



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: frl@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 9.041.679 de 26/12/2019

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **60 (sessenta) páginas**, foi apresentado em 26/12/2019, o qual foi protocolado sob nº 9.044.279, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **9.041.679** e averbado no registro nº 9.035.052 de 05/09/2019 no Livro de Registro B deste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado a seguinte assinatura digital:

DANIELA ASSARITO BONIFACIO BOROVIKZ:(Padrão: PDF)

São Paulo, 26 de dezembro de 2019

Assinado eletronicamente

Danilo Monteiro de Campos
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 323,18	R\$ 92,14	R\$ 63,10	R\$ 17,04	R\$ 22,10
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 15,76	R\$ 6,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 540,09



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00181455920343003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1131834TIAA000072840CA19W

Registro Nº

9.041.679

26/12/2019

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 323,18	R\$ 92,14	R\$ 63,10	R\$ 17,04	R\$ 22,10	R\$ 15,76	R\$ 6,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 540,09

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO
ELEMENT- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 34.847.063/0001-08**

Pelo presente instrumento particular, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 - 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **ELEMENT- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.847.063/0001-08 (“Fundo”), delibera e resolve o seguinte considerando que até a presente data o Fundo ainda não tem nenhum investidor:

- (i) alterar a denominação do Fundo que passará a ser **ALIANZA FOFII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**;
- (ii) aprovar a contratação da **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 820 5º andar CJ 54 - Itaim Bibi, CEP 04534-003, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, para atuar como gestor do Fundo;
- (iii) aprovar a ampla reforma do regulamento do Fundo, incluindo, mas sem limitação, a política de investimentos, a atribuições do Gestor, a taxa de administração, o público alvo do Fundo e as regras aplicáveis para as assembleias gerais dos cotistas conforme texto que consta no Anexo A a este instrumento (“Regulamento”); e
- (iv) aprovar a realização da primeira emissão do Fundo, na quantidade de até 1.000.000 (um milhão) de cotas, no valor de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), a ser distribuída nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, conforme Suplemento constante do Anexo II do Regulamento (“Primeira Emissão”).

000002/000060

publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº **9.041.679** em **26/12/2019** e averbado no registro nº 9.035.052 de 05/09/2019 neste **3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Danilo Monteiro de Campos - Escrevente Autorizado.

Registro Nº

9.041.679

26/12/2019

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 323,18	R\$ 92,14	R\$ 63,10	R\$ 17,04	R\$ 22,10	R\$ 15,76	R\$ 6,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 540,09

São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

DANIELA ASSARITO BONIFACIO BOROVICZ

Assinado de forma digital por DANIELA ASSARITO BONIFACIO BOROVICZ

Dados: 2019.12.20 17:45:49 -03'00'

Nome: _____

Nome: _____

Cargo: _____

Cargo: _____