



## COMUNICADO AO MERCADO

### **OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN: BRHGRUCTF002

Código de Negociação na B3: HGRU11

**BANCO GENIAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administradora" e "Coordenador Líder"), administradora do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), e coordenador líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Quinta Emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "5ª Emissão", respectivamente), vem, em conjunto com as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, informar o quanto segue, observado que:

- Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 1.025.167 (um milhão, vinte e cinco mil, cento e sessenta e sete) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 126.618.376,17 (cento e vinte e seis milhões, seiscentos e dezoito mil, trezentos e setenta e seis reais e dezessete centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o *Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência*, divulgado em 14 de agosto de 2024.
- Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 667.677 (seiscentas e sessenta e sete mil, seiscentas e setenta e sete) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 82.464.786,27 (oitenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e vinte e sete centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o *Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional*, divulgado em 27 de agosto de 2024.
- A quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas no âmbito da Oferta era de 8.022.968 (oito milhões, vinte e dois mil, novecentas e sessenta e oito) Cotas.

A Oferta contará com Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 73 a 75 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade igual ou superior ao Valor Mínimo, mas não correspondentes ao Valor da Oferta. Dessa maneira, somente as Cotas não subscritas serão canceladas, mantida a Oferta no valor correspondente à efetiva subscrição e integralização de Cotas.

Não será exercida, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, mantendo a quantidade total de Cotas da Oferta em 9.715.812 (nove milhões, setecentas e quinze mil, oitocentas e doze) Cotas.

Desse modo, durante o período de subscrição de Cotas Remanescentes, foram efetivamente alocadas 3.138.722 (três milhões, cento e trinta e oito mil, setecentas e vinte e duas) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 387.663.554,22 (trezentos e oitenta e sete milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição.

Mais informações estarão no Anúncio de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles nos demais documentos da Oferta.

São Paulo, 28 de outubro de 2024.

Coordenador Líder e Administradora

The logo for Genial consists of the word "genial" in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'g' is lowercase and has a small blue square above its top curve.

Gestor

The logo for PATRIA consists of the word "PATRIA" in a bold, black, serif font, with all letters in uppercase.The logo for i2a Assessoria Legal features the lowercase letters "i2a" in a stylized font. The "i" is blue, the "2" is purple, and the "a" is teal. Below the letters, the words "Assessoria Legal" are written in a smaller, black, sans-serif font.