



ZAGROS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.066/0001-95

("ZAGH11")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora do ZAGH11, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao que segue:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado [nesta data](#), o Fundo celebrou hoje, a Escritura Pública de Compra e Venda ("Escritura"), referente à aquisição de 50% (cinquenta por cento) do imóvel localizado na Rua General Olímpio, nº 100, cidade Rio de Janeiro - RJ ("Imóvel"), pelo montante total de R\$ 37.000.000,00 (trinta e sete milhões de reais) ("Preço da Venda").

A Administradora e Gestora esclarecem que permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de novembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**