

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**  
**CNPJ/MF Nº 00.332.266/0001-31**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 26 DE DEZEMBRO DE 2016**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 26 de dezembro de 2016, às 11 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 09 de dezembro de 2016, nos termos do artigo 13.5 do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), e artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), conforme alterada.
3. **PRESENCAS:** Cotistas representando 64,94% (sessenta e quatro virgula noventa e quatro por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo, considerados (i) cotistas pessoalmente presentes na Assembleia, conforme assinaturas na lista de presença, bem como (ii) cotistas cujos votos foram encaminhados por meio de comunicação eletrônica, conforme previsto no artigo 13.14 do Regulamento, os quais fazem parte desta ata como Anexo I, e a Administradora, representada nos termos de seu Contrato Social.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Spichler Scal  
Secretário: Demetrios Freitas de Araújo
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
  - (i) Planejamento orçamentário de 2017 do Fundo, com base no Orçamento do Empreendimento para o ano de 2017;
  - (ii) A realização de oferta pública com esforços restritos de distribuição de cotas da 14ª emissão do Fundo ("Cotas"), nos termos dos artigos 4.8 e 4.10 do Regulamento, da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, "Oferta", "14ª Emissão" e "Instrução CVM nº 476"), bem como suas condições; e
  - (iii) a contratação do Coordenador Líder e do Assessor Legal da Oferta.

6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas, sem quaisquer restrições, deliberaram:

- (i) Aprovar o planejamento orçamentário de 2017 do Fundo, de acordo com o fluxo de caixa constante do Anexo I à "Proposta à Assembleia Geral Extraordinária", encaminhada aos cotistas em 9 de dezembro de 2016, observado que o fluxo de caixa apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do Via Parque Shopping ("Empreendimento") e do Fundo para o ano de 2017 ("Orçamento do Empreendimento").

Ficou acordado, ainda, entre os cotistas que os valores previstos para pagamento de projetos e investimentos acima de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) no Orçamento do Empreendimento, deverão ser objeto de concorrência e os mesmos deverão ser discutidos em reuniões operacionais do shopping.

- (ii) Não aprovar a 14ª (décima quarta) Emissão de Cotas do Fundo, tendo em vista que os cotistas do Fundo desejam discutir com a Administradora o valor de emissão da cota para a realização da Oferta.
- (iii) Diante da não aprovação da matéria do item acima, os cotistas não aprovam, até o presente momento, a contratação do Coordenador Líder e do Assessor Legal da Oferta.

Diante do exposto acima, a Administradora informou que convocará uma nova assembleia geral extraordinária do Fundo até 31 de janeiro de 2017, com o novo valor de emissão da cota para a realização da Oferta.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações acima descritas.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas, e assinada por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

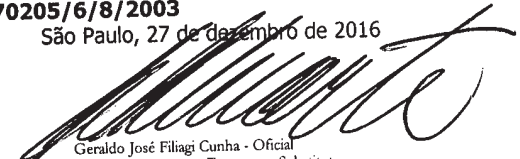
  
\_\_\_\_\_  
Anita Spichler Scal  
**Presidente**

  
\_\_\_\_\_  
Demetrios Freitas de Araújo  
**Secretário**



Emol.  
Estado  
Ipesp  
R. Civil  
T. Justiça  
M. Público  
Iss  
  
Total  
Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20  
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial  
R\$ 114,28 Protocolado e prenotado sob o n. **1.422.042** em  
R\$ 32,43 **27/12/2016** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 16,80 sob o n. **1.422.042**, em títulos e documentos.  
R\$ 6,03 Averbado à margem do registro n.  
R\$ 7,81 **670205/6/8/2003**  
São Paulo, 27 de dezembro de 2016



Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial  
Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto