

**REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45

Código ISIN: BRRINVCTF004

Código de Negociação na B3: RINV11

Nome do Pregão: FII REAL INV

**COMUNICADO AO MERCADO****ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, qualidade de instituição administradora (“Administrador”) da classe única do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 17 de setembro de 2024, conforme rerratificado em 11 de outubro de 2024 (“Fato Relevante”), que noticiou a realização da 4ª (quarta) emissão da Classe Única (“Oferta”), realizada sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”)<sup>1</sup>, e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pelo Administrador, nos termos do artigo 15.8 do Regulamento da Classe Única do Fundo atualmente em vigor, comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado no dia 04 de novembro de 2024, haviam sido subscritas e integralizadas 524.770 (quinhentas e vinte e quatro mil, setecentas e setenta) Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 54.061.805,40 (cinquenta e quatro milhões, sessenta e um mil, oitocentos e cinco reais e quarenta centavos), considerando o Preço de Emissão.

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e pelo Escriturador, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 11 de novembro de 2024, foram subscritas e integralizadas 816.115 (oitocentas e dezesseis mil, cento e quinze) Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 84.076.167,30 (oitenta e quatro milhões, setenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e trinta centavos), considerando o Lote Adicional e o Preço de Emissão.

Isto posto, restam 52.391 (cinquenta e dois mil, trezentas e noventa e uma) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Período de Subscrição da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados

---

<sup>1</sup> A Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, foi revogada pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022.

iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e/ou no Regulamento da Classe Única.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DTVM.**  
*Administrador*