



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA

CNPJ Nº 11.602.654/0001-01

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA**, inscrito no CNPJ nº 11.602.654/0001-01 (“Fundo”), proprietário de 100% do imóvel comercial localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Quatá, nº 300, descrito na matrícula nº 171.055 no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (“Imóvel”), em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 10/12/2019, vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado que:

- A reserva de contingência do Fundo não foi suficiente para arcar com os as despesas das obras de manutenção e renovação do imóvel, dessa forma, a distribuição de rendimentos divulgada nesta data foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,39 (trinta e nove centavos) por cota em relação à última distribuição de rendimentos.
- As obras de manutenção do Imóvel já foram iniciadas pela Construtora CRR com a colocação de materiais de proteção no prédio, e concomitantemente a construtora está em fase de definição do cronograma físico financeiro de execução da obra.

Ademais, a Administradora irá manter os cotistas e o mercado informados sobre as necessidades financeiras do Fundo perante a obra e demais benfeitorias.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de Janeiro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com