

V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Celebrou dois Contratos de Locação com empresas do setor de tecnologia para o condomínio The Cityplex Osasco (“Imóvel”) situado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Domingos Odália Filho, nº 301, sendo esses:

- I. A locação de 208m² (duzentos e oito metros quadrados) referente às salas 713 a 717 do 7º andar do Imóvel, em um contrato de 24 (vinte e quatro) meses cuja locação representa a ocupação de 3,93% (três vírgula noventa e três por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo;
- II. A locação de 500m² (quinhentos metros quadrados) referente às salas 301 a 312 localizadas no 3º andar do Imóvel, em um contrato de 30 (trinta) meses e que a locação representa a ocupação de 9,44% (nove vírgula quarenta e quatro por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo.

As locações reduzem a vacância física do Fundo para 3,15% (três vírgula quinze por cento), demonstrando a rápida movimentação da equipe de locação da V2 Investimentos, considerando que a locatária WeWork Serviços de Escritório LTDA desocupou 100% do Imóvel em 22/10/2024.

São Paulo, 29 de outubro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO