

FATO RELEVANTE

Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.144.039/0001-85 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/12, o valor justo dos imóveis do Fundo foi reavaliado pela empresa Cushman & Wakefield em R\$ 103.015.000,00, representando uma redução de 2,4% em relação ao valor contábil atual. O impacto negativo no valor patrimonial da cota é de aproximadamente 2,3%, considerando a cota contábil do fechamento de novembro de 2016.

As informações estarão refletidas no informe contábil mensal de dezembro de 2016, a ser publicado até 15 de janeiro de 2017.

São Paulo, 29 de dezembro de 2016.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII