

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que foi celebrado contrato de locação do imóvel situado na Cidade de Ibiporã, Estado do Paraná, na Rua Walter Sodré, nº 2.800, junto a **ASTUTI TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.** (“Locatário”), com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, tendo início a partir de 25 de janeiro de 2020.

O contrato celebrado representa 32% (trinta e dois por cento) da área bruta locável pertencente ao Fundo. Ultrapassado o período de carência, concedido conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos deverá ser impactada em aproximadamente R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota.

As condições comerciais da nova locação, negociadas entre a Consultora Imobiliária e o Locatário, estão em linha com o mercado e as demais locações realizadas pelo Fundo.

Importante salientar que, por conta de adaptação no imóvel, a ser integralmente custeada pelo Locatário para adequá-lo à suas necessidades, haverá a carência de aluguel durante os 05 (cinco) primeiros meses de locação.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.