

# QUARTO COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS REFERENTES AO PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

CNPJ nº 34.081.631/0001-02

Código ISIN nº BRHOSICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: HOSI11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido



Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 4º, 9º, 12º e 14º andares, Vila Olímpia, CEP 04.548-005, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) da Oferta (conforme abaixo definida) e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Administrador**”), vem a público **COMUNICAR** ao mercado o cumprimento de exigências feitas pela CVM na oferta pública primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI** (“**Fundo**” e “**Oferta**”, respectivamente), conforme disposto abaixo (“**Quarto Comunicado ao Mercado Sobre o Cumprimento de Exigências**”):

**1.** O Coordenador Líder, em conjunto com o Administrador, protocolou na CVM, em 19 de dezembro de 2019, o pedido de aprovação de modificação de termos e condições da Oferta, requerendo as alterações na Oferta devidamente descritas no Segundo Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, publicado em 20 de dezembro de 2019.

**2.** Em decorrência do pedido de modificação da Oferta, o Coordenador Líder e o Administrador receberam, em 06 de janeiro de 2020, o Ofício nº 7/2020/CVM/SRE/GER-2, expedido pela CVM (“**Ofício**”), contendo as exigências feitas pela CVM para que a modificação da Oferta possa ser aprovada. Como consequência, o Coordenador Líder e o Administrador informam que serão feitas, além das alterações descritas no Segundo Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, as alterações requeridas no Ofício, conforme descritas a seguir:

**(a)** Em cumprimento às exigências do Ofício, informamos que será incluído na Procuração de Conflito de Interesses: **(i)** que a mesma é específica para o conflito de interesses existente na Destinação de Recursos da 1ª emissão de cotas do Fundo; **(ii)** quais as seções do Prospecto Definitivo com conteúdo informacional que descreva o conflito de interesses existente, que será descaracterizado com a aprovação pela Assembleia Geral de Cotistas do Fundo a ser convocada;

**(b)** Em cumprimento às exigências do Ofício, informamos que será disponibilizada a nova versão do Boletim de Subscrição explicitando a alteração no Montante Mínimo da Oferta, deixando claro que as demais alterações decorreram da redução do Montante Mínimo anteriormente estabelecido, informando os valores (anterior e atual), em atendimento ao artigo 27 da Instrução CVM 400, que determina que as entidades integrantes do consórcio de distribuição deverão se acautelar e se certificar, no momento do recebimento das aceitações da oferta, de que o manifestante está ciente de que a oferta original foi alterada e de que tem conhecimento das novas condições; e

**(c)** Em cumprimento às exigências do Ofício, informamos que será alterado o Cronograma Indicativo da Oferta, adequando as datas em função da necessidade de atendimento às exigências do Ofício e considerando o prazo de análise da CVM para aprovação da Modificação da Oferta, de 10 (dez) dias úteis, bem como para revogação da suspensão da Oferta e consequente retomada do Período de Subscrição.

**3.** O Coordenador Líder e o Administrador informam, ainda, que estão envidando seus melhores esforços para cumprir com as exigências feitas pela CVM no Ofício para que seja retomado o processamento da Oferta, tendo protocolado, nesta data, os Documentos da Oferta ajustados perante a CVM.

**4.** Dessa forma, o Coordenador Líder informa que, tão logo sejam deferidas as alterações feitas no Documentos da Oferta, será publicado novo Comunicado ao Mercado para informar a retomada da Oferta e os efeitos das modificações em tela, decorrentes do Segundo Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e do Ofício, disponibilizando, inclusive, a versão atualizada do Cronograma Indicativo da Oferta.

**5.** Reforçamos que, para a tomada de decisão dos Investidores, devem ser consideradas apenas as informações do Prospecto Definitivo e dos demais Documentos da Oferta.

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores esclarecimentos os interessados deverão acessar as seguintes páginas da Internet:

- **ADMINISTRADOR:**

[www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) (neste *website*, acessar "Fundos de Investimento", em seguida pesquisar por "FII Housi", e, então, localizar o Prospecto)

- **COORDENADOR LÍDER:**

[www.easynvest.com.br](http://www.easynvest.com.br) (neste *website*, na página principal, clicar em "Investimentos", depois no item "Ofertas Públicas" clicar em "Saiba mais", na aba "Ofertas em Andamento" procurar por "Fundo de Investimento Imobiliário Housi" e selecionar a seta ao lado direito, em seguida em "Links Oficiais" e, então, localizar o Prospecto)

- **COORDENADOR CONTRATADO:**

[www.btgpactual.com/home/investment-bank](http://www.btgpactual.com/home/investment-bank) (neste *website*, clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2019" e a procurar "Distribuição Pública de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Housi" e, então, localizar o Prospecto).

- **CVM:**

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas em Análise", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", procurar por "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo")

- **B3:**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar Fundo de Investimento Imobiliário Housi - 1ª Emissão).

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

**LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 09 de janeiro de 2020.

COORDENADOR LÍDER

**easynvest** 

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**easynvest | Asset**

ADMINISTRADOR

 **VÖRTX**