

RELATÓRIO MENSAL | VVPR11
RESUMO¹

Valor de Mercado	Valor Patrimonial	Cota Valor de Mercado	Cota Valor Patrimonial	Nº de Cotistas
-	78,7 milhões	-	R\$ 98,42	36
Rendimento	<i>Dividend Yield</i>	Retorno Mensal	ABL Total	Vacância Física
-	-	-	20.535 m ²	0,0%

[Obs: Para cálculo de Retorno e *Dividend Yield* observar glossário na página 05.]

COMENTÁRIOS

Este mês recebemos os aluguéis, porém, não houve distribuição de rendimentos no mês. Devido ao pagamento das despesas operacionais do fundo, o valor da cota patrimonial sofreu deságio sendo cotada a R\$ 98,42.

COMUNICADOS

Ata Assembleia de Cotistas: no dia 22 de novembro de 2019 foi assembleia geral de cotistas, deliberando os temas (i) conflito de interesses relacionados à aquisição do imóvel, uma vez que o vendedor é um fundo investido e administrado pela Administradora; e (ii) caso aprovada a aquisição do imóvel, deliberar sobre a 2ª emissão de cotas; Ambas as deliberações foram aprovados por 100% dos cotistas.

Fato Relevante: no dia 28 de novembro de 2019 foi comunicado aos cotistas e ao mercado, que a partir do dia 05 de dezembro de 2019 será iniciado o prazo para o exercício do Direito de Preferência para integralização da 2ª emissão de cotas do Fundo, com data de encerramento em 18 de dezembro de 2019.

HISTÓRICO DE EMISSÕES

Emissão	Data	Quantidade	Valor Cota (R\$)	Volume (R\$)
1ª Emissão	03/10/2019	800.000	100,00	80.000.000

RESULTADO (CRITÉRIO CAIXA)

Valores (R\$)	Outubro	Novembro	Acumulado
Receita de Locação ¹	-	622.382	622.382
Receita Financeira	140.360	147.214	287.575
Despesas Operacionais	(83.193)	(78.781)	(157.974)
Despesas Imobiliárias	-	-	-
Ajuste para distribuição do resultado	7.336	7.336	14.673
Resultado Caixa	57.166	702.152	759.319
R\$/ Cota	0,07	0,88	0,95
Resultado Distribuído	0,00	0,00	0,00
R\$/ Cota	0,00	0,00	0,00

¹ Os aluguéis referentes ao mês de outubro, serão pagos ao Fundo apenas no mês de novembro, e distribuídos aos cotistas no mês de dezembro.

IMÓVEIS**1. AMBEV**

Locatário	AMBEV
Localização	Santa Luzia/BA
Tipo de Contrato	Atípico
Área de Terreno	102.423 m ²
Área Bruta Locável (ABL)	16.120 m ²
Aluguel Base Vigente	R\$ 444.506

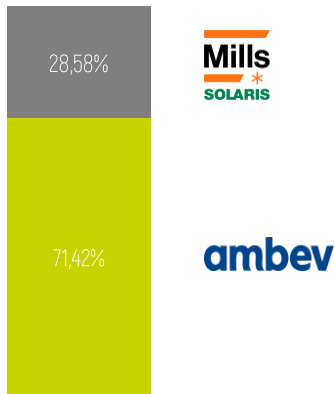
**2. MILLS**

Locatário	MILLS
Localização	Camaçari/BA
Tipo de Contrato	Atípico
Área de Terreno	36.072 m ²
Área Bruta Locável (ABL)	4.415 m ²
Aluguel Base Vigente	R\$ 177.876

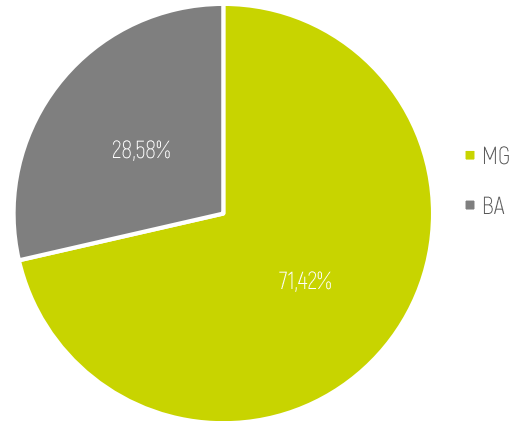


CARTEIRA

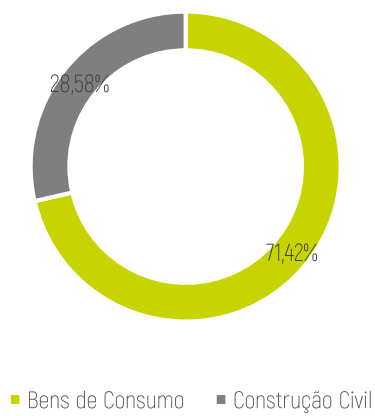
Receita por Empreendimento



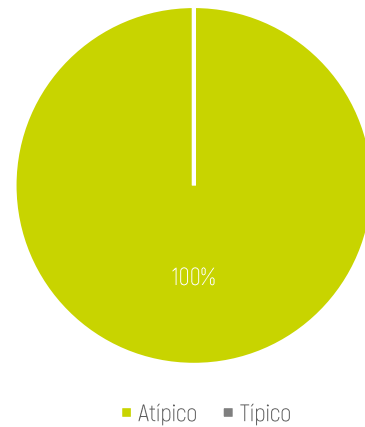
Receita por Localização



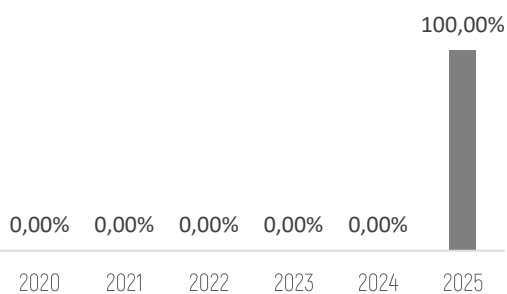
Receita por classe



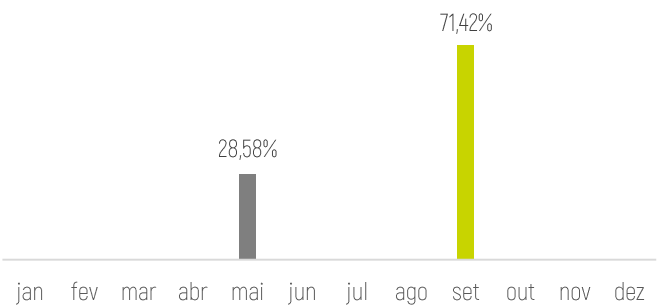
Tipo de Contrato



Vencimento dos Contratos



Mês de Reajuste dos Contratos



INFORMAÇÕES GERAIS

Nome do Fundo	FII V2 Properties
CNPJ	33.045.581/0001-37
Código BOVESPA	VVPR11
Classificação ANBIMA	FII de Renda – Gestão Ativa – Setor Híbrido
Gestor	V2 Investimentos Ltda.
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Escriturador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Objetivo	Investimento em empreendimentos imobiliários comerciais, mediante a compra, venda e locação, para fins de geração de renda, e cotas e/ou ações de sociedades de propósito específico detentores de direitos reais sobre Imóveis, conforme previsto no Regulamento do Fundo
Taxa de Administração	1,05% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o Fundo passe a integrar o IFIX ¹ ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo
Prêmio de Performance	Não há

¹GLOSSÁRIO

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Valor de Mercado	Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;
Valor Patrimonial	Valor da cota no ata da primeira emissão multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;
Rendimentos	Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês que representa a rentabilidade dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado
Retorno Mensal	Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês;
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;
Vacância Física	Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² em relação à área bruta locável total do fundo;
IFIX	Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

Fale conosco (11) 3078 9657
ri.imobiliario@v2investimentos.com.br
v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.

