

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/MF n. ° 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA I I****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar o que segue:

O Fundo recebeu, nesta data, o aceite de uma proposta de aquisição, datada de 03 de fevereiro de 2020 (“Proposta”), de um imóvel localizado no bairro de Perdizes, em São Paulo (“Imóvel”), com valor de R\$ 54 milhões (cinquenta e quatro milhões de reais), considerando custos, e *cap rate* de 8% a.a. (valores aproximados). O Imóvel encontra-se locado desde 2001 pelo mesmo locatário, um agente consolidado na região, com contrato típico vigente até 2027.

Será realizada a *Due Diligence* dos documentos relacionados aos Imóveis, a serem fornecidos pelos proprietários. A conclusão da aquisição dependerá do resultado satisfatório da *Due Diligence* técnica, ambiental e documental dos imóveis, bem como da superação das condições precedentes previstas na Proposta. O Imóvel deverá ser pago em duas parcelas, a primeira no ato da celebração do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“CCV”), e a segunda na lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda (“Escritura”).

A aquisição está alinhada com a estratégia de investimentos do Fundo, fundamentada na ponderação dos pilares (i) *Cap rate* de aquisição; (ii) Localização dos Imóveis; (iii) Classificação do Locatário; (iv) Liquidez do imóvel e (v) Principais termos do contrato de locação que tragam segurança para o Fundo.

Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão da aquisição e detalhes dos imóveis, da transação e do impacto no resultado do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII