

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE

CNPJ/MF nº 17.025.970/0001-44

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, 228, sala 907, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.025.970/0001-44 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo que:

Conforme divulgado no Fato Relevante publicado em 19 de dezembro de 2019, a Rede D`OR SÃO LUIS S.A (“Rede D`Or”), inscrita no CNPJ sob o nº 06.047.087/0001-37, notificou a Administradora do Fundo (“Notificação”), para nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica Não Residencial de Imóvel com Opção de Compra e Outras Avenças, celebrado em 26 de agosto de 2014 (“Contrato de Locação Atípica”), exercer a opção de compra sobre os imóveis matriculados no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob os nºs 11.341; 81.308,81.310, 81.333 e 87.808 (imóveis).

Atendendo o prazo, forma e condições ajustados entre o Fundo e a Rede D`OR no Contrato de Locação Atípica, o Fundo informa que irá exercer sua Opção de Venda dos imóveis, mediante o recebimento do saldo do Preço de Aquisição dos imóveis, o qual consiste na diferença entre Preço de Aquisição e Preço de Opção, ambos acrescidos da variação do CDI desde a data do seus respectivos pagamentos até a data da outorga da Escritura.

A Rede D`Or solicitou que a outorga da Escritura Pública de Venda e Compra dos Imóveis (“Escritura”) ocorresse em 04 de fevereiro de 2020. A Administradora esclarece que está evidando os melhores esforços para que este prazo seja atendido. No entanto, aguarda o recebimento da documentação indicada no anexo à Notificação, já solicitada aos órgãos competentes. Por este motivo, a Administradora informará à Rede D`Or em prazo razoável se será possível atender ao prazo de outorga de escritura definido ou se será necessário convencionar um novo prazo.

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2020.

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO