



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47, Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), em complemento ao Fato Relevante do dia 22/01/2020, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a **AUTO SUTURE DO BRASIL LTDA.**, (“Locatária”) uma das locatárias do Imóvel, que se encontrava inadimplente no pagamento do aluguel referente à competência dezembro de 2019, com vencimento em janeiro de 2020, realizou o referido pagamento.

A Administradora ressalta ainda que a Locatária não realizou o pagamento da multa e dos encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação.

Dessa forma, a receita do Fundo foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de Fevereiro de 2020.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com