

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA  
CNPJ/MF 17.161.979/0001-82

ADMINISTRADO POR



## PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento na SPE Telhanorte S.A. consistente na subscrição de ações representativas de 50,11% de seu capital por R\$ 16.500.000,00 (dezesseis milhões e quinhentos mil reais).

Esta empresa foi constituída para a construção de um imóvel de 4.743 m<sup>2</sup> de área bruta locável, em terreno situado na Avenida Amazonas, em Belo Horizonte - MG. O imóvel está com a locação contratada, em regime de “Built-to-Suit”, por um período de 15 anos. O valor da locação será de R\$ 195.420,57 no primeiro ano, R\$ 223.337,79 no segundo ano, R\$ 262.421,90 no terceiro ano, e R\$ 279.172,23 do quarto ao décimo-quinto ano. As despesas recorrentes de manutenção do imóvel como IPTU, equipamentos de incêndio, energia, gás, água e conserto de eventuais danos são de responsabilidade do LOCATÁRIO.

Sendo aprovada a participação do Fundo neste empreendimento, deveremos efetuar uma chamada de capital no montante acima, para que possamos efetuar a integralização das ações subscritas.

São Paulo, 23 de dezembro de 2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII  
CNPJ/MF 14.733.221/0001-48

ADMINISTRADO POR

**BR|CAPITAL**

---

2

**BR-CAPITAL** Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.  
Instituição Administradora do  
**Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária**

---