

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.741.171/0001-84

Código ISIN: BRSNELCTF010

Código de negociação na B3: SNEL11

Tipo ANBIMA: Tijolo Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/294, obtido em 24 de outubro de 2024

concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 43.741.171/0001-84 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administradora” e “Coordenador Líder”) e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”), a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR** o cronograma indicativo da Oferta que constou no “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Terceira Emissão do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da 3ª Emissão de Cotas do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto Definitivo”), para que este passe a refletir **(i)** as novas datas estimadas para o Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador; Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; Liquidação do Direito de Preferência; Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador; Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador; Divulgação do Comunicado de Rateio do Montante Adicional; Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador e Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, bem como **(ii)** as datas de abertura e encerramento do período de desistência, considerando as modificações supracitadas, nos termos abaixo.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, será aberto o período de desistência a partir da presente data, o qual se encerrará em 21 de novembro de 2024.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a: **(i)** alterar a data estimada para o Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador; **(ii)** alterar a data estimada para a Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; **(iii)** alterar a data estimada para a Liquidação do Direito de Preferência; **(iv)** alterar a data estimada para a Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; **(v)** alterar a data estimada para o Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e prever a data estimada para o Montante Adicional na B3 e no Escriturador; **(vi)** alterar a data estimada para o Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e prever a data estimada para o Montante Adicional na B3 e no Escriturador; **(vii)** prever a data estimada para a Divulgação do Comunicado de Rateio do Montante Adicional e **(viii)** prever a data estimada para a Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador e **(ix)** alterar a data estimada para a Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e prever a data estimada para o de Montante Adicional.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

| Eventos | Data Prevista |
|--|---------------|
| • Protocolo B3 | 18/09/2024 |
| • Registro da Oferta CVM | |
| • Divulgação do Anúncio de Início, disponibilização do Prospecto e da Lâmina | 24/10/2024 |
| • Início das apresentações a potenciais investidores | |





| Eventos | Data Prevista |
|---|---------------|
| • Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-Base) | 29/10/2024 |
| • Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador | 31/10/2024 |
| • Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 | 08/11/2024 |
| • Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador | 12/11/2024 |
| • Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre Modificação da Oferta | 12/11/2024 |
| • Abertura do Período de Desistência | |
| • Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 | 14/11/2024 |
| • Início do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 14/11/2024 |
| • Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Institucionais | |
| • Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador | 18/11/2024 |
| • Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência | 19/11/2024 |
| • Data de Encerramento do Período de Desistência | 21/11/2024 |
| • Data da Liquidação do Direito de Preferência | 22/11/2024 |
| • Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência | 22/11/2024 |
| • Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador | 25/11/2024 |
| • Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional na B3 | 28/11/2024 |
| • Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional no Escriturador | 29/11/2024 |
| • Divulgação do Comunicado de Rateio do Montante Adicional | 03/12/2024 |
| • Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador | 05/12/2024 |
| • Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional | 06/12/2024 |
| • Data de Encerramento do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 09/12/2024 |
| • Data da realização do Procedimento de Alocação para Investidores Não Institucionais 1ª Integralização | 10/12/2024 |
| • Data Estimada para a Primeira Liquidação da Oferta Não Institucional | 13/12/2024 |
| • Início do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 16/12/2024 |
| • Data Estimada para a Primeira Liquidação da Oferta Institucional | 20/12/2024 |
| • Data de Encerramento do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 24/01/2025 |
| • Data da realização do Procedimento de Alocação para Investidores Não Institucionais 2ª Integralização | 28/01/2025 |
| • Data Estimada para a Segunda Liquidação da Oferta Não Institucional | 31/01/2025 |
| • Início do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 03/02/2025 |
| • Data de Encerramento do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 07/02/2025 |
| • Data da realização do Procedimento de Alocação para Investidores Não Institucionais 3ª Integralização | 10/02/2025 |
| • Data Estimada para a Terceira Liquidação da Oferta Não Institucional | 13/02/2025 |
| • Início do 4º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 14/02/2025 |
| • Data de Encerramento do 4º Período de Coleta de Intenções de Investimento para Investidores Não Institucionais | 20/02/2025 |
| • Data da realização do Procedimento de Alocação para Investidores Não Institucionais 4ª Integralização | 21/02/2025 |
| • Data Estimada para a Quarta Liquidação da Oferta Não Institucional | 26/02/2025 |
| • Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investidores Institucionais | 14/03/2025 |

| Eventos | Data Prevista |
|---|---------------|
| • Data Estimada para a Segunda Liquidação da Oferta Institucional | 19/03/2025 |
| • Data Limite para a Divulgação do Anúncio de Encerramento | 22/04/2025 |

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo, da Lâmina da Oferta e do Anúncio de Início.

⁽²⁾ As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

(i) Administradora: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Suno Energias Limpas”, em seguida clicar em “Buscar” e então localizar a opção desejada);

(ii) Coordenador Líder: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Suno Energias Limpas”, em seguida clicar em “Buscar” e então localizar a opção desejada);

(iii) Gestora: <https://www.suno.com.br/asset/fundos/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “SNEL11”, e então localizar a opção desejada);

(iv) CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”); e

(v) Fundos.NET, administrado pela B3: administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e acessar “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo ou no regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e no Prospecto Definitivo.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado e no Prospecto Definitivo.

A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 12 DE NOVEMBRO DE 2024.

Coordenador Líder



Administradora



Gestora



Assessor Legal

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN



SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •