



Wealth High Governance

Outubro de 2024

# Relatório Gerencial

WHG Real Estate Fundo de  
Investimento Imobiliário – FII

**WHGR11**

## Comentários do Gestor



O Fundo encerrou o mês de outubro com 101,9% do seu patrimônio líquido alocados em ativos alvo, sendo 79,6% em CRIs, 11,1% em FIIs e ações listadas, 7,9% em ativos imobiliários e 3,4% em instrumentos de caixa.

A parcela investida em CRIs possui uma taxa de aquisição média de IPCA + 8,82% a.a. (**MTM IPCA + 9,80%**) e *duration* de 4,0 anos para a parcela alocada em IPCA e CDI + 3,99% a.a. (**MTM CDI + 3,83%**) e *duration* de 2,3 anos para a parcela alocada em CDI.

No dia 14 de novembro, serão pagos aos cotistas detentores de cotas do Fundo em 31 de outubro rendimentos referentes ao mês de outubro equivalentes a R\$ 0,10 por cota. Tal distribuição representa uma rentabilidade de 1,13% ao mês considerando a cota de fechamento de setembro de R\$ 8,85. Nos últimos 12 meses, o fundo distribuiu aos seus cotistas um total de R\$1,195 por cota, representando uma rentabilidade de 13,50% sob a cota de fechamento.

Em outubro, o WHGR11 encerrou o mês com 12.962 cotistas. Já o volume de negociação do fundo foi de R\$ 9,8 milhões, representando um volume médio diário de R\$ 429 mil.

Durante o mês, foi realizada a seguinte movimentação no portfólio de CRIs:

- **CRI FGR Berlim** – aquisição em mercado primário de R\$ 4,4 milhões a taxa de IPCA + 9,50% a.a.
- **CRI Pinheiro de Sá** – aquisição em mercado primário de R\$ 1.0 milhão a uma taxa de IPCA + 12,50% a.a.

O CRI FGR Berlim está financiando o desenvolvimento do condomínio horizontal Jardins Berlim na cidade de Goiânia-GO, o empreendimento está com 98% de vendas e conta com uma razão de garantia de 140% e um prêmio de 0,50% ao ano na taxa de remuneração até o habite-se. Fundada há 38 anos, a FGR se dedica ao desenvolvimento e comercialização de condomínios horizontais com posição de destaque na região Centro Oeste (Goiânia e Brasília).

O CRI Pinheiro de Sá está financiando as obras do condomínio vertical Next Residence na cidade de Vitória – ES. O empreendimento está com 67% das unidades vendidas e com 35% de obras avançadas.

## Comentários do Gestor



Fundada há 20 anos, a Pinheiro de Sá é uma construtora e incorporadora de imóveis de médio padrão, com atuação no Espírito Santo.

Com estas últimas aquisições, o portfólio do WHGR11, aumentou para 31 ativos (entre CRIs e Permutas), aumentando a diversificação regional do fundo com a manutenção das taxas de investimento da carteira e qualidade dos ativos.

O portfólio de crédito do WHGR11 segue com um bom desempenho no que tange a capacidade de crédito dos seus devedores bem como na performance de vendas e obras dos empreendimentos investidos que estão em linha com a viabilidade projetada.

# WHG Real Estate FII

O Fundo tem por objeto auferir rendimentos e/ou ganho de capital, bem como proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas por meio do investimento e, conforme o caso, desinvestimento, nos seguintes ativos ("Ativos Alvo"): (i) quaisquer direitos reais sobre imóveis ("Imóveis"); (ii) ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, cotas de fundos de investimento, notas promissórias e quaisquer outros valores mobiliários, desde que se trate de emissores registrados na CVM e cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos fundos de investimento imobiliários; (iii) ações ou quotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FII ("SPEs"); (iv) cotas de fundos de investimento em participações, que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII ou de fundos de investimento em ações que sejam setoriais e que invistam exclusivamente em construção civil ou no mercado imobiliário; (v) certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada; (vi) cotas de outros FII; (vii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e desde que estes certificados e cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado nos termos da regulamentação em vigor; (viii) letras hipotecárias; (ix) letras de crédito imobiliário; e (x) letras imobiliárias garantidas.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Valor de Mercado</b> (R\$/Cota)<br/>R\$ 8,85</p>      |  <p><b>Valor Patrimonial</b> (R\$/Cota)<br/>R\$ 9,52</p>                 |  <p><b>Valor Patrimonial do Fundo</b><br/>R\$ 294,22 mm</p> |
|  <p><b>Último Rendimento</b><br/>(R\$/cota)<br/>R\$ 0,10</p> |  <p><b>Dividend Yield</b> (a.m)<br/><b>Cota de Mercado</b><br/>1,13%</p> |  <p><b>Número de Cotistas</b><br/>12.962</p>                |

|                              |                             |                              |                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Razão Social</b>          | WHG Real Estate FII         | <b>Taxa de Adm. e Gestão</b> | 1,00% a.a                                                               |
| <b>CNPJ</b>                  | 41.256.643/0001-88          | <b>Taxa de performance</b>   | 20% do que exceder IPCA + média do Yield do IMAB5, conforme regulamento |
| <b>Início das atividades</b> | Dez-21                      | <b>Ofertas Concluídas</b>    | 3                                                                       |
| <b>Administradora</b>        | XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A. | <b>Código de negociação</b>  | WHGR11                                                                  |
| <b>Gestora</b>               | WHG Asset Management        | <b>Tipo Anbima</b>           | FII Híbrido Gestão Ativa                                                |
| <b>Público-alvo</b>          | Investidores em geral       | <b>Prazo</b>                 | Indeterminado                                                           |

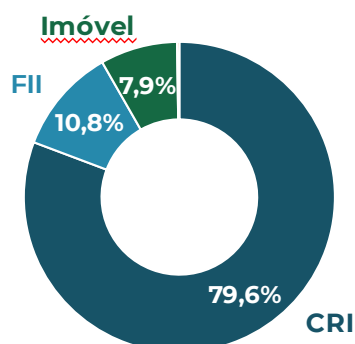
# Análise da Carteira

Baixe a planilha clicando [aqui](#)

| Tipo               | Código              | Ativo                       | Segmento       | Valor (R\$mm) | % PL   | Indexador | Taxa de Aquisição | Taxa MTM | Prazo      | Duration | LTV    |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|---------------|--------|-----------|-------------------|----------|------------|----------|--------|
| CRI                | 21L0666218          | You - Perdizes Authentique  | Residencial    | 23,31         | 7,9%   | CDI+      | 4,30%             | 4,30%    | 16/12/2026 | 1,8 anos | 68,9%  |
| CRI                | 24A2806776          | Centro Logístico Rio Claro  | Logístico      | 20,20         | 6,9%   | IPCA+     | 8,96%             | 9,21%    | 19/01/2039 | 6,2 anos | 36,0%  |
| CRI                | 22G0282158          | Brookfield Sub              | Escritórios    | 19,40         | 6,6%   | IPCA+     | 8,85%             | 9,96%    | 19/07/2027 | 2,4 anos | 54,1%  |
| CRI                | 22J1370286          | P&G - Harmonia da Vila      | Residencial    | 14,72         | 5,0%   | IPCA+     | 10,90%            | 11,83%   | 27/11/2025 | 1,0 anos | 41,1%  |
| CRI                | 22F0930128          | Emergent Cold               | Logístico      | 14,10         | 4,8%   | IPCA+     | 9,30%             | 10,67%   | 22/03/2034 | 4,3 anos | 57,0%  |
| CRI                | 24E1509888          | DutraLog                    | Logístico      | 10,58         | 3,6%   | IPCA+     | 8,00%             | 8,50%    | 20/06/2033 | 4,0 anos | 83,8%  |
| CRI                | 22C0983841          | Mitre Realty                | Residencial    | 10,12         | 3,4%   | CDI+      | 2,30%             | 1,96%    | 17/03/2027 | 1,4 anos | 53,2%  |
| CRI                | 23L1605236          | MRV Flex Sênior             | Residencial    | 9,73          | 3,3%   | IPCA+     | 10,07%            | 10,24%   | 15/09/2034 | 5,1 anos | 67,0%  |
| CRI                | 22G0641775          | Órigo II                    | Energia        | 9,48          | 3,2%   | IPCA+     | 10,00%            | 12,03%   | 30/06/2034 | 4,3 anos | -      |
| CRI                | 22I0246580          | Arena MRV                   | Entretenimento | 9,13          | 3,1%   | CDI+      | 5,25%             | 5,26%    | 24/09/2029 | 1,9 anos | 49,7%  |
| CRI                | 21I0931497          | Pátio Malzoni               | Escritórios    | 8,80          | 3,0%   | IPCA+     | 6,77%             | 6,76%    | 15/09/2031 | 5,6 anos | 47,8%  |
| CRI                | 22E1284935          | Assaí                       | Varejo         | 8,75          | 3,0%   | IPCA+     | 6,75%             | 8,40%    | 11/04/2034 | 4,5 anos | 46,8%  |
| CRI                | 22A0695877          | Vinci Globo                 | Escritórios    | 7,86          | 2,7%   | IPCA+     | 6,83%             | 8,72%    | 07/01/2037 | 5,2 anos | 65,4%  |
| CRI                | 22H1579450          | Patio Roraima               | Shopping       | 7,44          | 2,5%   | IPCA+     | 8,05%             | 9,40%    | 25/08/2034 | 4,3 anos | 15,6%  |
| CRI                | 22B0581101          | Alínea Urbanismo            | Loteamento     | 7,32          | 2,5%   | IGP-M     | 7,85%             | 8,35%    | 22/02/2030 | 2,3 anos | 21,6%  |
| CRI                | 24I1465727          | Cariris                     | Residencial    | 7,21          | 2,5%   | CDI+      | 5,25%             | 5,53%    | 26/09/2029 | 3,4 anos | 70,0%  |
| CRI                | 24C1526928          | Shopping Metrô Itaquera     | Shopping       | 6,87          | 2,3%   | IPCA+     | 9,11%             | 9,21%    | 15/04/2039 | 5,9 anos | 60,7%  |
| CRI                | 19J0279700          | Vista Faria Lima            | Escritórios    | 6,03          | 2,1%   | CDI+      | 2,40%             | 1,00%    | 10/11/2031 | 5,9 anos | 31,1%  |
| CRI                | 22H1814286          | Construtora Capital         | Residencial    | 5,79          | 2,0%   | IPCA+     | 11,00%            | 12,75%   | 15/09/2027 | 1,3 anos | 51,7%  |
| CRI                | 21E0407810          | Gazit Malls FII             | Shopping       | 5,10          | 1,7%   | IPCA+     | 8,00%             | 8,67%    | 15/05/2037 | 6,1 anos | 24,4%  |
| CRI                | 23F1240696          | MRV Pró-Soluto              | Residencial    | 4,55          | 1,5%   | CDI+      | 4,00%             | 4,00%    | 15/06/2029 | 1,3 anos | 81,8%  |
| CRI                | 22E1314511          | Plaenge 2S                  | Residencial    | 4,54          | 1,5%   | IPCA+     | 7,80%             | 9,87%    | 15/06/2027 | 2,3 anos | 79,6%  |
| CRI                | 24I2268708          | FGR Berlim                  | Residencial    | 4,40          | 1,5%   | IPCA+     | 9,50%             | 9,77%    | 19/09/2041 | 5,3 anos | -      |
| CRI                | 21F0568504          | Pesa AIZ                    | Industrial     | 4,35          | 1,5%   | IPCA+     | 7,00%             | 8,99%    | 22/09/2031 | 3,2 anos | 117,5% |
| CRI                | 22E1313951          | Plaenge 1S                  | Residencial    | 2,44          | 0,8%   | IPCA+     | 7,80%             | 9,45%    | 17/08/2026 | 1,6 anos | 52,7%  |
| CRI                | 24G2828590          | NR Pinheiro de Sá           | Residencial    | 1,00          | 0,3%   | IPCA+     | 12,50%            | 12,67%   | 15/10/2027 | 2,3 anos | -      |
| CRI                | 21K0938679          | Helbor IV                   | Residencial    | 0,92          | 0,3%   | CDI+      | 2,75%             | 2,76%    | 20/11/2024 | 0,0 anos | 7,0%   |
| Total CRI          |                     |                             |                | 234,12        | 79,6%  |           |                   |          |            |          |        |
| Tipo               | Código              | Ativo                       | Segmento       | Valor (R\$mm) | % PL   |           |                   |          |            |          |        |
| FII                | MCHY11              | Mauá Capital High Yield FII | Receíveis      | 13,93         | 4,7%   |           |                   |          |            |          |        |
| FII                | KNUQ11              | Kinea Unique HY CDI FII     | Receíveis      | 3,06          | 1,0%   |           |                   |          |            |          |        |
| FII                |                     | Outros                      |                | 14,91         | 4,9%   |           |                   |          |            |          |        |
| Total FII          |                     |                             |                | 31,90         | 10,8%  |           |                   |          |            |          |        |
| Tipo               | Código              | Ativo                       | Segmento       | Valor (R\$mm) | % PL   |           |                   |          |            |          |        |
| Ação               | IGT111              | Iguatemi                    | Shopping       | 0,48          | 0,2%   |           |                   |          |            |          |        |
| Ação               | ALOS3               | Allos                       | Shopping       | 0,20          | 0,1%   |           |                   |          |            |          |        |
| Total Ação         |                     |                             |                | 0,68          | 0,2%   |           |                   |          |            |          |        |
| Tipo               | Ativo               |                             | Segmento       | Valor (R\$mm) | % PL   |           |                   |          |            |          |        |
| Permuta            | Mod Pinheiros       |                             | Residencial    | 9,74          | 3,3%   |           |                   |          |            |          |        |
| Retrovenda         | Itá Conceição       |                             | Residencial    | 7,23          | 2,5%   |           |                   |          |            |          |        |
| Permuta            | Miguel Calfat       |                             | Residencial    | 4,22          | 1,4%   |           |                   |          |            |          |        |
| Permuta            | Alameda Itu Jardins |                             | Residencial    | 2,08          | 0,7%   |           |                   |          |            |          |        |
| Total Imóvel       |                     |                             |                | 23,27         | 7,9%   |           |                   |          |            |          |        |
| Caixa              |                     |                             |                | 9,92          | 3,4%   |           |                   |          |            |          |        |
| Total de Ativos    |                     |                             |                | 299,89        | 101,9% |           |                   |          |            |          |        |
| Passivo            |                     |                             |                | -5,67         | -1,9%  |           |                   |          |            |          |        |
| Patrimônio Líquido |                     |                             |                | 294,22        | 100,0% |           |                   |          |            |          |        |
| Cota Patrimonial   |                     |                             |                | 9,52          |        |           |                   |          |            |          |        |

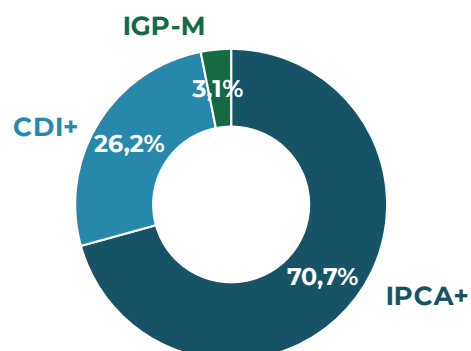
# Análise da Carteira

## Estratégia de Alocação



Fonte: WHG

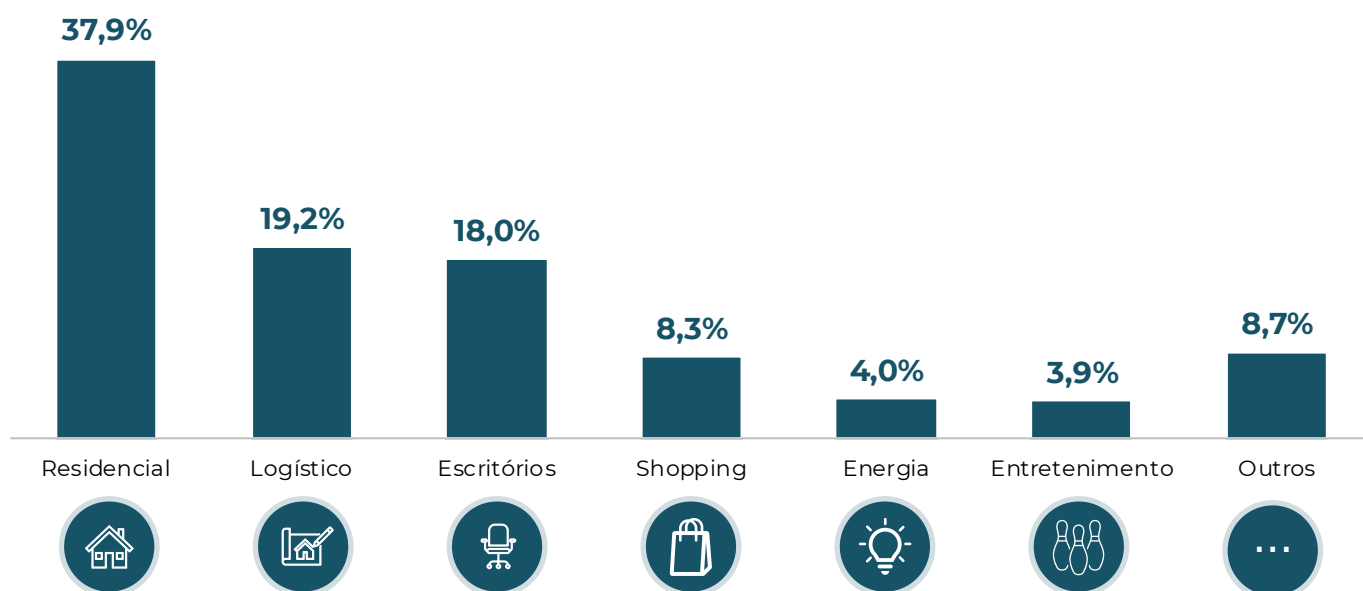
## Alocação de CRI por Indexador



|                    | IPCA+ | CDI+  | IGP-M |
|--------------------|-------|-------|-------|
| Curva <sup>1</sup> | 8,82% | 3,99% | 7,85% |
| MTM <sup>2</sup>   | 9,80% | 3,83% | 8,35% |

Fonte: WHG | Nota: <sup>1</sup>Ponderado pela Taxa de Aquisição e Taxa de Mercado

## Carteira CRIs - Distribuição por Segmento



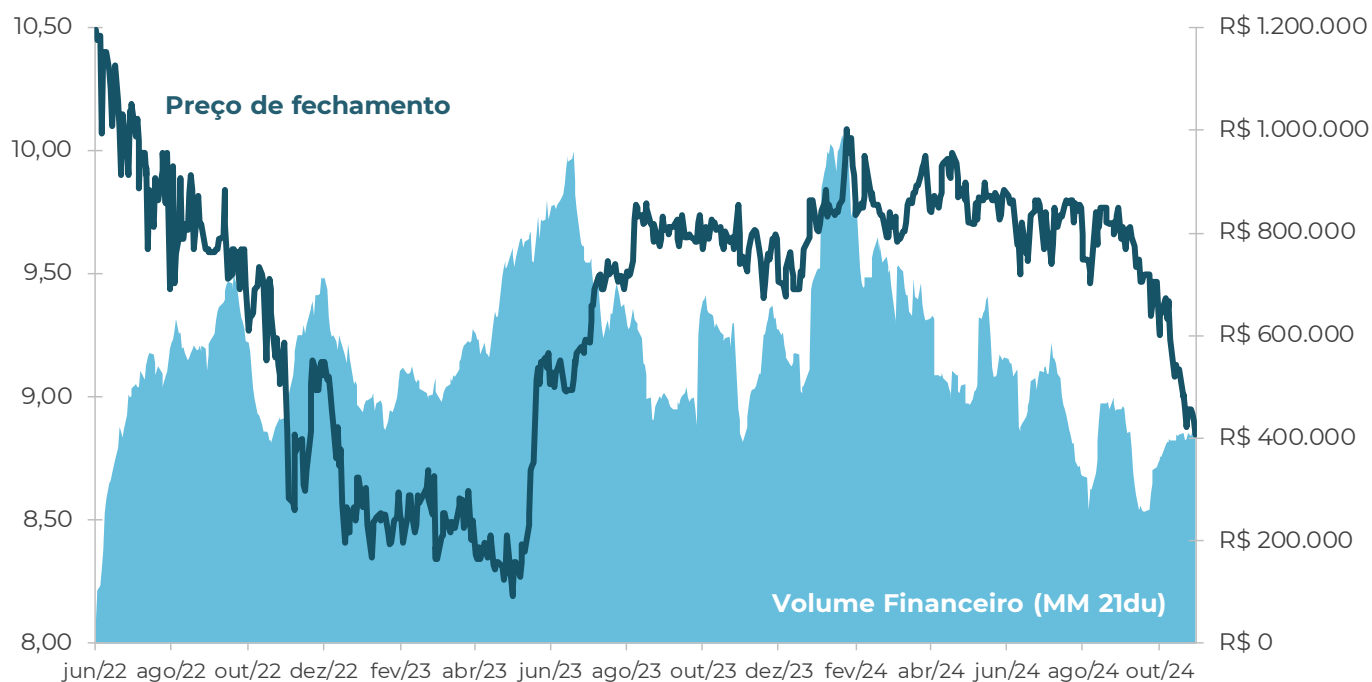
# Desempenho do Fundo

## DRE (R\$)

|                              | set-24           | out-24           | 2024              | Desde o Início    |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Receita</b>               | 3.267.662        | 2.929.157        | 31.692.295        | 92.349.082        |
| <b>CRI</b>                   | 2.495.235        | 2.172.953        | 25.104.557        | 75.555.690        |
| Juros + Correção + Outros    | 2.495.799        | 2.172.953        | 25.008.655        | 73.703.850        |
| Ganho de capital CRI         | (564)            | -                | 95.903            | 1.851.840         |
| <b>FII</b>                   | <b>442.084</b>   | <b>317.287</b>   | <b>3.953.651</b>  | <b>12.106.881</b> |
| Proventos                    | 342.420          | 317.907          | 3.085.411         | 11.217.561        |
| Ganho de capital FII         | 99.664           | (620)            | 868.241           | 889.320           |
| <b>Ações</b>                 | <b>-</b>         | <b>3.130</b>     | <b>39.374</b>     | <b>39.374</b>     |
| Dividendos Ações             | -                | 3.130            | 7.674             | 7.674             |
| Ganho de capital Ações       | -                | -                | 31.699            | 31.699            |
| <b>Receitas Imobiliárias</b> | <b>246.865</b>   | <b>420.807</b>   | <b>2.072.263</b>  | <b>2.072.263</b>  |
| Permutas Financeiras         | 141.282          | 327.482          | 1.806.023         | 1.806.023         |
| Operação Retrovenda          | 105.583          | 93.325           | 266.240           | 266.240           |
| <b>Caixa</b>                 | <b>83.477</b>    | <b>14.980</b>    | <b>522.450</b>    | <b>2.574.875</b>  |
| Despesas                     | (318.704)        | (290.268)        | (2.695.849)       | (11.586.431)      |
| Compromissadas               | -                | -                | (700.762)         | (1.795.532)       |
| <b>Resultado (ex MTM)</b>    | <b>2.948.957</b> | <b>2.638.889</b> | <b>28.295.683</b> | <b>78.967.119</b> |
| <b>Distribuição</b>          | <b>3.091.238</b> | <b>3.091.238</b> | <b>27.390.907</b> | <b>78.292.520</b> |
| <b>Distribuição por Cota</b> | <b>0,10</b>      | <b>0,10</b>      | <b>1,00</b>       | <b>3,12</b>       |
| <b>DY (a.m) / Fechamento</b> | <b>1,06%</b>     | <b>1,13%</b>     |                   |                   |

Fonte: WHG

# Liquidez



| Negociação e liquidez     |        | out/24    | 3 Meses    | Desde o início |
|---------------------------|--------|-----------|------------|----------------|
| Volume negociado (R\$)    |        | 9.881.990 | 26.444.839 | 345.589.383    |
| Média diária (R\$)        |        | 429.652   | 413.201    | 568.404        |
| Quantidade de cotas       |        | 1.089.257 | 2.815.328  | 37.101.930     |
| Média número de negócios  |        | 3.935     | 2.581      | 4.488          |
| Valor médio da cota (R\$) |        | 9,13      | 9,43       | 9,39           |
| Range de negociação (R\$) | Máximo | 9,40      | 9,77       | 10,49          |
|                           | Mínimo | 8,85      | 8,85       | 8,19           |

## Sensibilidade Mercado Secundário

A título de apresentar mais informações aos cotistas, foi realizado o estudo de sensibilidade das taxas em relação ao preço do secundário<sup>1</sup>, a fim de evidenciar o carregio implícito com base no ágio ou deságio da cota de mercado.

*Sensibilidade do Yield da carteira de CRI ao preço do mercado secundário <sup>2</sup>*

| % PL            | 70,7%         | 26,2%        | 3,1%         |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| Cota de Mercado | IPCA +        | CDI +        | IGP-M +      |
| R\$ 8,10        | 15,74%        | 5,12%        | 11,27%       |
| R\$ 8,25        | 15,11%        | 4,99%        | 10,96%       |
| R\$ 8,40        | 14,48%        | 4,85%        | 10,65%       |
| R\$ 8,55        | 13,85%        | 4,71%        | 10,34%       |
| R\$ 8,70        | 13,23%        | 4,58%        | 10,04%       |
| R\$ 8,85        | <b>12,60%</b> | <b>4,44%</b> | <b>9,73%</b> |
| R\$ 9,00        | 11,97%        | 4,30%        | 9,42%        |
| R\$ 9,15        | 11,34%        | 4,17%        | 9,11%        |
| R\$ 9,30        | 10,72%        | 4,03%        | 8,80%        |
| R\$ 9,45        | 10,09%        | 3,89%        | 8,49%        |
| R\$ 9,60        | 9,46%         | 3,76%        | 8,18%        |

1: Essas projeções são estimativas com base no cenário atual, de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento, recomendação de compra ou venda, consultoria ou análise de valores mobiliários, muito menos devem ser consideradas, em nenhuma hipótese, como promessa ou garantia de retorno esperado.

2: A sensibilidade não considera taxa de administração e performance

# Descrição dos Ativos (1/7)

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|    | <div>CRI Alínea Urbanismo</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Loteamento</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Aval dos sócios, AF das SPES, Fundo de Reserva e Subordinação.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Santa Catarina</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22B0581101</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IGP-M + 7,85%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>22/02/2030</td></tr></table>                                                                                                   |    | Segmento                                                                                                                                                                                                | Loteamento     | <div>Garantias</div> <div>Aval dos sócios, AF das SPES, Fundo de Reserva e Subordinação.</div>                                                                                                          |    | Localização | Santa Catarina      |    | Código | 22B0581101 |    | Taxa de aquisição | IGP-M + 7,85% |    | Prazo | 22/02/2030 |
|    | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Loteamento                                                                          | <div>Garantias</div> <div>Aval dos sócios, AF das SPES, Fundo de Reserva e Subordinação.</div>                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Santa Catarina                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22B0581101                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IGP-M + 7,85%                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22/02/2030                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | <div>CRI Arena MRV</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Entretenimento</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>CF de Recebíveis, CF de Conta Vinculada, AF das Ações do FII, Fundo de Reserva.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22I0246580</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>CDI+ + 5,25%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>24/09/2029</td></tr></table>                                                                                 |    | Segmento                                                                                                                                                                                                | Entretenimento | <div>Garantias</div> <div>CF de Recebíveis, CF de Conta Vinculada, AF das Ações do FII, Fundo de Reserva.</div>                                                                                         |    | Localização | Belo Horizonte - MG |    | Código | 22I0246580 |    | Taxa de aquisição | CDI+ + 5,25%  |    | Prazo | 24/09/2029 |
|    | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Entretenimento                                                                      | <div>Garantias</div> <div>CF de Recebíveis, CF de Conta Vinculada, AF das Ações do FII, Fundo de Reserva.</div>                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Belo Horizonte - MG                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22I0246580                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CDI+ + 5,25%                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|    | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24/09/2029                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | <div>CRI Assaí</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Varejo</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>AF de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de até 17 imóveis alvo da 1a Emissão de Cotas do FII Barzel, que serão locados pelo Assaí Atacadista. Com LTV máximo de 60%.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Diversificado</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22E1284935</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 6,75%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>11/04/2034</td></tr></table> |  | Segmento                                                                                                                                                                                                | Varejo         | <div>Garantias</div> <div>AF de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de até 17 imóveis alvo da 1a Emissão de Cotas do FII Barzel, que serão locados pelo Assaí Atacadista. Com LTV máximo de 60%.</div> |  | Localização | Diversificado       |  | Código | 22E1284935 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 6,75%  |  | Prazo | 11/04/2034 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Varejo                                                                              | <div>Garantias</div> <div>AF de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de até 17 imóveis alvo da 1a Emissão de Cotas do FII Barzel, que serão locados pelo Assaí Atacadista. Com LTV máximo de 60%.</div> |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Diversificado                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22E1284935                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 6,75%                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11/04/2034                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | <div>CRI Brookfield Sub</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Escritórios</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>CF de Direitos Creditórios, AF dos Imóveis, AF das Cotas, Fundo de Reserva e Compromisso de Aporte.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22G0282158</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 8,85%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>19/07/2027</td></tr></table>                                                      |  | Segmento                                                                                                                                                                                                | Escritórios    | <div>Garantias</div> <div>CF de Direitos Creditórios, AF dos Imóveis, AF das Cotas, Fundo de Reserva e Compromisso de Aporte.</div>                                                                     |  | Localização | São Paulo - SP      |  | Código | 22G0282158 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 8,85%  |  | Prazo | 19/07/2027 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Escritórios                                                                         | <div>Garantias</div> <div>CF de Direitos Creditórios, AF dos Imóveis, AF das Cotas, Fundo de Reserva e Compromisso de Aporte.</div>                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | São Paulo - SP                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22G0282158                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 8,85%                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19/07/2027                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | <div>CRI Cariris</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Residencial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Aval dos Socios PJ e PF; AF do Imóvel até a incorporação; AF e CF de imóveis pre selecionados pós lançamento; Fundo de Juros e de Despesas.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>24I1465727</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>CDI + 5,25%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>26/09/2029</td></tr></table>                      |  | Segmento                                                                                                                                                                                                | Residencial    | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Socios PJ e PF; AF do Imóvel até a incorporação; AF e CF de imóveis pre selecionados pós lançamento; Fundo de Juros e de Despesas.</div>                             |  | Localização | São Paulo - SP      |  | Código | 24I1465727 |  | Taxa de aquisição | CDI + 5,25%   |  | Prazo | 26/09/2029 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Residencial                                                                         | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Socios PJ e PF; AF do Imóvel até a incorporação; AF e CF de imóveis pre selecionados pós lançamento; Fundo de Juros e de Despesas.</div>                             |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | São Paulo - SP                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24I1465727                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CDI + 5,25%                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26/09/2029                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |                     |                                                                                     |        |            |                                                                                     |                   |               |                                                                                     |       |            |

## Descrição dos Ativos (2/7)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|----------------|--|--------|------------|--|-------------------|---------------|--|-------|------------|
|  | <div><div>CRI Centro Logístico Rio Claro</div><table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Logístico</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Aval dos Sócios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios e Fundo de Juros equivalente a 1 PMT</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Rio Claro - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>24A2806776</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 8,96%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>19/01/2039</td></tr></table></div>                                                    |                | Segmento                                                                                                                                                                                                                          | Logístico   | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Sócios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios e Fundo de Juros equivalente a 1 PMT</div>                                                                  |  | Localização | Rio Claro - SP |  | Código | 24A2806776 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 8,96%  |  | Prazo | 19/01/2039 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logístico      | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Sócios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios e Fundo de Juros equivalente a 1 PMT</div>                                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rio Claro - SP |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24A2806776     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 8,96%   |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19/01/2039     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | <div><div>CRI Construtora Capital</div><table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Residencial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>AF do Imóvel e Fiança dos Sócios.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Manaus - AM</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22H1814286</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 11,00%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>15/09/2027</td></tr></table></div>                                                                                                                                                          |                | Segmento                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | <div>Garantias</div> <div>AF do Imóvel e Fiança dos Sócios.</div>                                                                                                                                                                 |  | Localização | Manaus - AM    |  | Código | 22H1814286 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 11,00% |  | Prazo | 15/09/2027 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Residencial    | <div>Garantias</div> <div>AF do Imóvel e Fiança dos Sócios.</div>                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Manaus - AM    |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22H1814286     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 11,00%  |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15/09/2027     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | <div><div>CRI DutraLog</div><table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Logístico</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>AF de Imóvel, CF e Promessa de CF de Direitos Creditórios e Fundo de Despesas.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Guarulhos - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>24E1509888</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 8,00%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>20/06/2033</td></tr></table></div>                                                                                                                        |                | Segmento                                                                                                                                                                                                                          | Logístico   | <div>Garantias</div> <div>AF de Imóvel, CF e Promessa de CF de Direitos Creditórios e Fundo de Despesas.</div>                                                                                                                    |  | Localização | Guarulhos - SP |  | Código | 24E1509888 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 8,00%  |  | Prazo | 20/06/2033 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logístico      | <div>Garantias</div> <div>AF de Imóvel, CF e Promessa de CF de Direitos Creditórios e Fundo de Despesas.</div>                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Guarulhos - SP |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24E1509888     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 8,00%   |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20/06/2033     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | <div><div>CRI Emergent Cold</div><table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Logístico</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>AF de Imóveis, CF de Recebíveis, Fundo de Reserva e Aval dos Sócios.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Diversificado</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22F0930128</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 9,30%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>22/03/2034</td></tr></table></div>                                                                                                                              |                | Segmento                                                                                                                                                                                                                          | Logístico   | <div>Garantias</div> <div>AF de Imóveis, CF de Recebíveis, Fundo de Reserva e Aval dos Sócios.</div>                                                                                                                              |  | Localização | Diversificado  |  | Código | 22F0930128 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 9,30%  |  | Prazo | 22/03/2034 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logístico      | <div>Garantias</div> <div>AF de Imóveis, CF de Recebíveis, Fundo de Reserva e Aval dos Sócios.</div>                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Diversificado  |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22F0930128     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 9,30%   |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22/03/2034     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | <div><div>CRI FGR Berlim</div><table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Residencial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Aval dos Sócios e controladores; CF de Direitos Creditórios atuais e futuros do empreendimento, com promessa de AF (pós habite-se); AF de Quotas da Devedora; Fundo de Reserva; Fundo de Despesas</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>24I2268708</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 9,50%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>19/09/2041</td></tr></table></div> |                | Segmento                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Sócios e controladores; CF de Direitos Creditórios atuais e futuros do empreendimento, com promessa de AF (pós habite-se); AF de Quotas da Devedora; Fundo de Reserva; Fundo de Despesas</div> |  | Localização | São Paulo - SP |  | Código | 24I2268708 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 9,50%  |  | Prazo | 19/09/2041 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Residencial    | <div>Garantias</div> <div>Aval dos Sócios e controladores; CF de Direitos Creditórios atuais e futuros do empreendimento, com promessa de AF (pós habite-se); AF de Quotas da Devedora; Fundo de Reserva; Fundo de Despesas</div> |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | São Paulo - SP |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24I2268708     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IPCA + 9,50%   |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19/09/2041     |                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                |  |        |            |  |                   |               |  |       |            |

## Descrição dos Ativos (3/7)

|  |                            |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>CRI Gazit Malls FII</b> | <p><b>Segmento</b> Shopping</p> <p><b>Localização</b> -</p> <p><b>Código</b> 21E0407810</p> <p><b>Taxa de aquisição</b> IPCA + 8,00%</p> <p><b>Prazo</b> 15/05/2037</p>                | <p><b>Garantias</b></p> <p>CF dos direitos creditórios dos Shoppings: Internacional Guarulhos, Light, Prado, Morumbi Town e CF dos rendimentos auferidos pelo Gazit Malls em razão da titularidade das cotas do Mais Shopping FII;</p>                     |
|  | <b>CRI Helbor IV</b>       | <p><b>Segmento</b> Residencial</p> <p><b>Localização</b> São Paulo - SP</p> <p><b>Código</b> 21K0938679</p> <p><b>Taxa de aquisição</b> CDI + 2,75%</p> <p><b>Prazo</b> 20/11/2024</p> | <p><b>Garantias</b></p> <p>AF de cotas de cinco SPEs com razão mínima de garantia de 110%, regime de patrimônio de afetação.</p>                                                                                                                           |
|  | <b>CRI Mitre Realty</b>    | <p><b>Segmento</b> Residencial</p> <p><b>Localização</b> São Paulo - SP</p> <p><b>Código</b> 22C0983841</p> <p><b>Taxa de aquisição</b> CDI + 2,30%</p> <p><b>Prazo</b> 17/03/2027</p> | <p><b>Garantias</b></p> <p>AF de cotas da SPE.</p>                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>CRI MRV Flex Sênior</b> | <p><b>Segmento</b> Residencial</p> <p><b>Localização</b> -</p> <p><b>Código</b> 23L1605236</p> <p><b>Taxa de aquisição</b> IPCA + 10,07%</p> <p><b>Prazo</b> 15/09/2034</p>            | <p><b>Garantias</b></p> <p>Fundo de Reserva; Subordinação detida pela MRV de 18,75% do valor integralizado do CRI; Contratos Pré-Chaves e Pós-Chaves: Reembolso compulsório da MRV em caso de distrato ou inadimplência; AF dos Imóveis pós habite-se.</p> |
|  | <b>CRI MRV Pró-Soluto</b>  | <p><b>Segmento</b> Residencial</p> <p><b>Localização</b> -</p> <p><b>Código</b> 23F1240696</p> <p><b>Taxa de aquisição</b> CDI + 4,00%</p> <p><b>Prazo</b> 15/06/2029</p>              | <p><b>Garantias</b></p> <p>Fundo de Reserva de 18,09% da Carteira e Obrigação de Recomposição da Devedora em até 50% do SD.</p>                                                                                                                            |

## Descrição dos Ativos (4/7)



### CRI NR Pinheiro de Sá

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
|  | Segmento          | Residencial   |
|  | Localização       | Serra - ES    |
|  | Código            | 24G2828590    |
|  | Taxa de aquisição | IPCA + 12,50% |
|  | Prazo             | 15/10/2027    |

#### Garantias

1. AF do terreno e das quotas da SPE; Aval/Fiança dos sócios e da Holding; CF dos Recebíveis do projeto; Fundo de Reserva de 3 PMTs.



### CRI Órigo II

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
|  | Segmento          | Energia       |
|  | Localização       | Minas Gerais  |
|  | Código            | 22G0641775    |
|  | Taxa de aquisição | IPCA + 10,00% |
|  | Prazo             | 30/06/2034    |

#### Garantias

AF dos Equipamentos, AF das Cotas e AF dos Direitos de Superfície.



### CRI P&G - Harmonia da Vila

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
|  | Segmento          | Residencial    |
|  | Localização       | São Paulo - SP |
|  | Código            | 22J1370286     |
|  | Taxa de aquisição | IPCA + 10,90%  |
|  | Prazo             | 27/11/2025     |

#### Garantias

Fiança, CF de Recebíveis, AF de Imóveis, AF de Ações, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa e Fundo de Juros.



### CRI Pátio Malzoni

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
|  | Segmento          | Escritórios    |
|  | Localização       | São Paulo - SP |
|  | Código            | 21I0931497     |
|  | Taxa de aquisição | IPCA + 6,77%   |
|  | Prazo             | 15/09/2031     |

#### Garantias

AF dos Imóveis, CF de 100% dos recebíveis detidos pelo FII oriundos dos Imóveis.



### CRI Patio Roraima

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
|  | Segmento          | Shopping       |
|  | Localização       | Boa Vista - RR |
|  | Código            | 22H1579450     |
|  | Taxa de aquisição | IPCA + 8,05%   |
|  | Prazo             | 25/08/2034     |

#### Garantias

AF de Imóvel, CF de Recebíveis, AF de Quotas, Fiança, Fundo de Reserva e LTV máximo de 35%.

## Descrição dos Ativos (5/7)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------|--|--------|------------|--|-------------------|--------------|--|-------|------------|
|  | <div>CRI Pesa AIZ</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Industrial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>CF de Direitos Creditórios, AF de Imóveis, Aval dos Acionistas e Fundo de Despesas.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São José dos Pinhais - Paraná</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>21F0568504</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 7,00%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>22/09/2031</td></tr></table>                                                                                                                                              |                               | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                           | Industrial  | <div>Garantias</div> <div>CF de Direitos Creditórios, AF de Imóveis, Aval dos Acionistas e Fundo de Despesas.</div>                                                                                                                                                |  | Localização | São José dos Pinhais - Paraná |  | Código | 21F0568504 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 7,00% |  | Prazo | 22/09/2031 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Industrial                    | <div>Garantias</div> <div>CF de Direitos Creditórios, AF de Imóveis, Aval dos Acionistas e Fundo de Despesas.</div>                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | São José dos Pinhais - Paraná |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21F0568504                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IPCA + 7,00%                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22/09/2031                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | <div>CRI Plaenge 1S</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Residencial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Diversificado</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22E1313951</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 7,80%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>17/08/2026</td></tr></table>                                                                                                                                                                        |                               | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial | <div>Garantias</div> <div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div>                                                                                                                                                             |  | Localização | Diversificado                 |  | Código | 22E1313951 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 7,80% |  | Prazo | 17/08/2026 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Residencial                   | <div>Garantias</div> <div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div>                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Diversificado                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22E1313951                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IPCA + 7,80%                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17/08/2026                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | <div>CRI Plaenge 2S</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Residencial</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>Diversificado</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22E1314511</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 7,80%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>15/06/2027</td></tr></table>                                                                                                                                                                        |                               | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial | <div>Garantias</div> <div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div>                                                                                                                                                             |  | Localização | Diversificado                 |  | Código | 22E1314511 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 7,80% |  | Prazo | 15/06/2027 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Residencial                   | <div>Garantias</div> <div>Fiança dos Sócios e da Holding, Fundo de Liquidez e CF dos Recebíveis.</div>                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Diversificado                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22E1314511                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IPCA + 7,80%                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15/06/2027                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | <div>CRI Shopping Metrô Itaquera</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Shopping</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>Aval solidário das Garantidoras (sócios PJ da concessão); CF dos recebíveis e AF do Direito Real de Uso; ambos 60% da Fase 1 e do Hipermercado, após o fim da operação com o Bradesco (jan/31) mais 30% da Fase 1 e 90% da Fase 2;</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>24C1526928</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 9,11%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>15/04/2039</td></tr></table> |                               | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                           | Shopping    | <div>Garantias</div> <div>Aval solidário das Garantidoras (sócios PJ da concessão); CF dos recebíveis e AF do Direito Real de Uso; ambos 60% da Fase 1 e do Hipermercado, após o fim da operação com o Bradesco (jan/31) mais 30% da Fase 1 e 90% da Fase 2;</div> |  | Localização | São Paulo - SP                |  | Código | 24C1526928 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 9,11% |  | Prazo | 15/04/2039 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Shopping                      | <div>Garantias</div> <div>Aval solidário das Garantidoras (sócios PJ da concessão); CF dos recebíveis e AF do Direito Real de Uso; ambos 60% da Fase 1 e do Hipermercado, após o fim da operação com o Bradesco (jan/31) mais 30% da Fase 1 e 90% da Fase 2;</div> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | São Paulo - SP                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24C1526928                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IPCA + 9,11%                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15/04/2039                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | <div>CRI Vinci Globo</div> <table><tr><td></td><td>Segmento</td><td>Escritórios</td><td rowspan="5"><div>Garantias</div><div>AF do Imóvel, CF do Contrato Atípico de Locação e Fundo de Reserva.</div></td></tr><tr><td></td><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr><tr><td></td><td>Código</td><td>22A0695877</td></tr><tr><td></td><td>Taxa de aquisição</td><td>IPCA + 6,83%</td></tr><tr><td></td><td>Prazo</td><td>07/01/2037</td></tr></table>                                                                                                                                                                         |                               | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                           | Escritórios | <div>Garantias</div> <div>AF do Imóvel, CF do Contrato Atípico de Locação e Fundo de Reserva.</div>                                                                                                                                                                |  | Localização | São Paulo - SP                |  | Código | 22A0695877 |  | Taxa de aquisição | IPCA + 6,83% |  | Prazo | 07/01/2037 |
|  | Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Escritórios                   | <div>Garantias</div> <div>AF do Imóvel, CF do Contrato Atípico de Locação e Fundo de Reserva.</div>                                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Localização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | São Paulo - SP                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22A0695877                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Taxa de aquisição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IPCA + 6,83%                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |
|  | Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07/01/2037                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |                               |  |        |            |  |                   |              |  |       |            |

## Descrição dos Ativos (6/7)

CRI Vista Faria Lima

|  |                   |                |                                                                                           |
|--|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmento          | Escritórios    | <b>Garantias</b><br>CF dos Recebíveis, AF do Imóvel, Fundo de Reserva e Fundo de Despesa. |
|  | Localização       | São Paulo - SP |                                                                                           |
|  | Código            | 19J0279700     |                                                                                           |
|  | Taxa de aquisição | CDI + 2,40%    |                                                                                           |
|  | Prazo             | 10/11/2031     |                                                                                           |

CRI You - Perdizes Authentique

|  |                   |                |                                                                                                                                      |
|--|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmento          | Residencial    | <b>Garantias</b><br>Promessa de CF de Recebíveis, AF dos Imóveis, AF de Cotas, Fiança e Fundo de Reserva. Razão de Garantia de 160%. |
|  | Localização       | São Paulo - SP |                                                                                                                                      |
|  | Código            | 21L0666218     |                                                                                                                                      |
|  | Taxa de aquisição | CDI + 4,30%    |                                                                                                                                      |
|  | Prazo             | 16/12/2026     |                                                                                                                                      |

Permuta Alameda Itu Jardins

|  |                  |                |                                                                                                                                                                             |
|--|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmento         | Residencial    | <b>Descrição</b><br>Invest. de permuta em empreendimento residencial, em fase de desenvolvimento, por incorporadora paulista e projeto com VGV de aprox. R\$ 119,0 milhões. |
|  | Localização      | São Paulo - SP |                                                                                                                                                                             |
|  | Torres/Unidades  | 1 / 173        |                                                                                                                                                                             |
|  | Aprovação        | Aprovado       |                                                                                                                                                                             |
|  | Lançamento       | jul/24         |                                                                                                                                                                             |
|  | Evolução da Obra | 0%             |                                                                                                                                                                             |

Retrovenda Itá Conceição

|  |                 |                |                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmento        | Residencial    | <b>Descrição</b><br>Operação de retrovenda de 29 unidades do empreendimento localizado próximo ao Metrô Conceição. A incorporadora mantém uma opção de recompra com prêmio mensal de CDI + 5,00% a.a. |
|  | Localização     | São Paulo - SP |                                                                                                                                                                                                       |
|  | Torres/Unidades | 1 / 29         |                                                                                                                                                                                                       |

Permuta Miguel Calfat

|  |                  |                |                                                                                                                                                                            |
|--|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmento         | Residencial    | <b>Descrição</b><br>Invest. de permuta em empreendimento residencial, em fase de desenvolvimento, por incorporadora paulista e projeto com VGV de aprox. R\$ 80,5 milhões. |
|  | Localização      | São Paulo - SP |                                                                                                                                                                            |
|  | Torres/Unidades  | -              |                                                                                                                                                                            |
|  | Aprovação        | -              |                                                                                                                                                                            |
|  | Lançamento       | mar/25         |                                                                                                                                                                            |
|  | Evolução da Obra | 0%             |                                                                                                                                                                            |

## Descrição dos Ativos (7/7)

|  | Permuta Mod Pinheiros                                                                              |                |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |  Segmento         | Residencial    | <b>Descrição</b><br>Invest. de permuta em empreendimento residencial, em fase de desenvolvimento, por incorporadora paulista e projeto com VGV de aprox. R\$ 78,9 milhões |
|                                                                                   |  Localização      | São Paulo - SP |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                   |  Torres/Unidades  | 1 / 171        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                   |  Aprovação        | Aprovado       |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                   |  Lançamento       | ago/23         |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                   |  Evolução da Obra | 0%             |                                                                                                                                                                           |

Este material de divulgação é destinado exclusivamente ao cliente, não considera situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Este material foi elaborado pela equipe de gestão de fundos de investimento (“time de gestão”) da Wealth High Governance Asset Management Ltda. (“WHG”), empresa responsável pela gestão de fundos de investimento. O material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas, não devendo ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional de oferta, distribuição, consultoria, solicitação de compra e/ou venda ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. A decisão final de alocação cabe exclusivamente ao gestor discricionário da carteira do veículo de investimento. Recomendamos ao cliente que sempre consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/ um compromisso da WHG de realizar os serviços ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve basear-se, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. A reprodução total ou parcial desta publicação é expressamente proibida, exceto com a autorização da WHG ou a citação por completo da fonte (nomes dos autores, da publicação e da WHG).

### **Agradecemos a confiança.**

Para mais informações sobre nossos fundos, consulte:  
<https://whg.com.br/asset-management>



Autorregulação  
**ANBIMA**

**Gestão de Recursos**



### **WHG Views**

Entre em nossa comunidade  
no WhatsApp para  
acompanhar nossos conteúdos.

### **Wealth High Governance**



**Instagram**  
@wealth\_high\_governance



**LinkedIn**  
/wealth-high-governance



**Telegram**  
wealth\_high\_governance



**Twitter**  
@WHGAsset