



## **PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezados Cotistas,

Em novembro, o Fundo deverá pagar a 3ª e última parcela pela aquisição de 24,95% do Shopping Center Diamond Mall, estimada em R\$ 58.000.000,00 (cinquenta e oito milhões de reais).

Com as reservas de caixa do Fundo, precisaremos capitalizar o Fundo em R\$ 41.500.000,00, Para tanto, será necessária a aprovação da sétima emissão de cotas pelo Fundo, em montante suficiente para suportar tal investimento.

Propomos a emissão de 245.520 (duzentas e quarenta e cinco mil, quinhentas e vinte) cotas, a um preço unitário de R\$ 169,03 (cento e sessenta e nove reais e três centavos) cada uma, perfazendo R\$ 41.500.245,60 (quarenta e um milhões, quinhentos mil e duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), a serem ofertadas em oferta privada, destinadas exclusivamente aos atuais cotistas do FUNDO.

O valor de R\$ 169,03 (cento e sessenta e nove reais e três centavos) por cota é proposto tendo por base o valor patrimonial da cota com desconto, considerando os parâmetros médios de relação entre valor de mercado e valor patrimonial de fundos imobiliários de perfil equivalente. O patrimônio líquido do fundo em 30 de setembro é de R\$ 403.873.617,93 dividido pela quantidade de cotas integralizadas na data, 2.329.292 (dois milhões, trezentas e vinte e nove mil, duzentas e noventa e duas) cotas resulta em um valor patrimonial de R\$ 173,39.

Propomos também a retenção do valor líquido dos rendimentos do Fundo, sem o pagamento financeiro e após distribuição aos cotistas, para complementar, caso necessário, o valor das despesas com a dissolução da Concórdia Corporate SPE Ltda., atual denominação da TS-21 Participações SPE Ltda.

São Paulo, 22 de outubro de 2024

**BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
Instituição Administradora do  
**Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária**