



COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN: BRHGRUCTF002

Código de Negociação na B3: HGRU11

BANCO GENIAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), informa o quanto segue:

1. Encerramento da Oferta

A Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 5ª (quinta) Emissão do Fundo (“5ª Emissão”) foi encerrada em 29 de outubro de 2024, conforme *Anúncio de Encerramento* divulgado na mesma data.

A 5ª Emissão compreendeu a subscrição de 4.831.566 (quatro milhões, oitocentos e trinta e um mil, quinhentas e sessenta e seis) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com Valor de Emissão de R\$ 123,51 (cento e vinte e três reais e cinquenta e um centavos) (“Valor de Emissão por Cota”), perfazendo a Oferta o valor total de R\$ 596.746.716,66 (quinhentos e noventa e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

2. Conversão dos Recibos de Subscrição em Cotas

Os Recibos de Subscrição indicados na tabela abaixo transformar-se-ão em cotas do Fundo (**HGRU11 – BRHGRUCTF002**) na abertura dos mercados do dia 4 de novembro de 2024 (segundo dia útil do mês de novembro de 2024), de modo que todas as cotas integralizadas durante a 5ª Emissão apenas poderão ser negociadas a partir desta data, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

<i>Ticker</i>	<i>ISIN</i>
HGRU13	BRHGRUR07M16
HGRU14	BRHGRUR08M15
HGRU15	BRHGRUR09M14
HGRU16	Escritural
HGRU17	Escritural

Adicionalmente, em 31 de outubro de 2024, existirá um anúncio de distribuição de rendimentos para cada Recibo de Subscrição, separadamente, os quais serão pagos em 14 de novembro de 2024.

Após o anúncio de distribuição de rendimentos, que será divulgado em 31 de outubro de 2024, todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas (inclusive as cotas da 5ª Emissão) farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 29 de outubro de 2024.

BANCO GENIAL S.A.