



TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 15.006.267/0001-63
Código negociação BM&FBovespa: XTED11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, nº 8.501, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.362.610/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.006.267/0001-63 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que receberam a manifestação da **PEUGEOT CITRÖEN DO BRASIL AUTOMÓVEIS LTDA.** (“Peugeot”), atual locatária do imóvel situado à Rua Engenheiro Francisco Pitta Brito, nº 779, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pertencente ao Fundo (“Imóvel”), notificação formal, de seu interesse em desocupar o Imóvel, no prazo de 6 meses a contar da data de hoje, o que deverá ocorrer em junho de 2017. A Locatária deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento de aluguéis, encargos e multa pela rescisão antecipada.

Na hipótese de ser concretizada referida saída, a receita do fundo será impactada em aproximadamente 86.59%. Ressaltamos que a TRX, na qualidade de Gestora e consultora imobiliária, continua envidando todos os esforços para buscar no mercado novo(s) locatário(s) para ocupar o Imóvel com a maior celeridade possível.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos de locação do Imóvel. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de janeiro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)