

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING - FII (“Fundo”)

CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ISIN Cotas n.º BRFVPQCTF015

FATO RELEVANTE

Nesta data, a Rio Bravo publicou uma consulta formal submetendo aos cotistas do Fundo a deliberação sobre a contratação da **ALQIA ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.** para a prestação dos serviços de administração e comercialização do Via Parque Shopping (“Empreendimento” ou “Shopping”), em substituição a atual administradora do empreendimento, a Allos S.A., a partir de 1º de fevereiro de 2025.

Conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 31 de outubro de 2024, a Rio Bravo, na qualidade de administrador fiduciário do Fundo, está tomando todas as providências necessárias para buscar o reequilíbrio financeiro do Shopping e do Fundo.

Nesse sentido, a Rio Bravo realizou um processo competitivo para contratação do serviço de administração do Shopping. Essa mudança na administração do Shopping deverá reposicionar o Empreendimento com novas frentes operacionais, comerciais e com um potencial de redução de vacância e inadimplência do Shopping. Neste contexto, a Allos S.A., atual administradora - não participou do processo competitivo -, optou pela rescisão do Contrato de Administração dos Espaços Comerciais (“Contrato de Administração”) e comercialização, com previsão de encerramento das atividades no dia 31 de janeiro de 2025.

A Allos e a nova administradora farão um trabalho de transição neste período para que não haja impactos operacionais e comerciais no empreendimento e no Fundo.

Fundada em 2002, a Alqia é uma das maiores companhias do setor no Brasil, com 11 Shoppings Centers sob administração e 345 mil m² de ABL. A substituição, nas condições comerciais propostas, representará uma economia de aproximadamente R\$ 0,06 por cota por mês com custos relacionados ao Contrato de Administração. Uma apresentação com mais detalhes da proposta está descrita no Anexo do Fato Relevante.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.



São Paulo, 22 de novembro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora (“Administradora”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING – FII



Anexo

