

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA

CNPJ nº 30.871.698/0001-81

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

FATO RELEVANTE

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informam aos cotistas e ao mercado em geral a aquisição dos ativos listados abaixo pelo Fundo:

- a) unidades do empreendimento imobiliário **Neolink Office, Mal & Stay**, localizado na Av. Ayrton Senna, 2.500, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro. Para mais informações a respeito do empreendimento, basta acessar os documentos disponíveis na seguinte página da rede mundial de computadores: <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-multirendaurbana&lang=pt;>
- b) unidades empreendimento imobiliário **One Eleven**, localizado na Rua Pequetita, 111, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. Para mais informações a respeito do empreendimento, basta acessar os documentos disponíveis na seguinte página da rede mundial de computadores <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-multirendaurbana&lang=pt;> e
- c) unidades do empreendimento imobiliário **The Cityplex Osasco**, localizado na Av. Domingos Odália Filho, 301, na Cidade de Osasco, no Estado de São Paulo. Para mais informações a respeito do empreendimento, basta acessar os documentos disponíveis na seguinte página da rede mundial de computadores <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-multirendaurbana&lang=pt;>

O valor total de aquisição dos Imóveis foi de R\$175.172.357,91. A aquisição dos Imóveis vai de encontro à estratégia do Fundo em formar seu portfolio com ativos bem localizados, características técnicas atuais e flexibilidade de uso futuro com o objetivo de gerar ganho de capital para seus cotistas com imóveis de primeira linha adquiridos a preços descontados versus custo de reposição e transações comparáveis.

Impacto Financeiro

Considerando que até o presente momento (i) foi integralizado o valor total da oferta de R\$179.483.200,00, no âmbito da 1ª oferta de cotas do Fundo, encerrada em 16 de janeiro de 2020, e (ii) que os custos totais

relacionados à compra dos Imóveis (preço de aquisição e despesas acessórias –imposto de transmissão, emolumentos com lavratura, registro da escritura pública, etc.) estão estimados no montante de R\$ 7.843.243,39,),

Ressalta-se que, por tratar-se de situação de potencial conflito de interesse, nos termos do art. 34 da Instrução CVM nº 472, será realizada Assembleia Geral Extraordinária no dia 20 de janeiro de 2020, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo (“Assembleia”), para aprovação a aquisição dos ativos mencionados. Importante ressaltar que já foi recebida a totalidade das manifestações de voto aprovando as aquisições.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 17 de janeiro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.