PÚBLICOS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OUTROS: _____ |

2.3 - PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELO MORADOR

- | S | N | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | REFORÇOS ESTRUTURAIS CONFORME PARECER DE PROFISSIONAL HABILITADO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | REPARAR DANOS CAUSADOS EM IMÓVEIS CIRCUNVIZINHOS |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MONITORAMENTO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CONSTITUIÇÃO DE BARREIRAS FÍSICAS PARA ISOLAMENTO PREVENTIVO DE ÁREAS AFETADAS OU POSSÍVEIS DE SEREM AFETADAS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OUTROS: _____ |

2.4 - NO ATO DA VISTORIA FOI REALIZADO

- | S | N | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ISOLAMENTO PREVENTIVO DE ÁREAS AFETADAS OU POSSÍVEIS DE SEREM AFETADAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INTERDIÇÃO PARCIAL <u>de acesso e circulação</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INTERDIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL DEVIDO AOS RISCOS APRESENTADOS ATÉ A SOLUÇÃO DOS PROBLEMAS |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OUTROS: <u>diminuição da parte do imóvel</u> |

3 - FICA NOTIFICADO A:

Para dar ao cidadão acesso e uma conformidade com as exigências previstas no R.O. 24/1530, realizou-se
reforço estrutural em algumas partes, como por exemplo, os muros de contenção, e
o sistema para a sua drenagem, como por exemplo, os muros de contenção.
Após a execução das medidas de reforço, foram realizados os trabalhos de conclusão, o mesmo deve
ocorrer novamente a Defesa Civil de Contagem para a manutenção do local, demonstrando como
reforço e conclusão.

O notificado e sua família somente poderão retornar ao imóvel desocupado, com a finalidade de fixar residência, após o restabelecimento das condições de habitabilidade e segurança do local. A preservação e conservação do imóvel continuarão sob a responsabilidade do NOTIFICADO.

Contagem, 05 de dezembro de 2024.

Assinatura do notificado:

Notificador:

Matrícula: