

São Paulo, 03 de fevereiro de 2020.

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ Nº 26.091.656/0001-50
(OUJP11)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 03.317.692/001-94 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) para participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a ser realizada na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, no dia 18 de fevereiro de 2020, às 10:00 horas (“Assembleia”), tendo como ordem do dia deliberar sobre a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, incluindo, mas não se limitando: (a) o pagamento dos Custos da Oferta pelo Fundo, inclusive com recursos captados na própria Oferta; e (b) a não cobrança de Taxa de Ingresso dos subscritores da Oferta.

O Administrador informa que a deliberação objeto da Assembleia Geral Extraordinária depende da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes na Assembleia, conforme previsto no regulamento do Fundo (“Regulamento”) e o artigo 20 da Instrução CVM nº 472/08.

Nos termos do artigo 42º do Regulamento do Fundo, somente poderão votar na Assembleia Geral os cotistas inscritos no registro de cotistas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos a menos de 1 (um) ano. Adicionalmente, nos termos do parágrafo único do artigo 42º do Regulamento do Fundo, os cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, observado o disposto no Regulamento e na legislação vigente. A manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente autenticada ou pedidos de esclarecimentos deverá(ão) ser encaminhada(s) por escrito ao Administrador no seguinte endereço aos cuidados de Jurídico Societário Finaxis: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Av. Paulista, 1.842, Torre Norte, 1º andar, conjunto 17, CEP 01310-923, ou através de e-mail: admregulatorio@finaxis.com.br.

O Administrador informa que os documentos pertinentes à deliberação da Assembleia encontram-se disponíveis nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

Administrador: **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** website: <http://corretora.finaxis.com.br/fundos/ourinvest-jpp-fii/> ou <http://corretora.finaxis.com.br/> (neste website, acessar “Fundos de Investimento” na barra superior, em seguida clicar em “Fundos Administrados” na aba do menu, no campo “Gestor do Fundo” selecionar a opção “JPP CAPITAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, e então clicar em “OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”).

CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS/FUNDOS.NET: website: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar “Fundos”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, clicar em “Fundos de Investimentos Registrados”, em seguida buscar “OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, selecionar o nome do Fundo, acessar o Fundos.Net através do link “Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)”, buscar por “Regulamento”, e, então, selecionar a última versão do Regulamento;

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO: website: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”. Na aba "Negociação" selecionar a opção “Renda Variável” e, então, “Fundos de Investimento (saiba mais)”, em seguida buscar selecionar a opção "FII" na aba "Sobre o FII" e selecionar "FIIs listados", em seguida buscar e selecionar "OURINVEST JPP FDO INV IMOB - FII", acessar "Informações Relevantes" e selecionar o ano "2020", localizar e selecionar a opção "Regulamento".

São Paulo, 03 de fevereiro de 2020.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador