

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FII  
CNPJ nº 16.929.519/0001-99  
Código negociação B3: HRDF11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do HEDGE REALTY DEVELOPMENT FII, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos referente ao mês de janeiro de 2020.

São Paulo, 31 de janeiro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA  
ADMINISTRADORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FII