



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

### FATO RELEVANTE

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, até o momento, não recebeu o aluguel referente à competência maio de 2024 atrelado à locação de salas de escritório localizadas no 19º andar do Edifício River One (“Imóvel”), alugado pela Experience House Produções e Eventos S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 44.247.334/0001-30 (“Locatária”). A Gestora e o Administrador adotarão as medidas cabíveis, nos termos do contrato de locação e da legislação aplicável, para cobrança do valor inadimplido.

Dessa forma, esclarecemos que a receita imobiliária relativa à competência novembro, será impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,020 (dois vírgula centavos) por cota.

Manteremos os cotistas e o mercado informados sobre eventual recebimento do valor devido ao Fundo.

São Paulo, 26 de novembro de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administrador do**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**