

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“**Fundo**”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“**Imóvel**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Assinou um novo contrato de locação para fins não residenciais com atual locatária UBS BRASIL SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.049.895/0001-75 (“**UBS**”), ocupante do 7º, 8º e 9º andares do Imóvel, referente a uma expansão de 1.848,92 m<sup>2</sup> de área locável, localizada no 4º andar do Imóvel, com prazo de 66 meses contados a partir de 01/01/2020, e descontos e carência em linha com o praticado na região. Ademais, foram concluídas as revisionais dos contratos vigentes de locação dos andares já ocupados pela UBS, com condições comerciais em linha com o praticado na região, a partir do dia 01/01/2020. Dessa forma, a UBS passará a ocupar o 4º, 7º, 8º e 9º andares totalizando 5.398,45 m<sup>2</sup> de área locável.

Diante disso, a receita do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 15% (quinze por cento) em comparação às receitas de Dezembro de 2019. Considerando a nova locação supracitada, a ocupação do imóvel irá para 100% (cem por cento).

A Administradora ressalta que a locação acima é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com a consultora imobiliária para gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de Janeiro de 2020

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**Administradora**