



TELLUS MULTISTRATÉGIA - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.099/0001-35

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54 ("Gestora e, quando referida conjuntamente com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única, servem-se do presente para informar aos Cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora resolveu, de forma voluntária, renunciar a Taxa de Gestão ("Taxa") referente aos meses aos meses de dezembro de 2024, janeiro e fevereiro de 2025, enquanto se conclui a alocação do capital relativo à primeira oferta realizada. Nesses termos, a Taxa voltará a ser cobrada a partir de março de 2025, conforme o previsto no item 9.2 do Anexo I ao Regulamento da Classe Única.
- II. A Gestora reitera sua convicção na busca pela melhor forma de alinhamento com os interesses dos Cotistas, ensejando os melhores esforços para preservar o equilíbrio de tais interesses.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

05 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.