



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47

Código CVM: 283-6

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE** inscrito no CNPJ/MF n.º 17.365.105/0001-47, código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu, nesta data, a notificação enviada por **ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.** (“Locatário”) locatário do 2º Pavimento do Imóvel, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação em 30 de abril de 2017, se comprometendo ao cumprimento das disposições contratuais até tal data.

Na hipótese de se concretizar essa saída e as demais relatadas no fato relevante do dia 01/11/2016, a vacância do imóvel atingirá o total aproximado de 49,6% da área locável.

O Administrador tem, em conjunto com o Consultor Imobiliário, envidado esforços para tentar manter este e os demais locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 21 de dezembro de 2016.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com