



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO
PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN: BRHGRUCTF002

Código de Negociação na B3: HGRU11

Classificação ANBIMA: Tijolo Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/207 em 19 de julho de 2024.

BANCO GENIAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de coordenador líder da Oferta e administradora (“Coordenador Líder” ou “Administradora”) do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), e as demais Instituições Participantes da Oferta (conforme abaixo definido) comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “5ª Emissão”, respectivamente).

A realização da 5ª Emissão e os principais termos e condições da Oferta foram deliberados e aprovados por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 25 de julho de 2023, conforme ata devidamente registrada perante o 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, sob o nº 1.423.110, em 27 de julho de 2023.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos no Artigo 11 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores”), por meio da Oferta, conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor (“Resolução CVM nº 160/22”), e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e em vigor (“Resolução CVM nº 175/22”), a qual compreendeu a subscrição de 4.831.566 (quatro milhões, oitocentas e trinta e um mil, quinhentas e sessenta e seis) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 123,51 (cento e vinte e três reais e cinquenta e um centavos) (“Valor de Emissão por Cota”), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo o valor total de:

R\$ 596.746.716,66*

(quinhentos e noventa e seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos)

***O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 1.025.167 (um milhão, vinte e cinco mil, cento e sessenta e sete) Cotas foram subscritas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência;
- (ii) 667.677 (seiscentas e sessenta e sete mil, seiscentas e setenta e sete) Cotas foram subscritas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional;
 - a. 3.138.722 (três milhões, cento e trinta e oito mil, setecentas e vinte e duas) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes, da seguinte forma: 54.808 (cinquenta e quatro mil, oitocentas e oito) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Não Institucional;
 - b. 2.457.587 (dois milhões, quatrocentas e cinquenta e sete mil, quinhentas e oitenta e sete) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Institucional;
 - c. 636.327 (seiscentas e trinta e seis mil, trezentas e vinte e sete) Cotas foram subscritas e integralizadas no âmbito das Aquisições, em ambiente escritural, conforme definido nos Documentos da Oferta;
- (iii) Não foi exercida a Opção de Lote Adicional;
- (iv) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160/22. Dessa forma, as ordens de investimento celebradas por Pessoas Vinculadas não foram canceladas, tendo sido subscritas 2.190 (dois mil, cento e noventa) Cotas por Pessoas Vinculadas; e
- (v) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos de distribuição da 5ª Emissão, no valor de R\$ 2,66 (dois reais e sessenta e seis centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o preço de aquisição de R\$ 126,17 (cento e vinte e seis reais e dezessete centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição").

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

R\$ 609.598.682,22

(seiscentos e nove milhões, quinhentos e noventa e oito milhões, seiscentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos)

A Oferta foi registrada na CVM em 19 de julho de 2024, sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/207, nos termos da Resolução CVM nº 175/22 e da Resolução CVM nº 160/22.

O encerramento da Oferta ocorreu em 29 de outubro de 2024.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, contando, ainda, com a participação de instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação, as quais se encontram listadas abaixo ("Participantes Especiais") e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta":

- a. ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 01, sala 314, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro, estado de Rio de Janeiro;
- b. BANCO BTG PACTUAL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26, instituição financeira com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º, 11º, 12º, 14º e 15º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-133, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
- c. CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Leopoldo

- Couto de Magalhães Júnior, nº 700, 11º, 13º e 14º andares, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
- d. C6 CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.345.784/0001-86, instituição financeira com sede na Avenida Nove de Julho, nº 3186, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - e. EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 47.965.438/0001-78, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 7º andar, conjunto 72, Parte, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - f. GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - g. GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - h. GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - i. INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, instituição financeira com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, 21º andar, Santo Agostinho, cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais;
 - j. ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - k. SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.638.542/0001-57, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
 - l. SANTANDER CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 51.014.223/0001-49, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo.

Os serviços de escrituração das Cotas do Fundo são prestados pela Administradora.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento, divulgação do anúncio da remuneração a que cada um dos recibos de Cota tem direito e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 29 de outubro de 2024.

Coordenador Líder e Administradora

Gestor



Assessoria Legal

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

| Tipo de Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas |
|---|-----------------------------------|--|
| Pessoas naturais | 14.726 | 1.165.742 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Fundos de investimento | 48 | 2.158.724 |
| Entidades de previdência privada | 5 | 838.883 |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | 9 | 372.265 |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | - | - |
| Instituições financeiras ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | 36 | 294.552 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e/ou aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas) | 2 | 1.400 |
| Total | 14.826 | 4.831.566 |