

FATO RELEVANTE

HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.098.114/0001-28 / Ticker (B3) - HSRE11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída na forma de sociedade anônima, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 ("Gestora"), nas qualidades de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 08.098.114/0001-28 ("Fundo"), vêm, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e respectivas alterações, ou, conforme aplicável, da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, e respectivas alterações, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou nesta data a "*Escritura Pública de Venda e Compra de Bens Imóveis e Outras Avenças*" ("Escritura Pública de Compra e Venda"), por meio do qual concluiu a alienação de uma loja localizada nos endereços Avenida São João, 455, e Rua 24 de Maio, 70/90 ("Imóvel"). O Imóvel possui uma área bruta locável ("ABL") de 6.655 m² (seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados) e encontra-se atualmente desocupado, representando 5,4% (cinco inteiros e quatro décimos por cento) da ABL total do Fundo.

O valor da transação foi de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), a ser liquidado em 5 (cinco) parcelas semestrais iguais de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) cada. A primeira parcela foi paga nesta data, e as demais vencerão em intervalos de 6 (seis) meses. Todas as parcelas serão reajustadas pela variação positiva do IPCA, calculada entre a data de fechamento da transação e a data de cada pagamento ao Fundo.

Expectativa de Rendimento

Após o recebimento integral do valor da venda do Imóvel, a estimativa da Gestora é de um lucro de **R\$ 2.280.484,32** (dois milhões, duzentos e oitenta mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos), equivalente a **R\$ 0,26 (vinte e seis centavos) por cota do Fundo**¹, sem considerar a atualização monetária das parcelas futuras.

Notas: (1) Os impactos por cota do Fundo estimados pela Gestora não se configuram como garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configuram isenção de risco aos cotistas do Fundo.

A Gestora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais sobre o presente Fato Relevante.

Atenciosamente,

São Paulo/SP, 27 de novembro de 2024.

HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por meio de sua administradora e gestora, respectivamente,
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e
HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.