

São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

Aos

Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII

Ref.: Deliberações da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII realizada em 26 de dezembro de 2016.

Prezado(a) cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Instituição Administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII** ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca das deliberações discutidas em Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 26 de dezembro de 2016, conforme abaixo:

“Os cotistas, sem quaisquer restrições, deliberaram:

- (i) Aprovar o planejamento orçamentário de 2017 do Fundo, de acordo com o fluxo de caixa constante do Anexo I à “Proposta à Assembleia Geral Extraordinária”, encaminhada aos cotistas em 9 de dezembro de 2016, observado que o fluxo de caixa apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do Via Parque Shopping (“Empreendimento”) e do Fundo para o ano de 2017 (“Orçamento do Empreendimento”).

Ficou acordado, ainda, entre os cotistas que os valores previstos para pagamento de projetos e investimentos acima de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) no Orçamento do Empreendimento, deverão ser objeto de concorrência e os mesmos deverão ser discutidos em reuniões operacionais do shopping.

- (ii) Não aprovar a 14ª (décima quarta) Emissão de Cotas do Fundo, tendo em vista que os cotistas do Fundo desejam discutir com a Administradora o valor de emissão da cota para a realização da Oferta.
- (iii) Diante da não aprovação da matéria do item acima, os cotistas não aprovam, até o presente momento, a contratação do Coordenador Líder e do Assessor Legal da Oferta.



Diante do exposto acima, a Administradora informou que convocará uma nova assembleia geral extraordinária do Fundo até 31 de janeiro de 2017, com o novo valor de emissão da cota para a realização da Oferta.”

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição dos Senhores para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do

Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII