



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47

Código CVM: 283-6

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge, localizado a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo, SP (“Imóvel”), esclarece aos cotistas e ao mercado em geral, que referente ao fato relevante de 21/12/2016 (rescisão de contrato da ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A), no que diz respeito ao reflexo na rentabilidade do fundo, há previsão da redução na distribuição de rendimento mensal e recebimento de multa rescisória conforme abaixo:

- (i) Com a entrega do andar, o impacto será de aproximadamente menos R\$ 0,0196 por cota a partir da competência de maio/2017; e
- (ii) Adicionalmente, esperamos receber a multa rescisória de aproximadamente R\$2.564.563,00. O recebimento da mesma terá um impacto de aproximadamente R\$ 0,2552 a maior por cota no mês do efetivo pagamento da multa.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de dezembro de 2016

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com