



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

*Nome do Fundo:	Brasil Realty Fundo de Investimento Imobiliário		
*CNPJ do Fundo:	14.074.706/0001-02	*Data de Funcionamento:	03/08/2016
*Público Alvo:	Investidor Qualificado	Código ISIN:	
*Quantidade de cotas emitidas:	8.526.794,1189	*Fundo Exclusivo:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não		
Classificação autorregulação:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não		
Mandato:	Títulos e Valores Mobiliários	Segmento de Atuação:	Títulos e Val. Mob.
Tipo de Gestão:	Ativa		
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:	
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB
*Entidade administradora de mercado organizado:	<input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP	*CNPJ do Administrador:	00.329.598/0001-67
*Nome do Administrador:	FOCO DTVM LTDA.		
Endereço			
*Logradouro:	RUA JOAQUIM FLORIANO	*N:	100
Compl.:	17º andar		
*Cidade:	São Paulo	*Bairro:	ITAIM BIBI
*UF:	SP	*CEP:	4534000
*Telefones:	11 3113-0060	3113-0069	
*Site:	www.focodtvm.com.br	*E-mail:	regulatorio@focodtvm.com.br
*Competência:	12/2016		

Cotistas

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹	30/12/2016
Número de Cotistas	4
Pessoa Física	
Pessoa jurídica não financeira	1
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	1
Investidores não residentes	

Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	2
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

Resumo

1	Ativo – R\$	R\$ 77.487.689,37
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 77.410.211,36
3	Número de Cotas Emitidas	8.526.794,1189
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 9,08
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	13,5481%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	13,5481%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência ⁴ (%)	

Informações do Ativo

		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 16.065,05
9.1	Disponibilidades	R\$ 1.000,00
9.2	Títulos Públicos	
9.3	Títulos Privados	
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 15.065,05
10	Total investido	R\$ 77.471.624,32
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 21.512.488,00
10.1.1	Terrenos	R\$ 21.512.488,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	
10.1.6	Outros direitos reais	
10.2	Ações	
10.3	Debêntures	
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	
10.6	Cédulas de Debêntures	
10.7	Fundo de Ações (FIA)	
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	

10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	
10.12	Notas Promissórias	
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 55.959.136,32
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	
10.17	Letras Hipotecárias	
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	
10.20	Outros Valores Mobiliários	
11	Valores a Receber	R\$ 0,00
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 0,00

Informações do Passivo

	Valor (R\$)	
12	Rendimentos a distribuir	
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 17.808,37
14	Taxa de performance a pagar	
15	Obrigações por aquisição de imóveis	
16	Adiantamento por venda de imóveis	
17	Adiantamento de valores de aluguéis	
18	Obrigações por securitização de recebíveis	
19	Instrumentos financeiros derivativos	
20	Provisões para contingências	
21	Outros valores a pagar	R\$ 59.669,64
22	Total do passivo	R\$ 77.478,01

[Validar e Exportar](#)

Instruções para Preenchimento

- O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
- Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

- A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
- Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}] - 1$.
- Dividend Yield do Mês de Referência (%) = $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$.
- Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.