



## FATO RELEVANTE

### SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 55.611.150/0001-23

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a SPX SYN Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 42.617.367/0001-07 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do SPX SYN Desenvolvimento Galpões Logísticos Feeder Private Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o n.º 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, a SPX Capital Holding Ltda. (“SPX”) assinou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para a compra da participação da SYN Prop & Tech S.A (“SYN”) na SPX SYN Participações S.A., única sócia da Gestora, desfazendo, dessa forma, a *joint venture* formada em 2021 entre a SPX e a SYN (“Transação”). A consumação da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes comuns para operações dessa natureza, tais como a aprovação da Transação pelo CADE.

A Gestora ressalta que a Transação não resultará em qualquer tipo de alteração na estratégia do Fundo e na equipe de gestão da Gestora.

Por fim, a Gestora reitera seu compromisso em manter os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

**SPX SYN GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**