

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo"), vêm comunicar aos compromissários cotistas do Fundo e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio IV reuniram-se no dia 14 de novembro de 2024 para aprovar as seguintes transações:

- (i) aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial vertical de alto padrão denominado “Franca 615”, situado no bairro paulistano Jardim Paulista, composto por uma torre puramente residencial com apartamento de 239 a 437 m² privativos (4 dormitórios e 3 a 4 vagas cada), através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela J-VM Incorporadora Ltda. O investimento total pelo Fundo no referido projeto será de R\$ 9,955 milhões, o que representa 7,84% do capital total do Fundo;



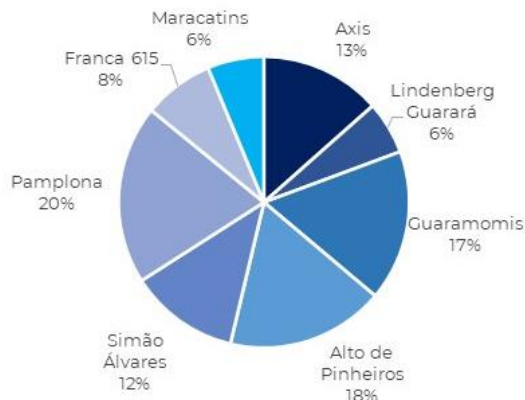
Perspectiva preliminar da fachada do empreendimento

- (ii) aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial vertical de alto padrão denominado “Maracatins”, situado no bairro paulistano de Moema, composto por: (i) uma torre residencial com apartamento de 157 m² privativos (3 e 4 dormitórios com 2 a 3 vagas) e unidades duplex de 236 m² privativos (com 3 vagas); e, (ii) uma torre de uso misto com laje corporativa, 78 *studios* e duas lojas,

¹ Sociedade de Propósito Específico

através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE² controlada pela Exto Construtora e Incorporadora. O investimento total pelo Fundo no referido projeto será de R\$ 8,0 milhões, o que representa 6,30% do capital total do Fundo.

Com essas aquisições, o Fundo passa a ter aproximadamente 100% do seu capital total comprometido em 8 projetos residenciais de alto padrão na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 04 de novembro de 2024.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.