



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA

CNPJ Nº 11.602.654/0001-01

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA**, inscrito no CNPJ nº 11.602.654/0001-01, (“Fundo”), proprietário de 100% do imóvel comercial localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Quatá, nº 300, descrito na matrícula nº 171.055 no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (“Imóvel”), em complemento ao Comunicado ao Mercado do dia 10/12/2019 e do Fato Relevante do dia 17/01/2020, vem informar os cotistas e o mercado sobre o andamento das obras que estão sendo realizadas no Imóvel:

- No dia 26/11/2019 a Construtora CRR Incorporação e Participações LTDA. foi contratada para realizar obras de manutenção e renovação no imóvel, sendo que o escopo incluía as inspeções técnicas, elaboração de laudo, reparos na fachada e estudo de expansão do imóvel. Até este momento, as despesas incorridas foram suportadas pela reserva de contingência do Fundo.
- Durante os meses de dezembro de 2019 e janeiro de 2020 ocorreu a instalação das telas e das bandejas de proteção, bem como a realização de inspeções técnicas. Nos resultados preliminares das referidas inspeções foram identificadas áreas da fachada com necessidade de alguns reparos estruturais, que foram brevemente iniciados para aproveitar o período de férias letivo. Diante disso, a reserva de contingência não foi suficiente para suprir os gastos dos serviços executados sendo necessário impactar a distribuição de rendimentos para honrar com as despesas, conforme Fato Relevante do dia 17/01/2020.
- A Administradora está aguardando a conclusão do laudo final das inspeções técnicas bem como a do laudo de avaliação estrutural para definir o cronograma físico e financeiro de execução das obras necessárias no Imóvel. Seguem no Anexo I deste Comunicado algumas fotos das obras já iniciadas.
- Após as definições acima, a Administradora convocará uma Assembleia Geral Extraordinária para apresentar as informações recebidas e captar recursos que sejam suficientes para arcar com os reparos necessários.

Ademais, a Administradora esclarece que irá manter os cotistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento das obras no Imóvel.

#### BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de Janeiro de 2020

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

Anexo I ao Comunicado ao Mercado

