

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS  
DA SÉTIMA EMISSÃO DO**

**CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ n.º 11.160.521/0001-22

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**



Autorregulação  
**ANBIMA**

**CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO - CORRETORA DE VALORES S.A.**  
CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi  
CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora ("Coordenadora Líder" ou "Administradora") do **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 11.160.521/0001-22 ("Fundo"), e a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 ("Coordenadora Contratada" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, "Coordenadoras"), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 7ª (sétima) emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "7ª Emissão", respectivamente).

A Oferta foi devidamente aprovada pelo "Instrumento Particular de Aprovação dos Termos e Condições da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 7ª Emissão do CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII", datado de 07 de novembro de 2019.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM n.º 400") e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM n.º 472"), a qual compreendeu a subscrição de 3.656.540 (três milhões, seiscentas e cinquenta e seis mil, quinhentas e quarenta) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 106,33 (cento e seis reais e trinta e três centavos) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o valor total de:

**R\$ 388.799.898,20\***

**(trezentos e oitenta e oito milhões, setecentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e oito reais e vinte centavos)**

**\*O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 2.022.800 (dois milhões, vinte e duas mil e oitocentas) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência;
- (ii) 1.633.740 (um milhão, seiscentas e trinta e três mil e setecentas e quarenta) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes, da seguinte forma:

- a. 653.496 (seiscentas e cinquenta e três mil, quatrocentas e noventa e seis) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Não Institucional; e
- b. 980.244 (novecentas e oitenta mil, duzentas e quarenta e quatro) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Institucional;
- (iii) Foi exercida a Opção de Lote Adicional, correspondente a 609.423 (seiscentas e nove mil, quatrocentas e vinte e três) Cotas, perfazendo a quantidade total de 3.656.540 (três milhões, seiscentas e cinquenta e seis mil, quinhentas e quarenta) novas Cotas;
- (iv) Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial; desta forma, os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência; e
- (v) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos unitários de distribuição da 7ª Emissão, no valor de R\$ 3,72 (três reais e setenta e dois) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o preço de aquisição de R\$ 110,05 (cento e dez reais e cinco centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição"), sendo certo que não foram subscritas Cotas por Pessoas Vinculadas.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

**R\$ 402.402.227,00**

**(quatrocentos e dois milhões, quatrocentos e dois mil e duzentos e vinte e sete reais)**

**A Oferta foi registrada na CVM em 26 de novembro de 2019, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2019/058, nos termos da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 400.**

**O encerramento da Oferta ocorreu em 24 de janeiro de 2020.**

A Oferta foi coordenada e liderada pelas Coordenadoras, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação da **Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Paulista, nº 1.450, 7º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35, **Easynvest – Título Corretora de Valores S.A.**, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 4º, 9º, 12º e 14º andares, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **Genial Institucional Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Rua Surubim, nº 373, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Rua Candelária, nº 65, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores**, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, **Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, **Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Paulista, nº 1.728, sobreloja, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07, e **XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Participantes Especiais" e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 24 de janeiro de 2020.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

STOCHE FORBES

ADVOGADOS

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas</b>
Pessoas físicas	30.404	2.849.104
Fundos de investimento	48	670.092
Entidades de previdência privada	1	67.848
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	2	601
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	1	4
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	440	68.891
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM nº 400	-	-
Outros (especificar)	-	-
<b>Total</b>	<b>30.896</b>	<b>3.656.540</b>

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Exercício da opção de Lote Adicional	Sim
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	609.423 (seiscentas e nove mil, quatrocentas e vinte e três)
Excesso de Demanda	Sim
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	Sim
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista o excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) da quantidade de novas Cotas ofertadas (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional), os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o Direito de Preferência.