

FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Outubro de 2024

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/10/2024)

R\$ 316.473.391,74

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/10/2024)

R\$ 70,44

Valor de Mercado da Cota (31/10/2024)

R\$ 61,25

Rendimento Mensal

R\$ 0,60/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de

Emissão¹ (%CDI)

66,67%

Resultado Mensal em Relação a Cota de

Mercado² (%CDI)

108,84%

Variação do IFIX no mês

-3,06%

Variação da Cota a Mercado no mês

-7,99%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-3,69%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/09/2024 = R\$ 66,57

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em outubro de 2024, o IFIX apresentou variação negativa de 3,06%, encerrando no patamar de 3.205 pontos. No acumulado de 12 meses, a performance do IFIX está inferior ao CDI (0,89% vs. 10,01%). No mês exercemos o direito de preferência na emissão do KNCR, com liquidação prevista para o final de novembro, elevando a alocação para 6,37% do PL. Adicionalmente, incluímos o FII São Benedito em nossa carteira, representando 0,89% do PL.

Cabe destacar que, embora o FII São Benedito seja formalmente um fundo imobiliário, suas características operacionais e de estrutura de retorno são mais alinhadas a um Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). O ativo possui uma taxa de CDI+4,25%, com prazo de 5 anos e amortização vinculada à evolução das vendas dos empreendimentos.

Para os próximos meses, continuamos monitorando as emissões de novos ativos no mercado e avaliando potenciais ajustes na composição da carteira, sempre com o objetivo de gerar valor para nossos cotistas e otimizar o retorno de longo prazo.

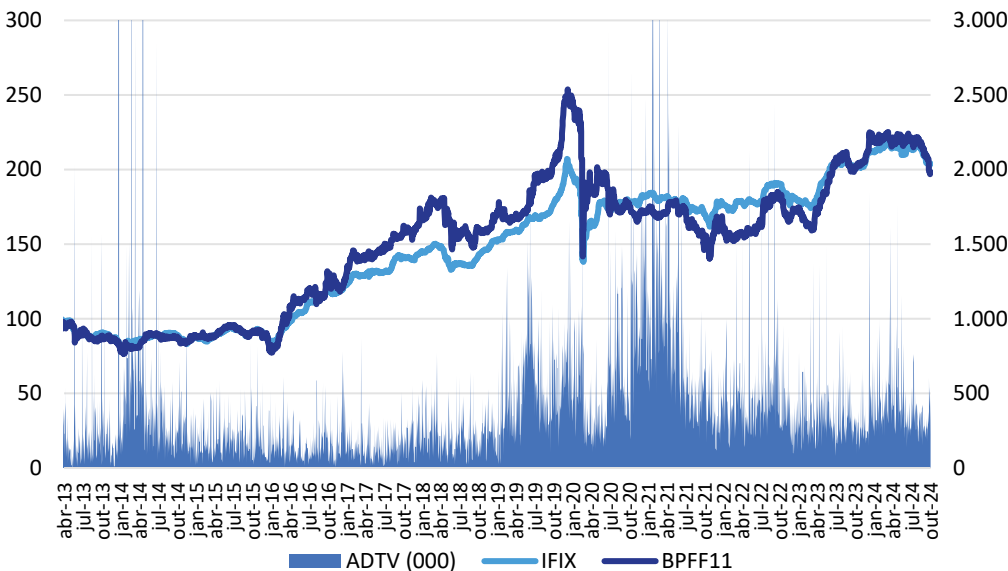
O IPCA divulgado em agosto apresentou variação de 0,44%. As projeções ANBIMA para os meses de outubro e novembro são, respectivamente, de 0,55% e 0,07%. Levando em consideração o acumulado para 12 meses até setembro atinge 4,42%, considerando a projeção de outubro citada, este acumulado passaria para aproximadamente 4,75%. As projeções de inflação seguem persistentemente acima da meta do BACEN, nessa conjuntura o boletim Focus estima que o atual ciclo de ajuste eleve 1,00% a Selic até dezembro de 2024, levando a taxa para 11,75% a.a.

Em nossa visão, o momento é oportuno para novos investimentos em FIIs de papel, com carteira majoritariamente alocada em CDI, e pontualmente em fundos onde acreditamos que haja um desconto exagerado quando comparado aos seus fundamentos. Atualmente, o mix de ativos no portfólio do BPFF11 é composto por aproximadamente 51% FIIs de tijolo e 49% FIIs de papel.

A cota patrimonial recuou 3,69% (R\$ 70,44) e a cota de mercado variou negativamente em 7,99%, fechando em R\$ 61,25. O volume médio diário de negociação atingiu R\$ 458 mil no mês.

O BPFF11 está 96,95% alocado, sendo: 96,10% do portfólio alocado em 49 FIIs, 0,85% em CRIs e 3,05% em caixa. Para o mês, distribuiremos R\$ 0,60/cota em 07/11/2024. Este valor corresponde a um dividend yield anualizado de 12,41%, equivalente a 105,33% do CDI no mês, com relação ao preço de fechamento² em 31/10/2024.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



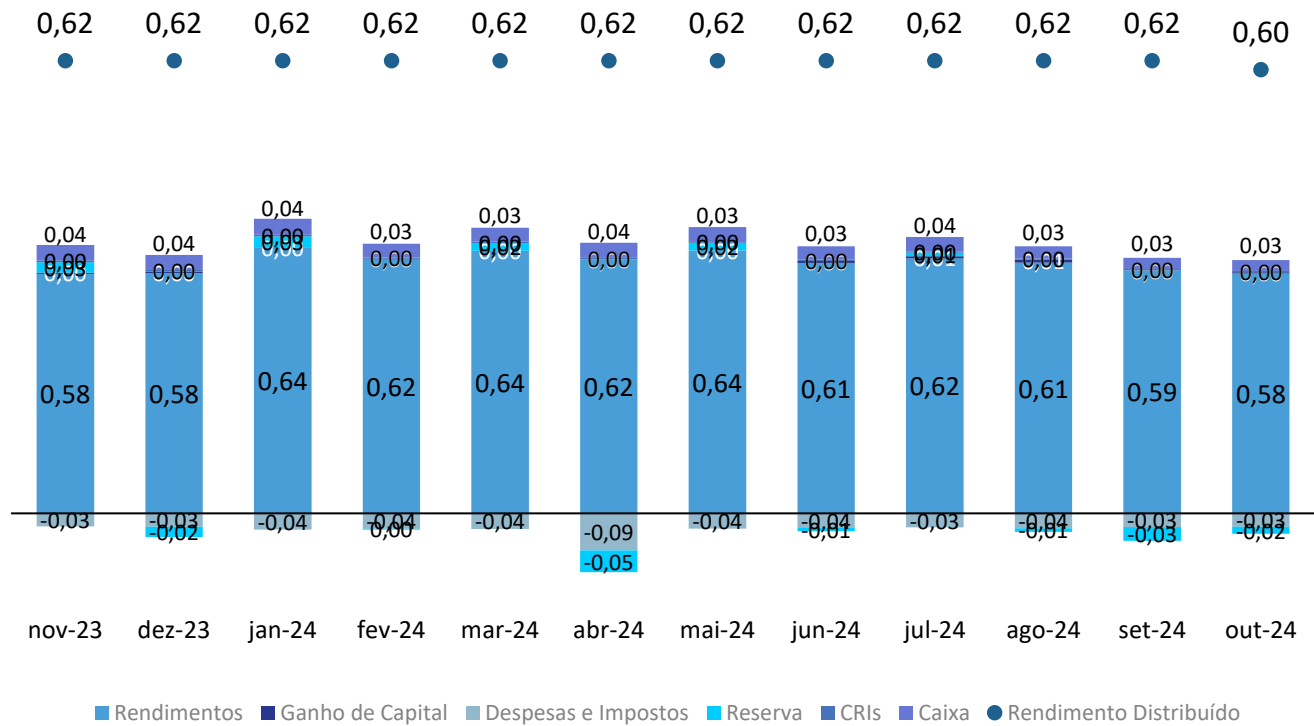
Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

Distribuição dos Resultados	Out/24	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.617.306	10.787.802
Aplicações Financeiras	121.734	533.031
Ganhos no Mercado Secundário	11.945	63.975
CRIs	13.951	58.242
Total Receitas	2.764.936	11.443.050
Taxa de Gestão e Adm.	100.156	415.047
Taxa de Performance	0	0
Impostos	29.779	132.727
Outras Despesas	16.565	67.825
Total Despesas	116.721	615.599
Lucro Líquido	2.618.436	10.827.451
Lucro Distribuído	2.695.396	11.051.122
R\$/Cota	0,60	2,46
% Distribuído	102,94%	102,07%

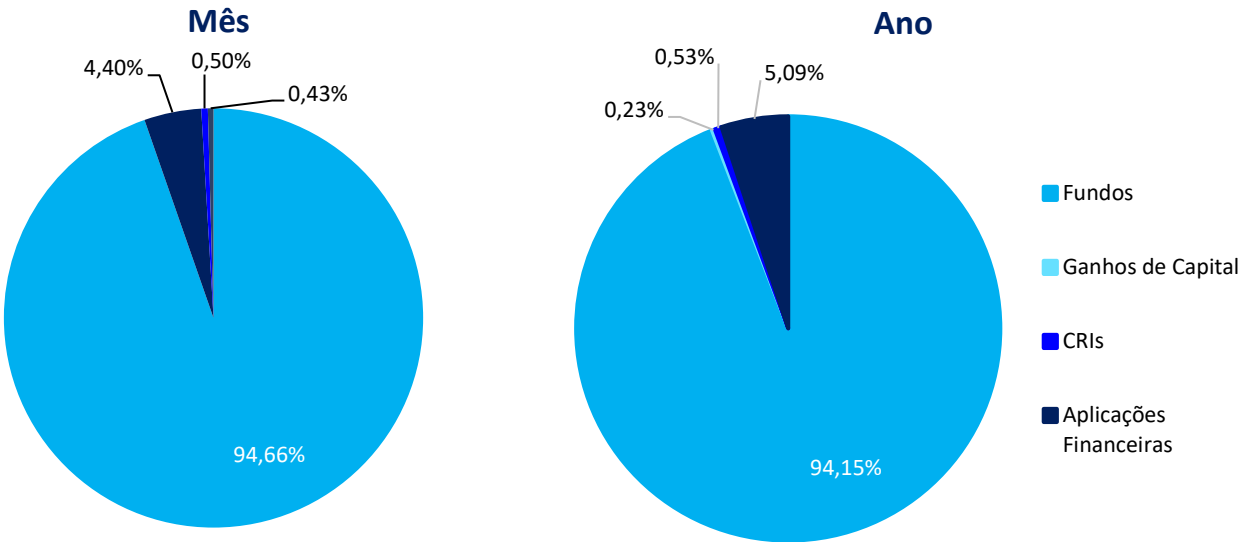
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.

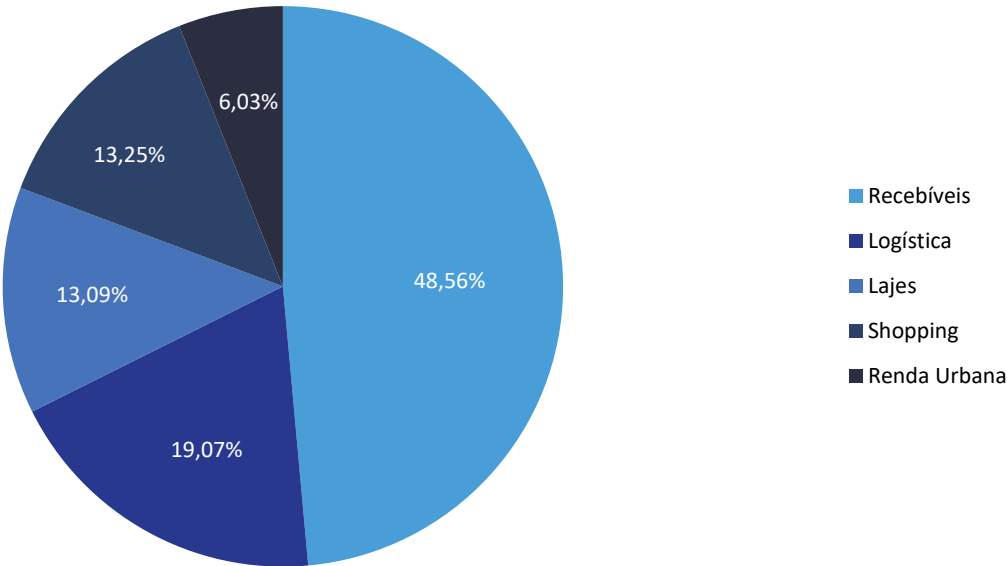


VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/10/2024:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,5%	20,7	VGIP11	2,2%	7,0	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8
KNCR11	5,0%	15,7	VILG11	2,2%	6,9	SPXS11	0,6%	1,9
BTLG11	4,5%	14,2	VRTA11	2,1%	6,7	INLG11	0,5%	1,7
HGRU11	4,3%	13,7	BRCO11	2,0%	6,4	ALZR11	0,5%	1,6
XPLG11	3,9%	12,3	PORD11	1,9%	6,1	EDGA11	0,5%	1,4
HGCR11	3,8%	12,2	HGLG11	1,9%	6,0	XPIN11	0,4%	1,3
SPAF11	3,4%	10,8	TRBL11	1,8%	5,8	RVBI11	0,4%	1,3
VISC11	3,4%	10,8	CPTS11	1,8%	5,7	RBRP11	0,4%	1,2
BTCI11	3,2%	10,2	KNHY11	1,8%	5,6	GSFI11	0,2%	0,6
XPML11	3,0%	9,6	MXRF11	1,8%	5,6	CNES11	0,1%	0,3
BRCR11	2,9%	9,1	VGIR11	1,6%	5,1	CACR11	0,0%	0,1
RBRR11	2,9%	9,0	RCRB11	1,2%	3,8	IRDM11	0,0%	0,0
JSRE11	2,7%	8,6	HOFC11	1,1%	3,5	CRI (17H0164854)	0,9%	2,7
CVBI11	2,7%	8,6	RECR11	0,9%	2,9	Caixa	5,3%	16,9
HGRE11	2,7%	8,5	RBED11	0,9%	2,8			
HGBS11	2,5%	7,9	HSLG11	0,9%	2,7			
XPCI11	2,3%	7,4	SNCI11	0,7%	2,3			
VCJR11	2,3%	7,4	MCCI11	0,6%	2,0			

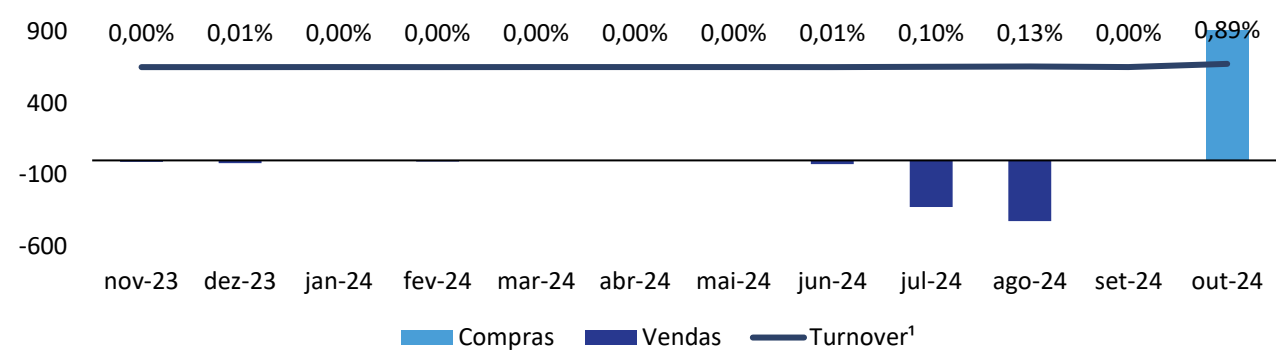
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D’Or Santa Helena	
	- Vencimento: 06/11/2027 - Indexador: IPCA - Taxa de Aquisição: 5,09% - Código: 17H0164854 - Lastro: Contrato de locação atípico - Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

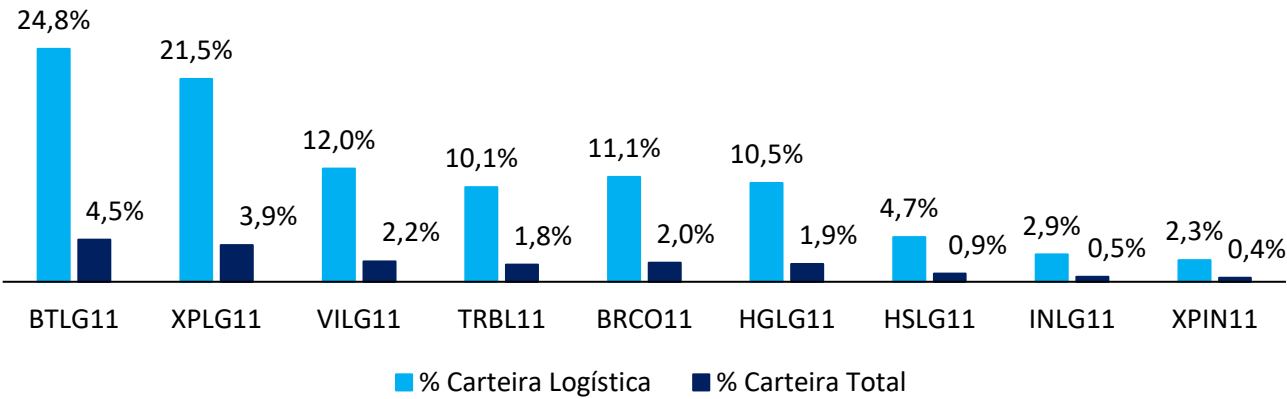
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	199	2.3047 m²
Lajes Corporativas	50	5.495 m²
Shopping Centers	81	4.159 m²
Renda Urbana	93	3.597 m²
Total	423	36.298 m²

Total de CRIs	1.186
---------------	-------

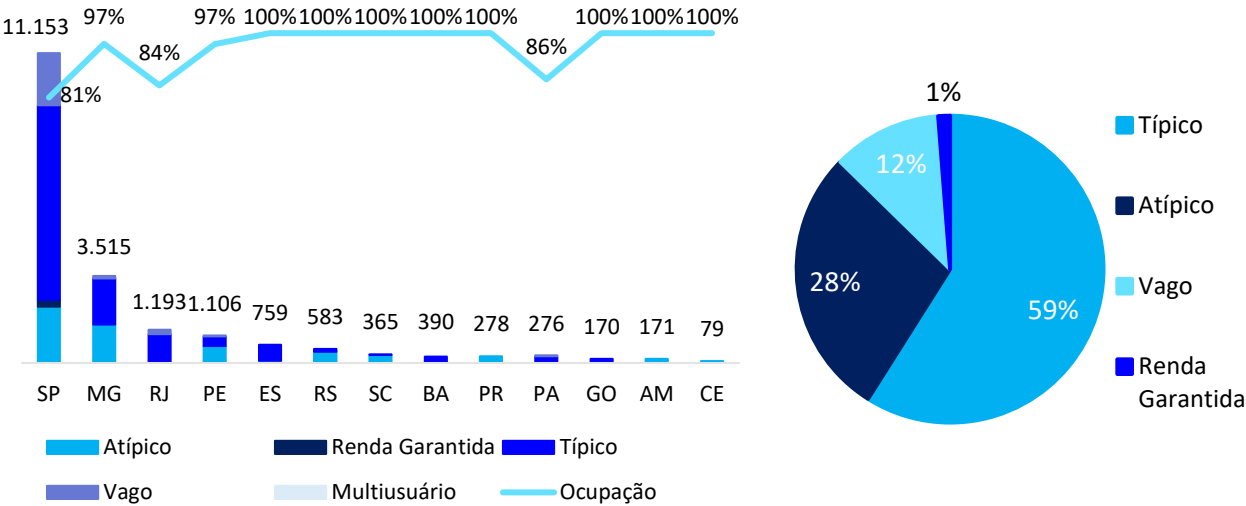
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

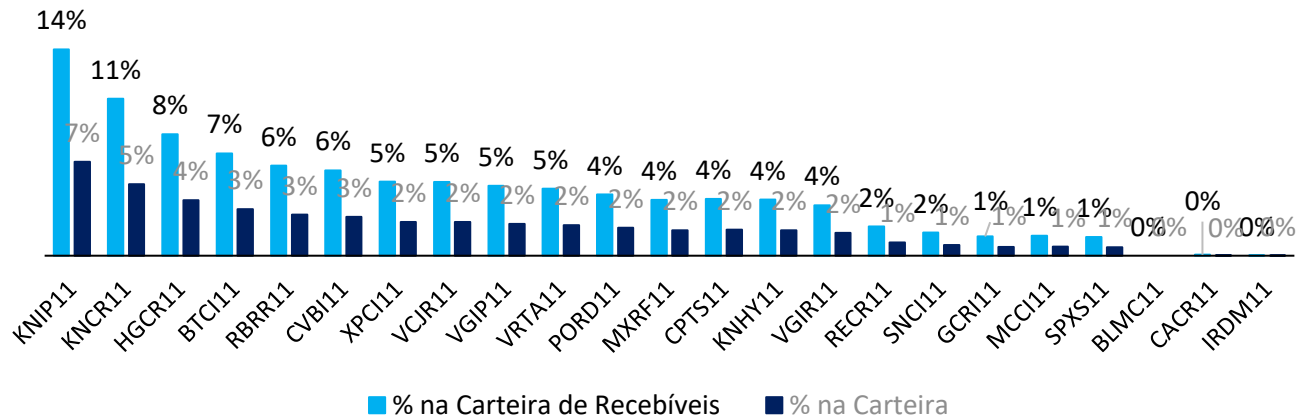


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

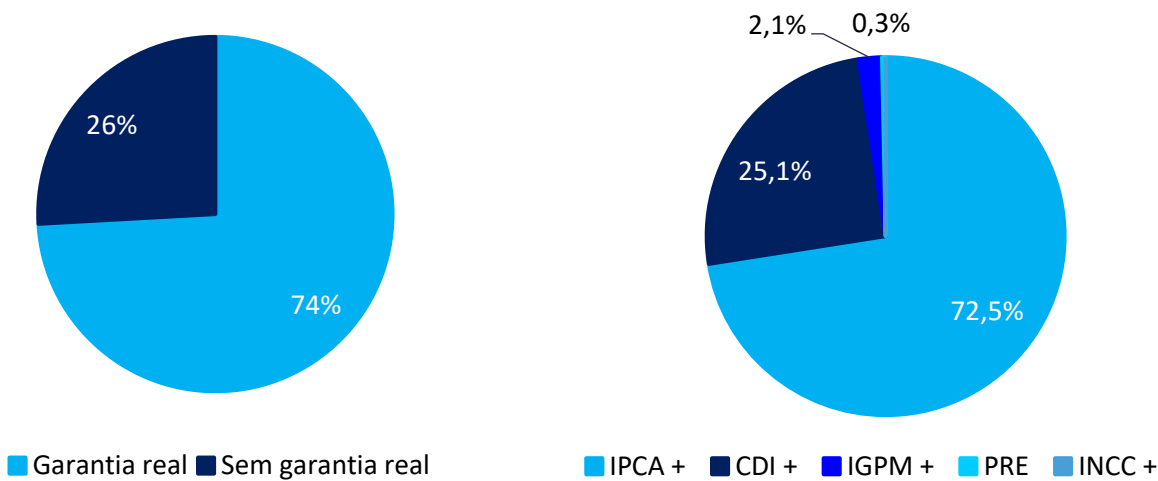


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

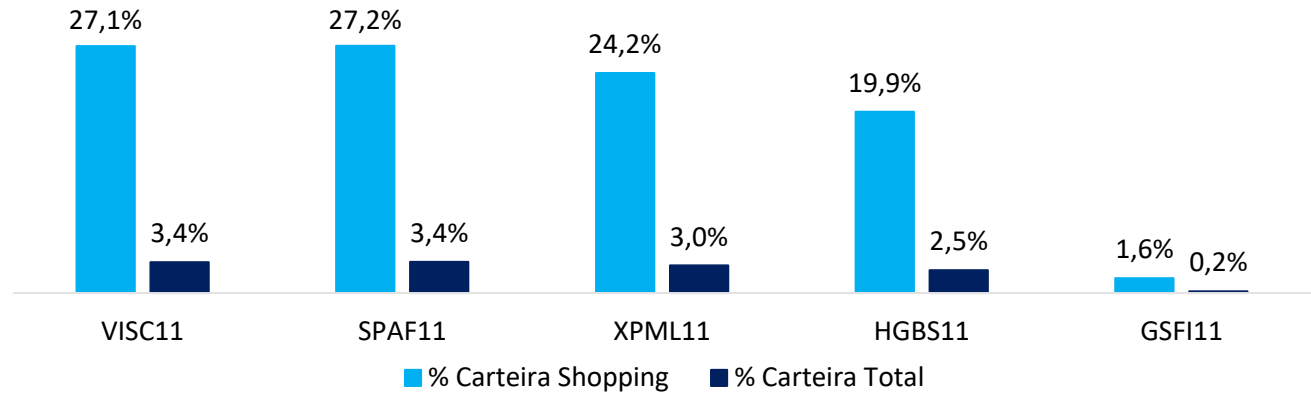


b) Garantias e Exposição por Indexadores:

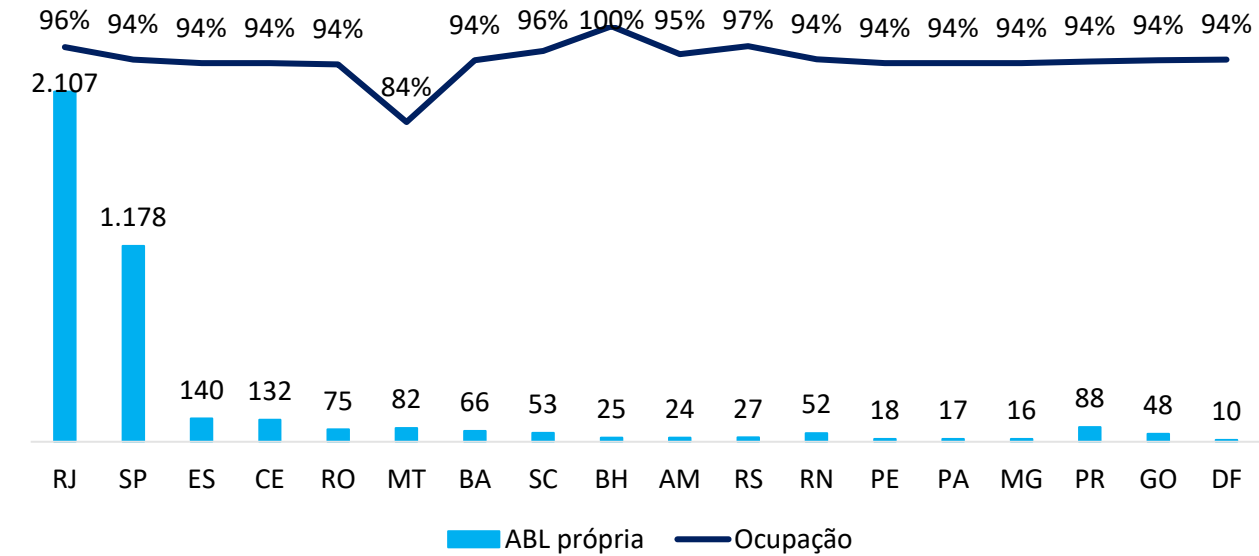


8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

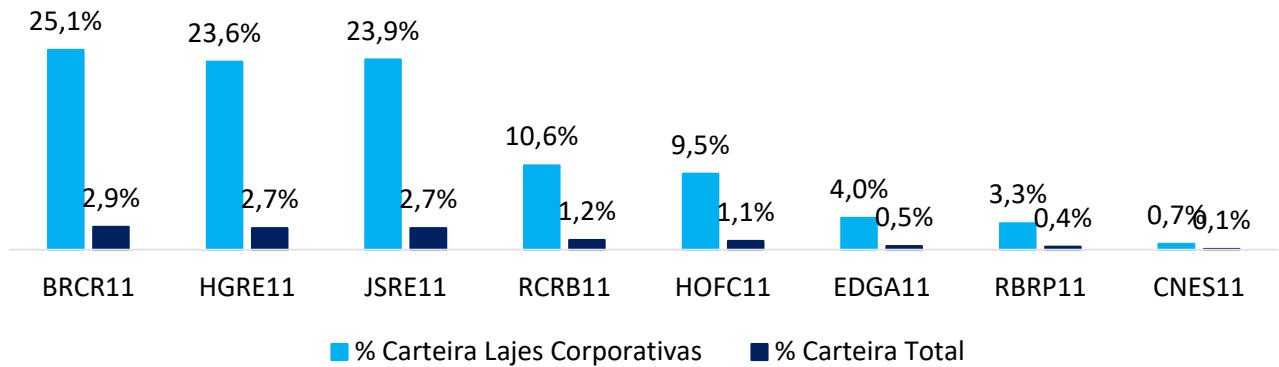


b) Exposição por Estado:

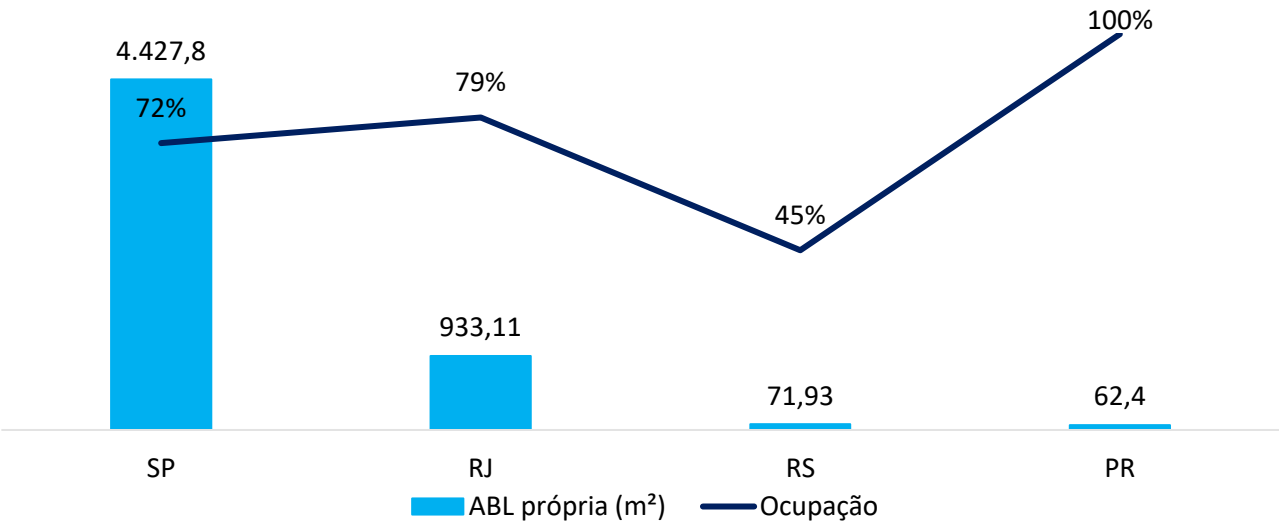


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

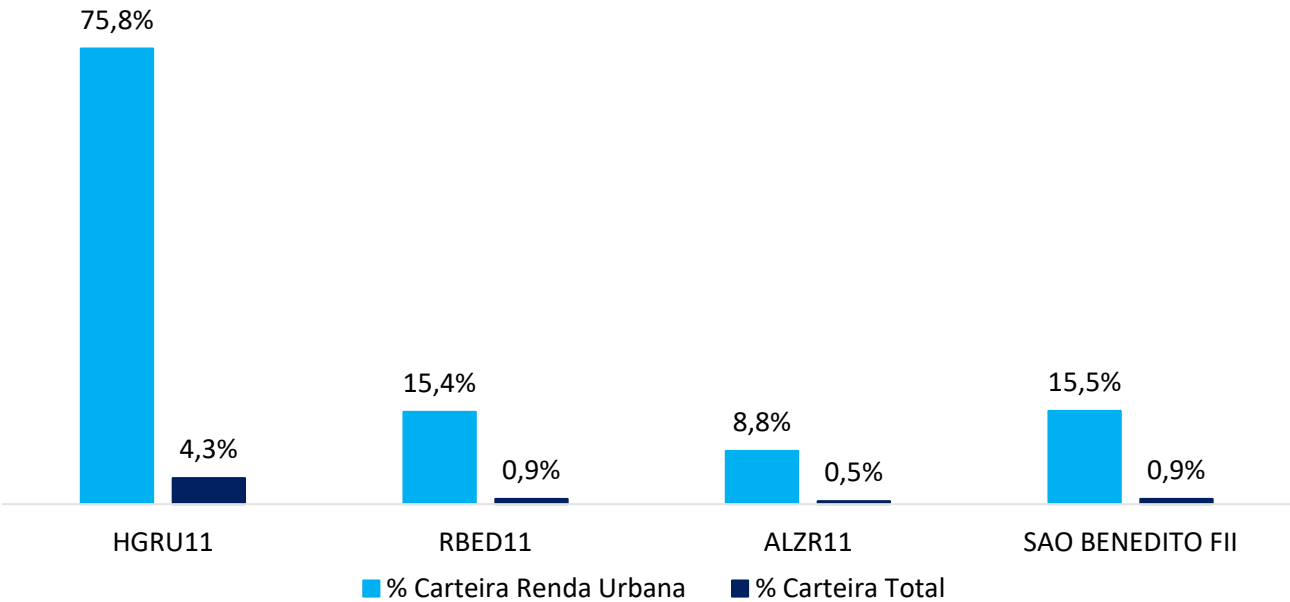


b) Exposição por Estado:



10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

