



## Comunicado ao Mercado

São Paulo, 04 de fevereiro de 2020.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.006.914/0001-34, (Ticker B3: “RBRD11”) (“Fundo”), em conformidade com informe de distribuição de rendimentos, divulgado em 31 de janeiro de 2020, vem por meio deste prestar melhores esclarecimentos acerca do inadimplemento do aluguel de dois imóveis e de seus reflexos na diminuição no resultado do Fundo no mês de janeiro e da consequente diminuição no valor distribuído aos cotistas.

O Administrador e Gestor enviaram cobranças e notificações extrajudiciais ao locatário solicitado o pagamento imediato dos valores em aberto, visando inclusive que a distribuição do resultado do Fundo em janeiro não fosse impactada. O locatário não se posicionou com um prazo assertivo para o pagamento do valor em aberto até o momento.

Ressaltamos que os dois contratos de locação têm como garantia Cartas Fiança emitidas por uma instituição financeira brasileira de primeira linha, esta poderá ser acionada caso o gestor entenda que se faça necessário.

Prezando pela transparência aos cotista e dada a alta concentração que esses contratos apresentam para o volume mensal de distribuição, o Administrador e Gestor do Fundo tornarão públicas as ocorrências de novos atrasos ou inadimplências assim que for de seu conhecimento por meio de Fato Relevante.

Ressaltamos que medidas cabíveis já foram tomadas junto ao locatário e fiador acerca das inadimplências ocorridas em janeiro de 2020.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**  
(Administradora do Fundo)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
(Gestora do Fundo)