



TELLUS PROPERTIES FII

TELLUS

PERFORMANCE
EM INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS



TELLUS PROPERTIES FII (TEPP11)

Outubro 2024

Relatório Gerencial

Tellus Properties
Fundo de Investimento Imobiliário
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")
CNPJ 26.681.370-0001/25



TELLUS PROPERTIES FII



Resultado do Mês

Outubro/2024

Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

Ticker:

TEPPI1

Início das Negociações na B3:

26/09/2019

Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:

KPMG Auditores Independentes

Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a.

Taxa de Administração:

0,13% a.a.

Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

O TEPPI1 é um fundo de lajes corporativas focado em adquirir imóveis bem localizados, com potencial de transformação e melhorias. O processo de transformação envolve mapear o potencial do edifício, considerando fatores como valor médio de aluguel, serviços oferecidos aos usuários, acessibilidade e benfeitorias que possam agregar valor ao ativo, gerando incremento de receita para o fundo. Esse processo é conduzido pela Gestão, que considera sempre os custos, prazos e etapas das melhorias, que muitas vezes incluem obras. A Gestão busca detalhar o processo de maneira transparente, apresentando o andamento de cada ação.

Cota Valor de Mercado	Valor de Mercado do Fundo	Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	P/VP	Valor de Mercado por m ²	Nº de Cotistas ¹	Qtd. cotas
R\$ 87,52	R\$ 369.506.552	R\$ 97,50	R\$ 411.657.469	0,90	R\$ 9.625,88	29.837	4.221.967
Área BOMA Total ²	Rendimentos (R\$/cota) ³	Dividend Yield ⁴	DY Anualizado ⁵	Vacância Física ⁶	Vacância Financeira ⁷	Aluguel em atraso ⁸	Wault (anos) ⁹
38.387 m ²	R\$ 0,78	0,89%	11,23%	0,00%	2,75%	1,15%	6,48

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base Out/24.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Bulding Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em Out/24 a ser pago em Nov/24.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.





TEPP11 | Momento do Fundo

Ed. Passarelli

- Durante o mês, encerrou-se o aviso prévio da rescisão do contrato de locação dos conjuntos 162, 163 e 164, anteriormente ocupados pela Provu. A multa por rescisão antecipada, equivalente a R\$0,02/cota, será paga ao Fundo em 01/11/2024. De forma concomitante, foi celebrado um novo contrato com a Agência Coworking, já locatária no Edifício, que expandirá sua área para cerca de 1.530 m², a partir de 01/11/2024, por um período de 60 meses, com valor de locação **17,65% superior** ao contrato então encerrado.
- O contrato vigente dos conjuntos 101 a 106 foi repactuado, estendendo o prazo de vigência para 31/10/2029 - antes previsto para 14/05/2027.
- Além disso, a revisão do valor de locação dos conjuntos 141 a 146 foi concluída, resultando em um aumento de **26,4%**, com a vigência prorrogada até 10/01/2030.

Ed. Torre Sul

- Foi realizada a revisão do valor de aluguel do conjunto n° 101, tendo como resultado o aumento de **16%** a partir de 01/08/2024. O Fundo receberá o valor retroativo em novembro de 2024.
- Nas áreas comuns, está em andamento o processo de cotação da infraestrutura necessária para que potenciais operadores possam realizar suas instalações.

Ed. Fujitsu

- Está em andamento um estudo para o Retrofit da área térrea, com o objetivo de modernizar o edifício e criar um novo espaço que atraia operadores de café e outros serviços, proporcionando mais conforto e conveniência aos usuários. A Gestão estima definir o escopo final desta etapa até o final do ano, para que o tema possa ser levado à assembleia e o cronograma de investimentos seja estabelecido em conjunto com os demais proprietários.

Ed. FL1355

- A Gestão está empenhada na regularização do heliponto, com a aprovação na CTLU (Câmara Técnica de Legislação Urbanística) já obtida. Os próximos passos incluem a obtenção do alvará de instalação do heliponto e, posteriormente, a licença de funcionamento. A presença de um heliponto em um edifício corporativo, além de aumentar a comodidade e usabilidade, gera receitas adicionais para o condomínio, revertendo parte dos ganhos aos proprietários.

Ed. GPA

- O processo de negociação do CRI, necessário para o pagamento da 2ª parcela de aquisição, está em andamento. A Gestão estima concluir a operação ao longo do mês de novembro, com liquidação prevista para dezembro. Além disso, a Gestão continua acompanhando os trabalhos e melhorias de responsabilidade da locatária, incluindo a impermeabilização da cobertura do prédio, reforços estruturais e a segregação física do Edifício Sede em relação aos terrenos negociados pelo GPA com uma incorporadora.



TEPP11 | Projeções de Distribuições

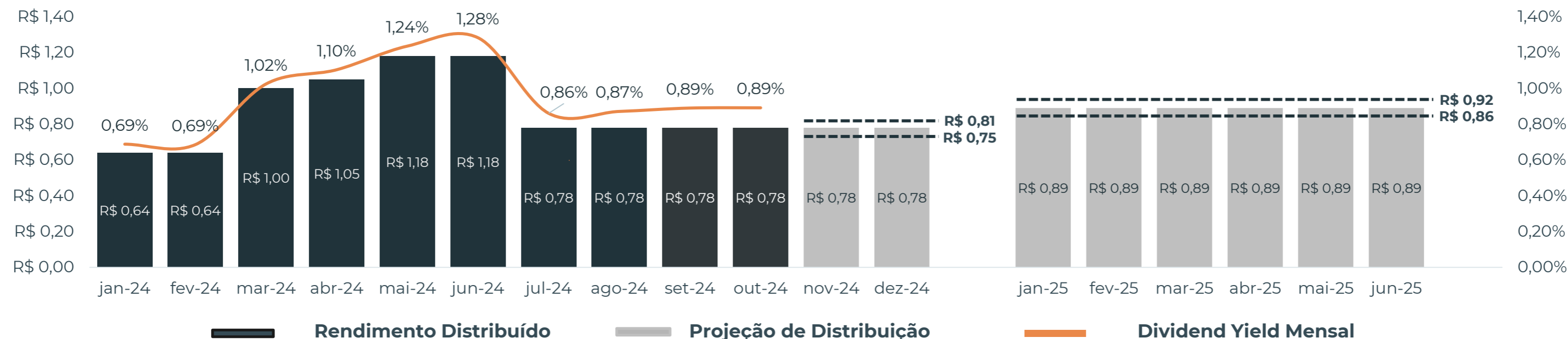
Acompanhe a [leitura do Relatório](#) pelo canal da Tellus no Youtube.

Dividendo de
R\$ 0,78
Por cota no mês

Dividend Yield de
11,22%
a.a. em relação a cota de fechamento mês

Distribuição equivalente a
135,91%
Do CDI líquido

Projeção de Distribuição



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



TEPP11 | Demonstrações de Resultado

Resultado do Fundo	1T/24	2T/24	3T/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Out/24	2º Sem. 24	YTD
	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$/cota)	(R\$ mil)	(R\$ mil)
Receita Locação	9.572	9.195	10.405	3.350	3.458	3.405	0,81	10.405	32.579
Receita Financeira	658	528	263	69	91	48	0,01	263	1.498
Outras Receitas	14.081	0	1.945	1.945	0	0	0,00	1.945	16.026
Receitas Total	24.313	9.723	12.613	5.368	3.549	3.453	0,82	12.613	50.103
Despesas Imobiliárias	-117	9	-37	-12	-12	-12	0,00	-37	-158
Despesas Financeiras	-680	-742	-488	-174	-167	-161	-0,04	-488	-2.071
Despesas Operacionais	-5.000	-282	-178	-26	-71	-52	-0,01	-178	-5.513
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-1.047	-1.117	-1.099	-389	-365	-345	-0,08	-1.099	-3.608
Despesas Total	-6.846	-2.132	-1.801	-601	-614	-571	-0,14	-1.801	-11.350
Resultado	17.467	7.592	10.728	4.680	2.935	2.882	0,68	10.728	38.670
Resultado Acumulado Não distribuído – Inicial	721	8.562	1.757	1.573	2.964	2.607	0,62	1.757	721
Resultado Gerado	17.467	7.592	10.728	4.680	2.936	2.882	0,68	10.728	38.670
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-9.626	-14.397	-9.879	-3.293	-3.293	-3.293	-0,78	-9.879	-37.196
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	8.562	1.757	2.195	2.964	2.607	2.196	0,52	2.196	2.196

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



TEPP11 | Carteira do fundo

Composição do Patrimônio Líquido do Fundo

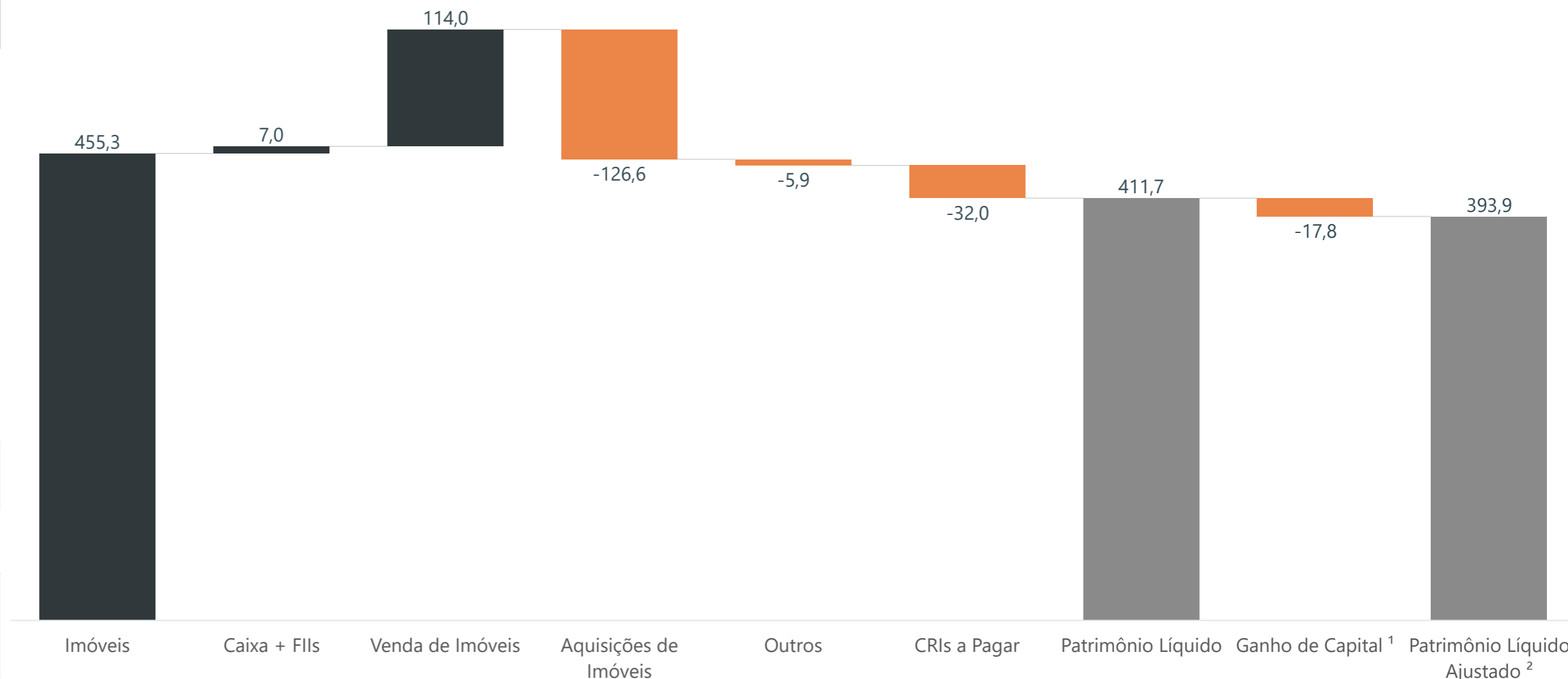
Valores em R\$ milhões

Imóveis	455,3
Caixa + FII's	7,0
Venda de Imóveis	114,0
Aquisições de Imóveis	-126,6
Outros	-5,9
CRIs a Pagar	-32,0

Patrimônio Líquido 411,7

Ganho de Capital ¹ -17,8

Patrimônio Líquido Ajustado ² 393,9



¹ Saldo do Ganho de Capital apurado da venda do Ed. Condomínio São Luiz. O Ganho de Capital será distribuído de acordo com a legislação vigente, quando do efetivo recebimento pelo Fundo das parcelas vencidas.

² Patrimônio Líquido ajustado do Fundo, após a distribuição do Ganho de Capital projetado.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

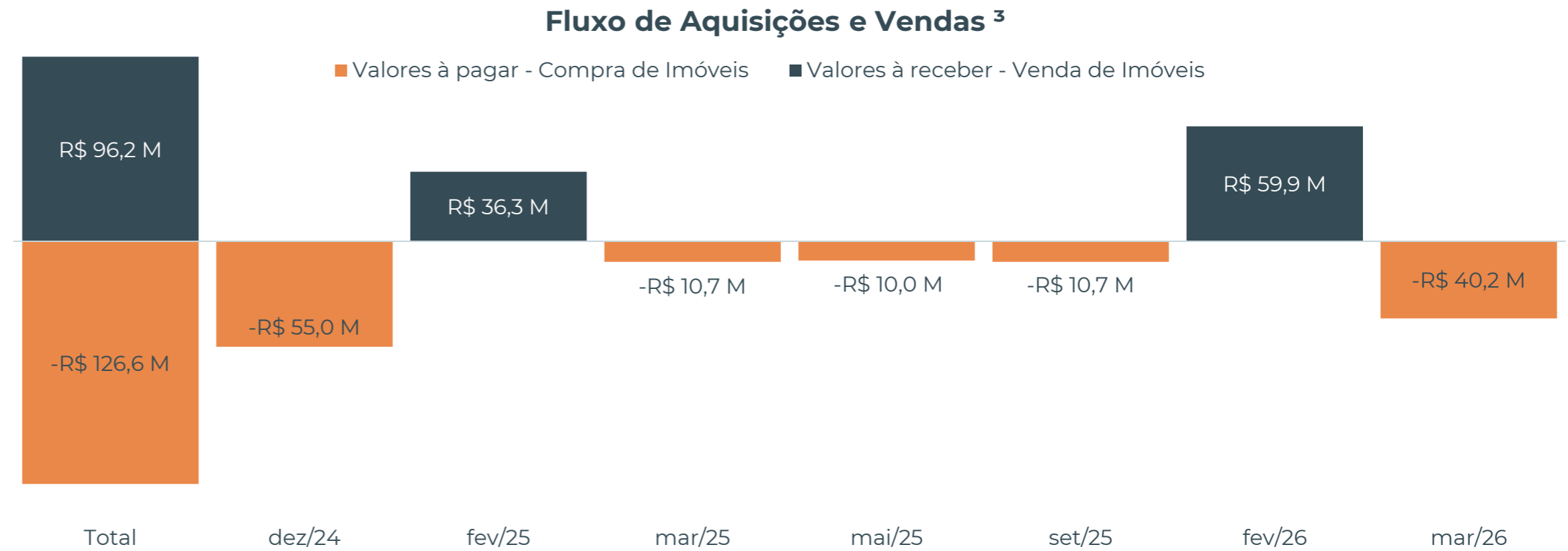


TEPP11 | Fluxo de Obrigações e Recebimentos

Em setembro, a Gestão iniciou os trabalhos de estruturação da operação de securitização que será realizada pelo Fundo para cumprir com a obrigação de pagamento da 2ª parcela da aquisição do Ed. GPA, conforme informado no último Relatório Gerencial.

A Gestão manterá os investidores informados sobre os desdobramentos da contratação dessa dívida, bem como sobre eventuais ajustes no Guidance de distribuição, assim que a operação estiver concluída. Atualmente, a Gestão estima que não haverá impactos significativos na projeção atual, devido ao provável carregamento positivo da dívida em relação ao *cap rate* da aquisição do ativo.

Classificação	Descrição	Valor (R\$ MM)	Data
Aquisição	Parcela GPA	-55,0	dez/24
Venda	Parcela CSL	36,3	fev/25
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	mar/25
Aquisição	Parcela GPA	-10,0	mai/25
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	set/25
Venda	Parcela CSL	59,9	fev/26
Aquisição	Parcela GPA	-29,5	mar/26
Aquisição	Parcela FL1355	-10,7	mar/26



³ O fluxo de recebimentos já considera a retenção do ganho de capital em cada parcela a receber, não sendo esse valor utilizado para o pagamento de obrigações futuras. Não está sendo considerada a correção prevista nos recebimentos e pagamentos.

TEPP11 | Portfólio Atual

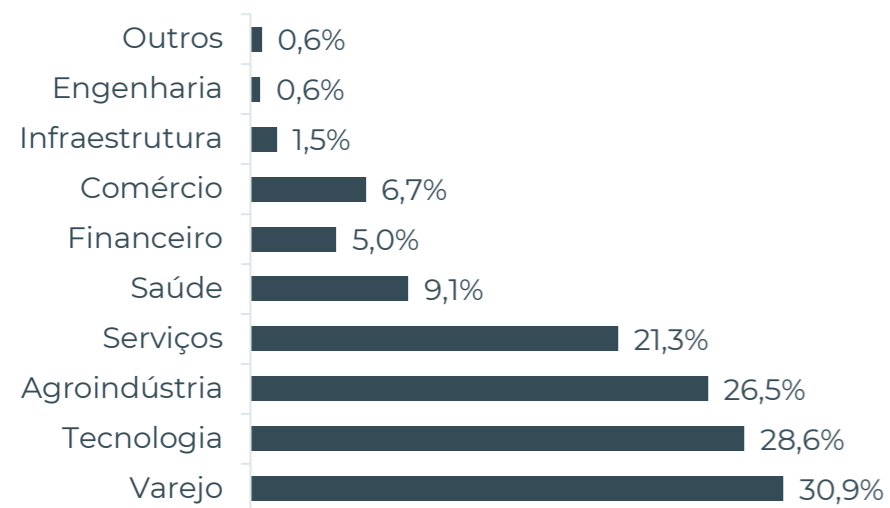


Ativo	Localização	Classificação	Área Boma (m ²)	% do Ativo	Certificação LEED	Vacância Física TEPP	Vacância Financeira TEPP	Data de Aquisição
Ed. Passarelli	Pinheiros Rua Paes Leme, 524	B	7.130 m ²	54,05%	Gold	0%	6,3%	4T 2019
Ed. Torre Sul	Berrini Rua James Joule, 65	A	10.290m ²	52,00%	Platinum	0%	3,0%	4T 2019
Ed. Fujitsu	Paulista Rua Treze de Maio, 1633	B	4.985 m ²	52,00%	Gold	0%	0%	2T 2021
Ed. FL 1355	Pinheiros Av. Brig. Faria Lima 1355	B	4.757,4m ²	21,24%	Em fase inicial de obtenção	0%	4,3%	1T 2024
Ed. GPA	Jardins Av. Brig. Luís Antônio, 3172	B	11.224,79m ²	100,00%	Não	0%	0%	2T 2024

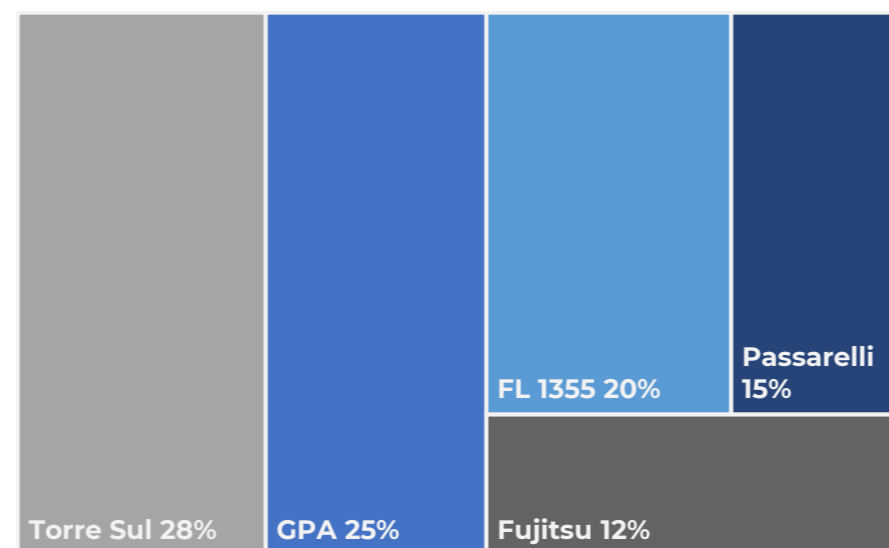
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Indicadores Operacionais do Portfólio

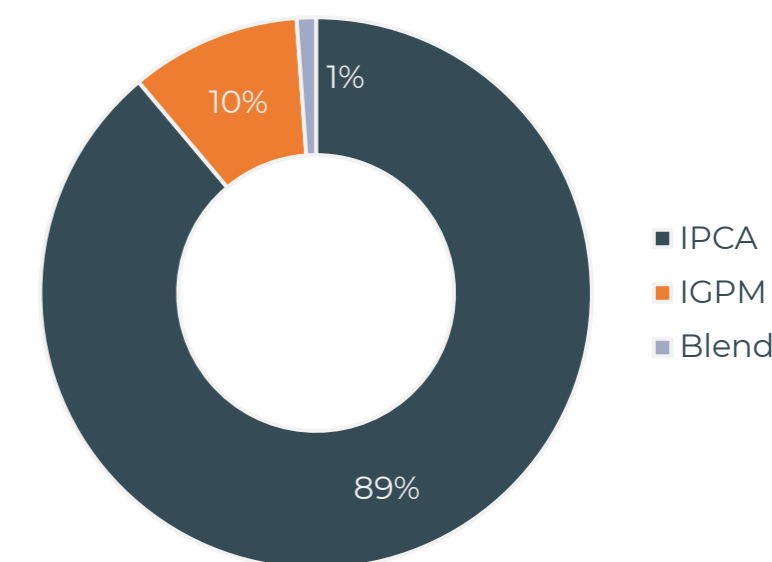
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



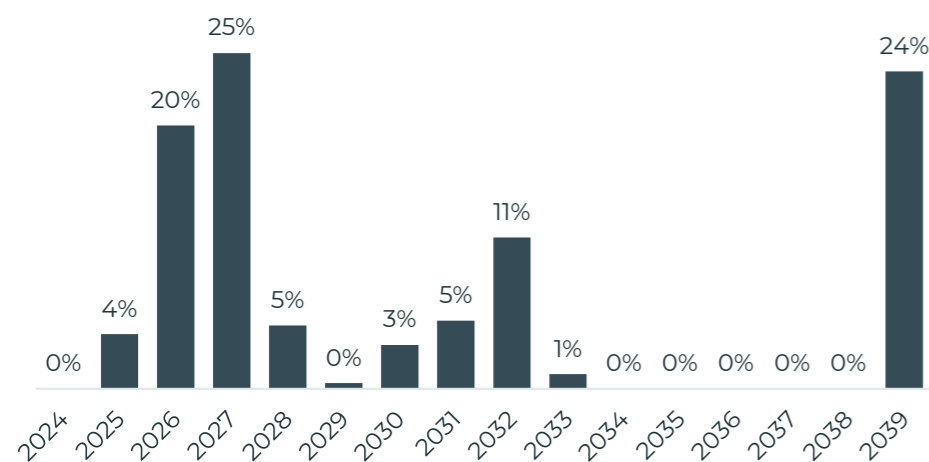
Receita por ativo (Caixa)



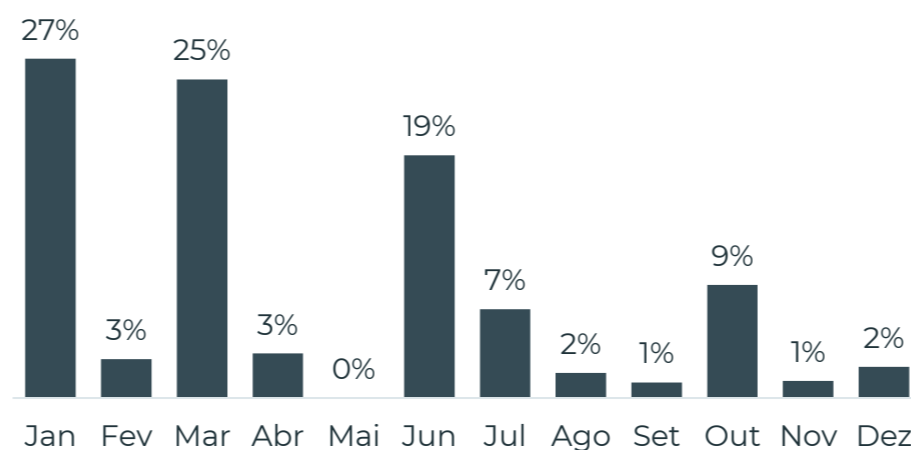
Índice de Reajuste dos Contratos²



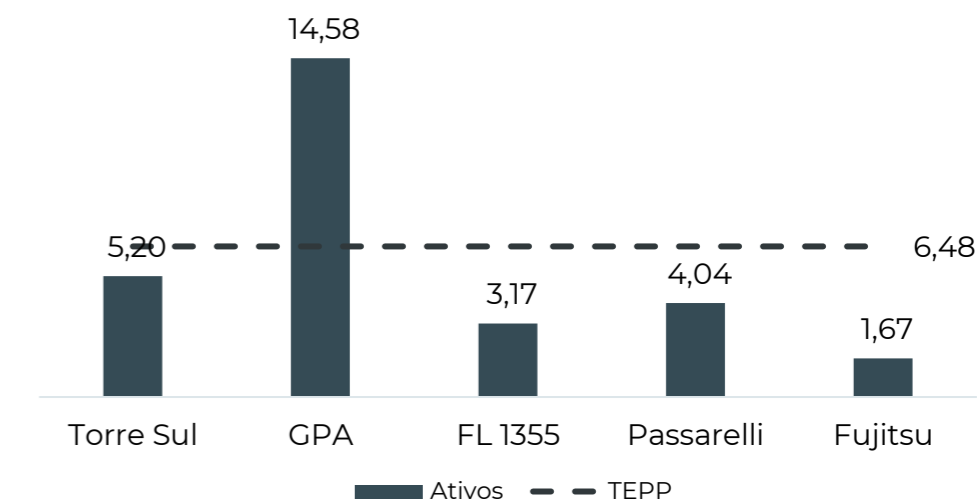
Vencimentos (% Receita de Aluguel)¹



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)¹



Wault (Anos)



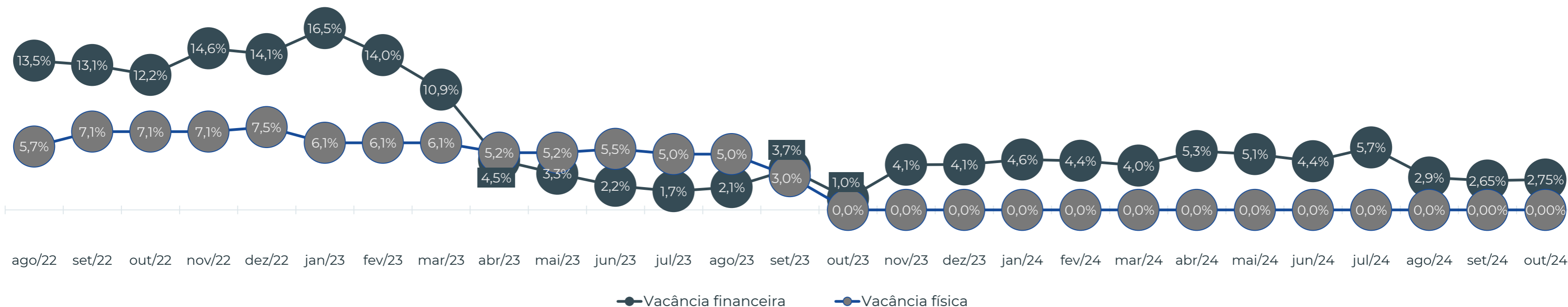
¹ Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.

² Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA

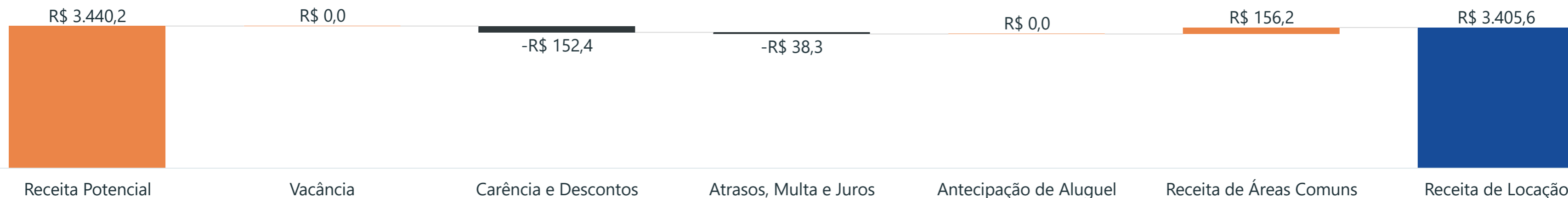
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Indicadores Operacionais do Portfólio

Evolução da Vacância Física e Financeira



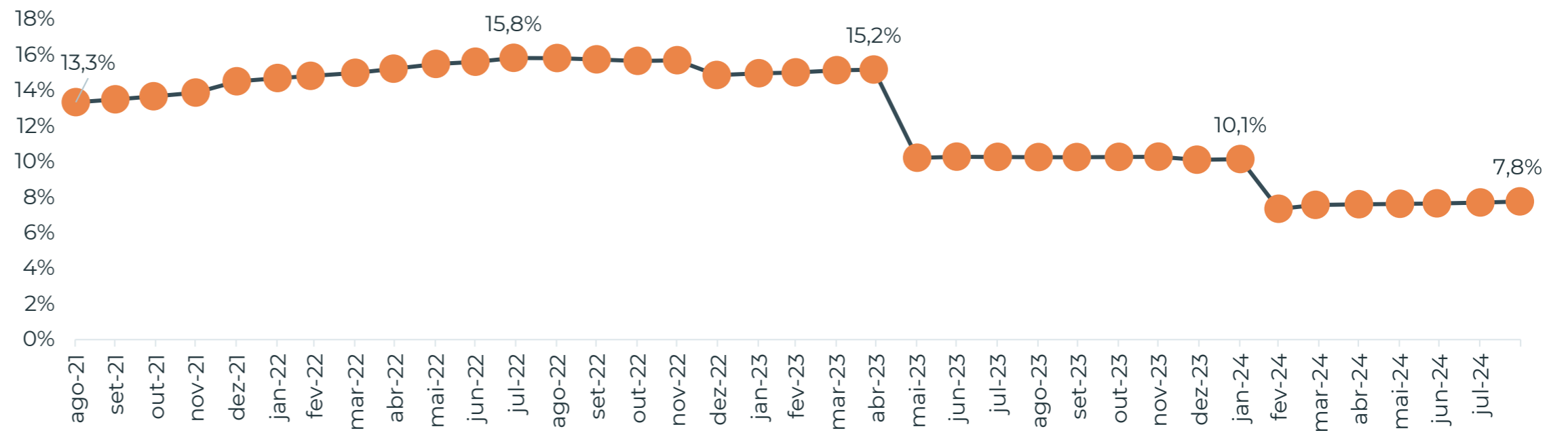
Receita Potencial (R\$mil)



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Indicadores Operacionais do Portfólio

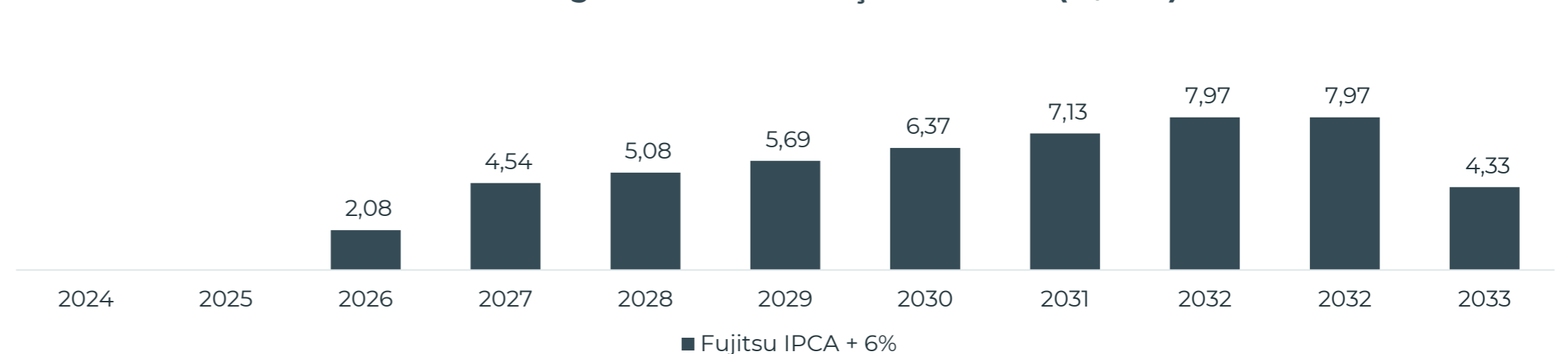
Evolução da alavancagem do Fundo (% Patrimônio Líquido)



Informações sobre a dívida contratada

Data de emissão	junho-21
Vencimento	junho-33
Indexador	IPCA
Juros (a.a.)	6,00%
Periodicidade	Mensal
Volume na data de emissão (R\$)	24.750.000,00
Valor atualizado outubro/24 (R\$)	32.024.908,53
Início da amortização	julho-26
Quantidade de parcelas de amortização	84

Cronograma de amortização da dívida (R\$ MM)



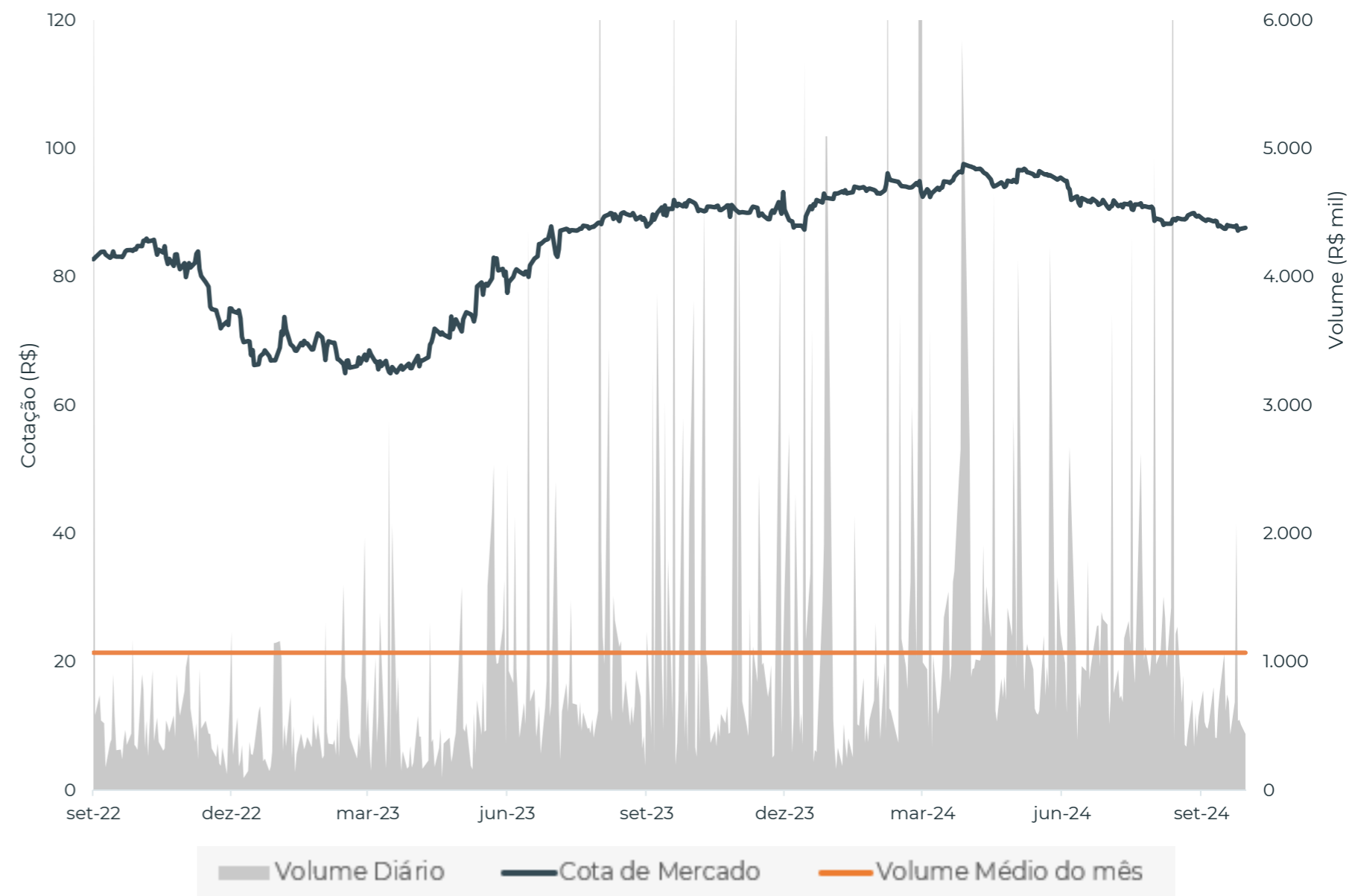
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Mercado Secundário

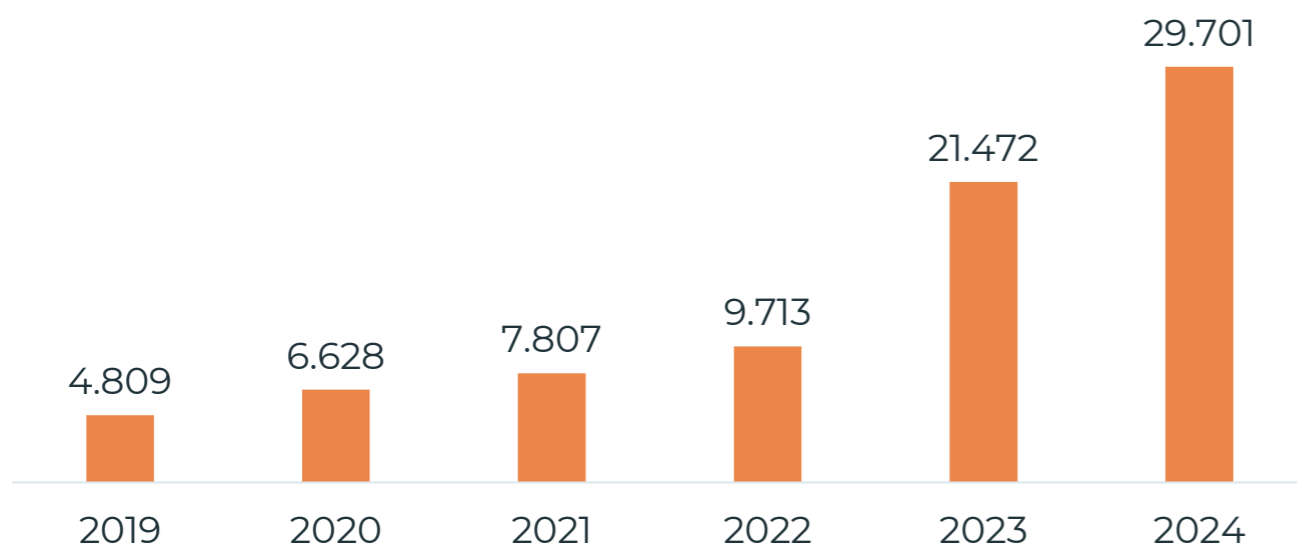
Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	Set/24
Valor de Mercado (R\$ mil)	369.507
Número de Cotistas	29.701
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.071
Giro (% de cotas negociadas no mês)	6,7%

Cotação Histórica e Volume Negociado¹



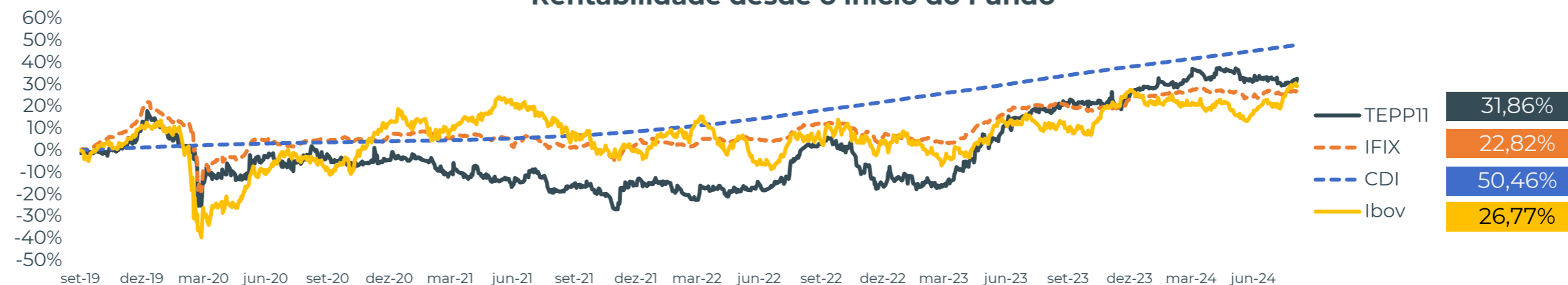
Número de cotistas



¹ Fonte: Broadcast. Últimos 24 meses



TEPP11 | Rentabilidade

Rentabilidade desde o início do Fundo¹

Rentabilidade		set/24	2024 Acum.	2019 Acum. ⁽¹⁾
1. Cota				
Valor Início (R\$)		87,65	92,30	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)		87,52	87,52	87,52
2. Rentabilidade Bruta				
Variação Cota		-0,15%	-5,18%	-12,48%
Rendimentos	(1)	0,89%	10,07%	50,68%
Rentabilidade Bruta do Fundo		0,74%	4,37%	31,87%
3. Rentabilidade Líquida				
Variação Líquida da Cota	(2)	-0,15%	-5,18%	-12,48%
Rendimentos	(1)	0,89%	10,07%	50,68%
Rentabilidade Líquida do Fundo		0,74%	4,37%	31,87%
4. Benchmarks				
IFIX	(3)	-0,82%	-0,98%	22,82%
IBOVESPA	(4)	1,29%	-0,50%	26,77%
CDI Bruto	(5)	0,93%	8,99%	50,46%
CDI Líquido	(6)	0,79%	7,64%	42,89%
IGP-M	(7)	0,00%	2,64%	56,67%

¹ Fonte: Broadcast

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

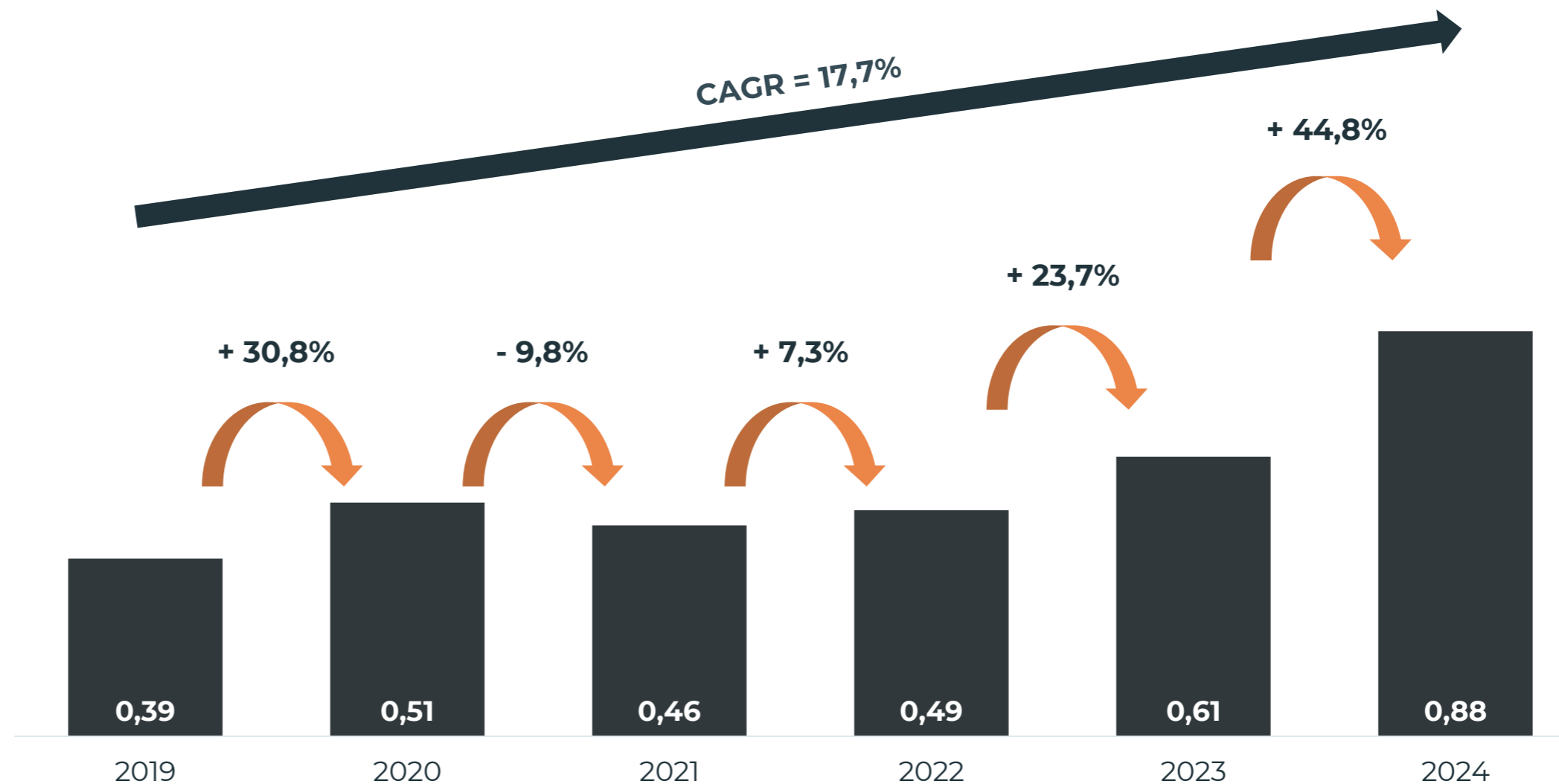
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



TEPP11 | Histórico de Rendimentos (R\$/cota)

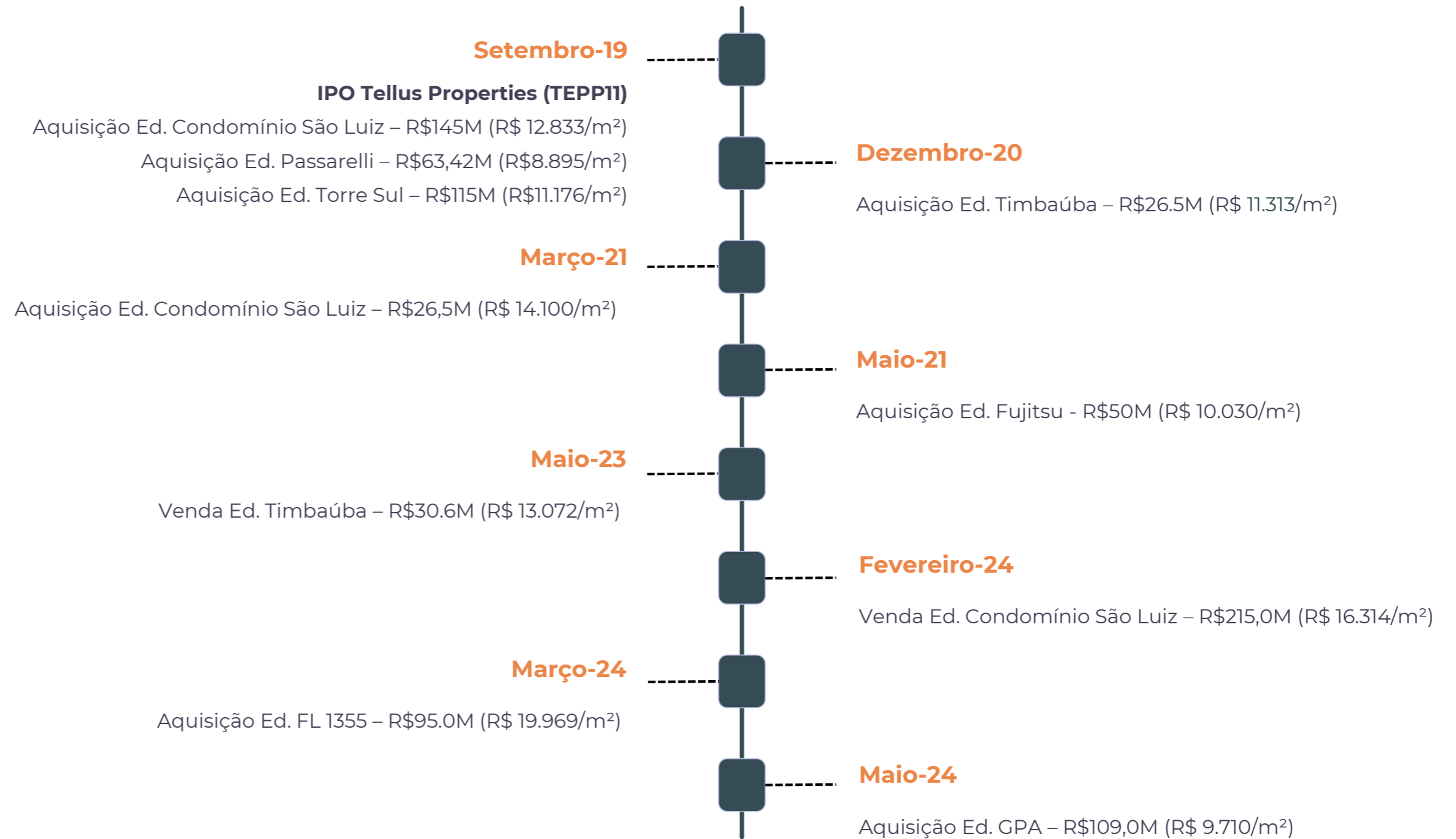
	Distribuição (R\$/cota)	Média Mensal de Distribuição (R\$/cota)
2019	1,16	0,39
2020	6,1	0,51
2021	5,5	0,46
2022	5,9	0,49
2023	7,3	0,61

jan/24	0,64	
fev/24	0,64	
mar/24	1,00	
abr/24	1,05	
mai/24	1,18	
jun/24	1,18	
jul/24	0,78	
ago/24	0,78	
set/24	0,78	
out/24	0,78	



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Linha do Tempo - Aquisições e Vendas



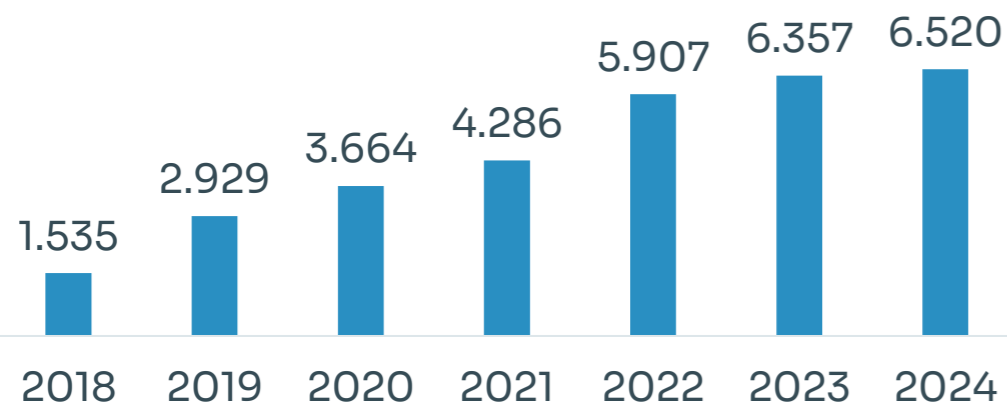
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

TEPP11 | Gestora

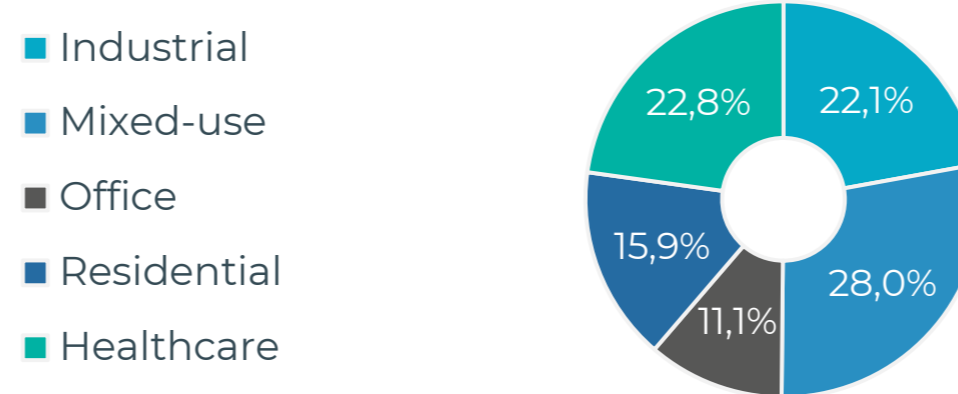
Fundada em dezembro de 2007, a TELLUS é uma gestora de investimentos independente, com foco 100% em investimentos imobiliários. Contamos com uma equipe multidisciplinar, com experiência em originação, estruturação, aquisição, desenvolvimento e gestão de investimentos imobiliários.

O propósito da TELLUS é melhorar com soluções inteligentes a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

Ativos sob Gestão (R\$/ bi)¹



Investimentos por segmento²



Fundos de Private Equity (TREI II a TREI VII)

R\$ 5,322 bilhões

Desenvolvimento de projetos corporativos, de healthcare, residenciais, logísticos e de uso misto, com foco preferencial no mercado de São Paulo

Fundos Listados (FIIs)³

R\$ 784,75 milhões
R\$ 413,91 milhões

TRBL11: Ativos Logísticos e Industriais em SP, BA e MG
TEPP11: Ativos Corporativos em São Paulo.



¹ Fonte TELLUS: Dados de AUM com base nos laudos de avaliação de 2023, AUM 2024 base Abril. ² A abertura por alocação considera os ativos uso misto: escritório, residencial e lojas. ³ Data base Abr/2024.



TEPP11 | Informações Adicionais



Compromisso Sustentável

A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.

- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

Aviso Legal

Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Termos e definições no Glossário.

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#)

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

Contato e Mídias

Email: ri@tellus.com.br

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:





TELLUS PROPERTIES FII

TELLUS

PERFORMANCE
EM INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS



Obrigado

Contatos

Ana Beatriz Verri Zan

beatriz.verri@tellus.com.br

ri@tellus.com.br

www.tellus.com.br

www.tellusproperties.com.br