

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTFO02

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261, em 16 de setembro de 2024

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), a **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e "Coordenadora Líder") e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 16.482.371 (dezesesseis milhões, quatrocentas e oitenta e duas mil, trezentos e setenta e uma) cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da Oitava Emissão"), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta"), com valor unitário de R\$ 11,31 (onze reais e trinta e um centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 11,35 (onze reais e trinta e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 186.415.616,01

(cento e oitenta e seis milhões, quatrocentos e quinze mil, seiscentos e dezesseis reais e um centavo),

sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

sendo certo que:

- (i) 35.731 (trinta e cinco mil, setecentas e trinta e uma) Cotas da Oitava Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência;

(ii) 16.446.640 (dezesseis milhões, quatrocentas e quarenta e seis mil, seiscentas e quarenta) Cotas da Oitava Emissão foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas da Oitava Emissão remanescentes, após o Direito de Preferência;

Desse modo, foi exercido, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, aumentando a quantidade total de Cotas da Oitava Emissão.

Desse modo foram efetivamente alocadas **16.482.371 (dezesseis milhões, quatrocentas e oitenta e duas mil, trezentos e setenta e uma)** Cotas da Oitava Emissão, equivalentes ao valor total de **R\$ 186.415.616,01 (cento e oitenta e seis milhões, quatrocentos e quinze mil, seiscentos e dezesseis reais e um centavo)**, líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 187.074.910,85 (cento e oitenta e sete milhões, setenta e quatro mil, novecentos e dez reais e oitenta e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	937	35.664
Fundos de investimento	3	16.446.640
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	67
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	941	16.482.371

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41 – sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 02 de dezembro de 2024.

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER

Banvox

GESTORA

ZAGROS
CAPITAL

ASSESSOR LEGAL

Duarte Garcia / Duarte Garcia,
Serra Netto
e Terra

