

## COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO  
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTF002

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261, em 16 de setembro de 2024

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.671.743/0001-19, em sessão de 31 de julho de 1998, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 04 de junho de 2014, na qualidade de Administradora e coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 8ª (oitava) emissão do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo" e "Cotas da 8ª Emissão"), vem informar os Cotistas e o mercado em geral **a alteração do cronograma da Oferta**, divulgado no Anúncio de Início em 16 de setembro de 2024, que deverá ser considerado conforme previsto abaixo:

- O segundo Período de Subscrição de Cotas da 8ª Emissão será iniciado em [22] de outubro de 2024 e encerrado no dia [04] de novembro de 2024, sendo que o segundo Procedimento de Alocação será realizado no dia [05] de novembro de 2024, e a **segunda e última data de liquidação** da Oferta ocorrerá no dia **12 de novembro de 2024**, por meio do DDA – Sistema de Distribuição Primária de Ativos ("DDA"), administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), administrado pela B3 e do Escriturador.

Desta forma, encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1.	Registro Automático da Oferta junto à CVM	16/09/2024
2.	Divulgação do Anúncio de Início	16/09/2024
3.	Início do Primeiro Período de Subscrição	16/09/2024
4.	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	19/09/2024
5.	Início do período para exercício do Direito de Preferência na B3 e Escriturador	23/09/2024
6.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	03/10/2024

7.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	04/10/2024
8.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	04/10/2024
9.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	07/10/2024
10.	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição	21/10/2024
11.	Data de Realização do Primeiro Procedimento de Alocação	21/10/2024
12.	Início do Segundo Período de Subscrição	22/10/2024
13.	Data de Primeira Liquidação da Oferta	25/10/2024
14.	Encerramento do Segundo Período de Subscrição	04/11/2024
15.	Data de Realização do Segundo Procedimento de Alocação	05/11/2024
16.	Data de Segunda Liquidação da Oferta	12/11/2024
17.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	14/03/2025

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Coordenadora Líder e da Gestora.*

Maiores esclarecimentos a respeito dos Procedimentos de Alocação e de liquidação podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Fato Relevante, divulgado em 16 de setembro de 2024.

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 16 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO**

**REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

São Paulo, 21 de outubro de 2024.

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**

**Banvox**

**GESTORA**

**ZAGROS**  
CAPITAL

**ASSESSOR LEGAL**

**Duarte  
Garcia**

