



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ N.º 17.365.105/0001-47, Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que, até esta data, o Fundo não recebeu os valores devidos pela locatária **AUTO SUTURE DO BRASIL LTDA.** relativos ao aluguel referente à competência dezembro de 2019, com vencimento em janeiro de 2020.

Em razão da inadimplência referida acima, a distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo, relativa à competência dezembro de 2019, divulgada hoje, foi impactada negativamente em R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota, aproximadamente.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de Janeiro de 2020.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com