



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01452-001

Set/2024

RELATÓRIO GERENCIAL

FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

FII de CRI Integral BREI (IBCR11)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Nome:

Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral BREI.

Ticker:

IBCR11

Objetivo:

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento

Início do Fundo:

30 de Junho de 2021

Taxa de Gestão:

0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Administração:

0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder o IPCA + (yield médio do IMAB5)

Prazo do Fundo:

Indeterminado.

Público Alvo:

Público Geral.

Cota Emitidas:

958.423

Cotistas:

3.927

RELATÓRIO GERENCIAL SET/2024

PRINCIPAIS DESTAQUES

R\$ 633.333
LUCRO

R\$ 0,64
LUCRO POR COTA

R\$ 718.817
DIVIDENDOS

R\$ 0,75
DIVIDENDOS POR COTA

1,18%
DIVIDEND YIELD

15,13%
DIVIDEND YIELD A.A

AVALIAÇÃO

R\$ 91.689.465
VALOR PATRIMONIAL

R\$ 95,67
VALOR PATRIMONIAL POR COTA

R\$ 60.850.276
VALOR DE MERCADO

R\$ 63,49
VALOR DE MERCADO POR COTA

(33,63%)
(DES)ÁGIO (VM VP)

3,96%
LIQUIDEZ

FII DE CRI INTEGRAL BREI (IBCR11)

Prezado cotista,

A inflação do país acelerou para 0,44% em setembro, influenciada pelas altas no grupo de energia elétrica residencial e de alimentação e bebidas.

Em relação ao preço da energia elétrica, passamos da bandeira tarifária verde em agosto, quando o grupo registrou queda de 2,77%, para bandeira vermelha, que acrescenta R\$4,46 a cada 100kwh consumidos, impulsionando alta de 5,36% em setembro.

Essa queda registrada no mês anterior, levou à primeira deflação do ano e, conforme adiantado em nossa carta do mês anterior, afetou o acruo de correção monetária em nossos CRIs indexados ao IPCA.

Fazendo uma conta simplificada, temos R\$ 89 milhões aplicados em CRIs indexados ao IPCA. Nos meses anteriores a agosto, tivemos uma inflação média de 0,40% ao mês. Apesar de toda nossa carteira estar protegida contra a deflação, são R\$356 mil que deixam de ser destravados só na correção monetária, sem contar o efeito dos juros compostos. Esse montante, dividido pelo número de cotas, reflete em R\$0,37 de impacto. Desta forma, decidimos reduzir momentaneamente os dividendos e distribuir R\$0,75 por cota, mantendo R\$0,11 de reserva.

Importante concluir que seguimos observando uma intensa desvalorização de cotas de fundos imobiliários de recebíveis no mercado secundário, incluindo o IBCR11. Entendemos que esse movimento se dá, principalmente, pela mudança nas perspectivas das curvas de juros. Ainda sim, anualizando os dividendos do IBCR11 sobre a cota de fechamento (R\$63,49), estamos entregando um dividend yield da ordem de 16% no ano. Entendemos que, continuando o trabalho da gestão de maximizar a rentabilidade e otimizar a alocação, com o retorno do acruo da correção monetária e elevação do patamar de dividendos, será inevitável a recuperação da cota.

ATUALIZAÇÕES DA CARTEIRA

Gostaríamos de posicionar os cotistas sobre as atualizações do CRI CRVO:

- Definimos com o devedor os termos da reestruturação. Teremos a quebra da operação em séries com diferentes remunerações, o que vai nos permitir aumentar nossa taxa média
- Além disso, já tivemos sinalizações de outros investidores com apetite para adquirir uma das séries, o que vai nos permitir reduzir nossa concentração e realizar alocações em outras operações
- Sendo assim, já estamos com a securitizadora e assessor legal contratados e engajados na reestruturação que deve ser concluída até o final do ano
- Em contrapartida, estendemos o waiver apenas de amortização até o final do ano. Reiteramos que a operação segue adimplente, pagando os juros remuneratórios mensalmente com os recursos do contrato de locação atípico

Mantemos nosso compromisso de trazer transparência aos nossos cotistas e nos colocamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas.

Cadastre-se em nosso Mailing [clikando aqui](#)

Ativo	Indexador	HTM (R\$ '000)	MTM (R\$ '000)	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	% PL	Duration ³
CRI CRVO	IPCA	22.428,3	20.634,2	7,00%	8,81%	22,5%	6,69
CRI Vivatti	IPCA	11.238,3	11.170,3	11,00%	8,20%	12,2%	5,17
CRI Pateo II	IPCA	8.119,0	8.012,4	10,50%	10,98%	8,7%	3,56
CRI Pateo III	IPCA	6.057,7	6.022,0	10,50%	10,83%	6,6%	3,56
CRI Villa Residence	IPCA	8.617,0	8.684,7	10,00%	2,37%	9,5%	0,17
CRI Loft	IPCA	9.119,3	8.638,2	10,00%	10,72%	9,4%	11,92
CRI Olimpo	IPCA	7.208,2	6.868,8	11,00%	22,29%	7,5%	0,44
CRI GDP	IPCA	7.122,4	7.093,2	10,00%	10,45%	7,7%	1,46
CRI Braspark	IPCA	6.427,1	6.237,5	7,50%	9,11%	6,8%	4,02
CRI Flor do Cais	IPCA	2.169,4	2.262,2	9,50%	8,25%	2,5%	3,39
CRI Acqua Residence	IPCA	338,9	341,3	11,00%	7,70%	0,4%	0,29
CRI Vértice	CDI	499,0	499,0	6,00%	6,00%	0,5%	2,14
CRI Grand Garden	IPCA	304,7	302,1	10,00%	10,84%	0,3%	1,65
Total de CRIs		89.649,3	86.765,9			94,4%	
Caixa Bruto		2.610,7	2.610,7				
Rendimentos e Provisões		-88,3	-88,3				
Caixa Líquido		2.522,3	2.522,3				
BIME11		1.475,8	1.475,8				
TGAR11		925,4	925,4				
Patrimônio Líquido		94.572,8	91.689,5			Duration Média	4,65

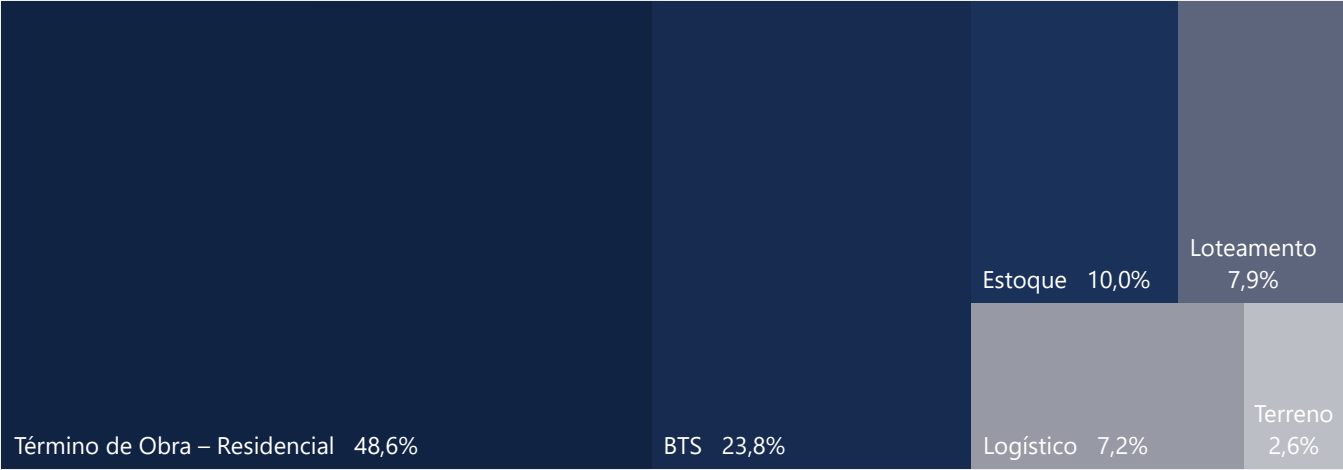
	HTM ²	MTM ²
Taxa Média da Carteira CDI	6,00%	6,00%
Taxa Média da Carteira IPCA	9,34%	9,87%

1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota patrimonial

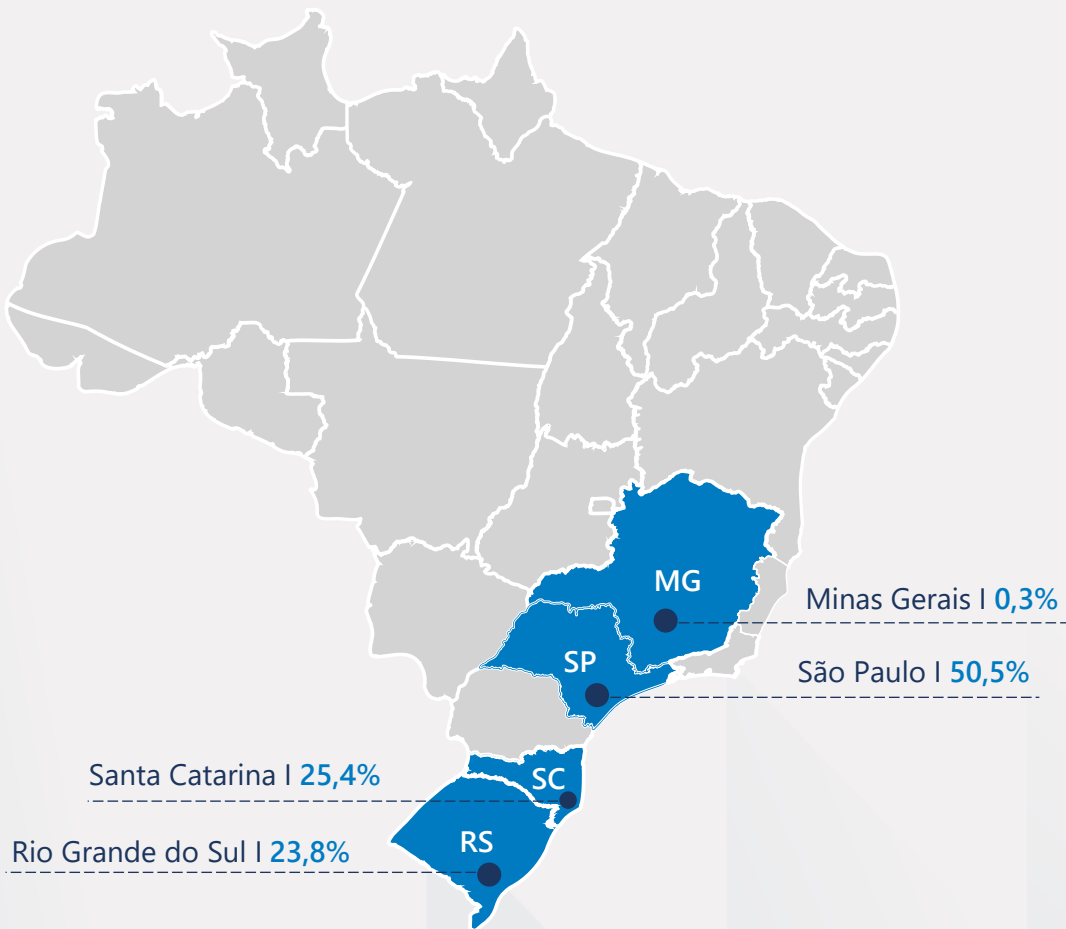
2) Marcação na Curva (Hold to Maturity) e a mercado (Marked -to-Market)

3) Em anos

QUEBRA POR TIPO DE OPERAÇÃO



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS OPERAÇÕES



RESULTADO HISTÓRICO

Início do Fundo: 30 de Junho de 2021

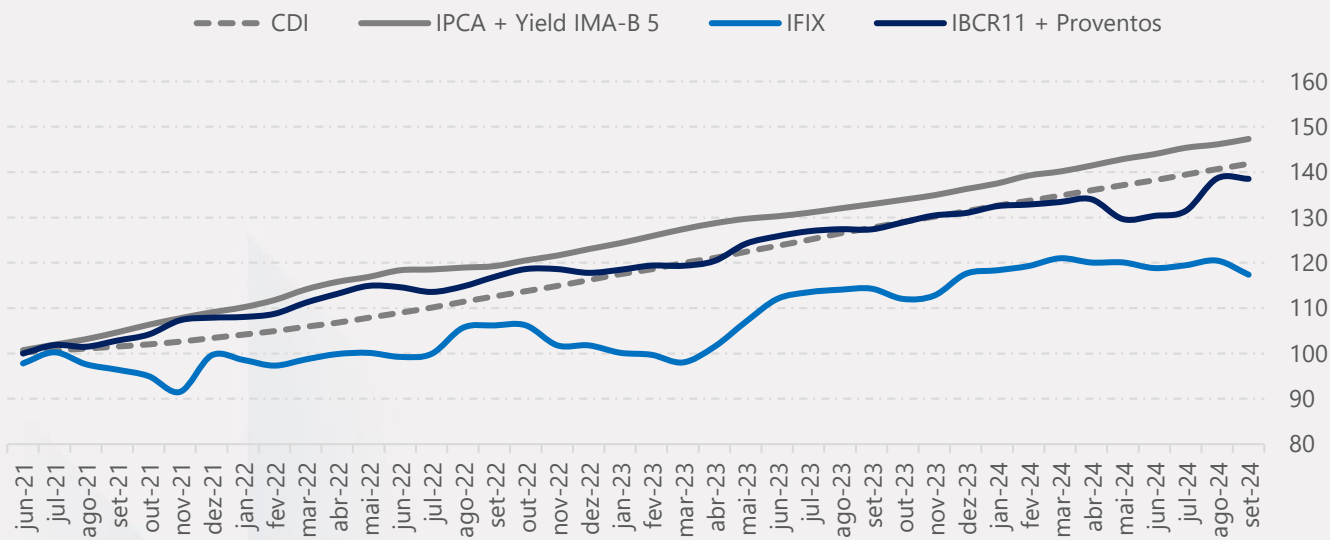
		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum
2021	Div / Cota ¹	-	-	-	-	-	1,15	0,92	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	8,57	8,57
	Dividend Yield ²	-	-	-	-	-	1,19%	0,94%	1,02%	1,02%	1,53%	1,50%	1,52%	8,66%	8,66%
	DY Anualizado	-	-	-	-	-	15,20%	11,87%	13,02%	12,96%	19,94%	19,59%	19,79%	18,08%	18,08%
2022	Div / Cota ¹	1,50	1,50	1,47	1,22	1,32	1,25	1,25	1,25	1,10	0,90	0,80	0,69	14,25	22,82
	Dividend Yield ²	1,54%	1,55%	1,50%	1,24%	1,34%	1,29%	1,32%	1,32%	1,15%	0,93%	0,84%	0,73%	15,17%	24,30%
	DY Anualizado	20,07%	20,25%	19,56%	15,96%	17,27%	16,57%	16,99%	16,99%	14,69%	11,80%	10,53%	9,18%	15,17%	14,73%
2023	Div / Cota ¹	0,90	1,00	0,80	0,95	0,91	0,88	0,99	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	11,41	34,23
	Dividend Yield ²	0,96%	1,06%	0,86%	1,02%	0,95%	0,91%	1,02%	1,02%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	11,89%	35,67%
	DY Anualizado	12,13%	13,55%	10,83%	12,94%	11,99%	11,49%	12,99%	12,91%	13,33%	13,26%	13,18%	13,25%	11,89%	12,53%
2024	Div / Cota ¹	1,00	0,90	0,90	0,90	0,85	0,83	0,80	0,85	0,75	-	-	-	7,78	42,01
	Dividend Yield ²	1,04%	0,94%	0,94%	0,95%	0,94%	0,92%	0,89%	0,88%	0,78%	-	-	-	8,13%	43,91%
	DY Anualizado	13,17%	11,87%	11,91%	11,95%	11,93%	11,65%	11,18%	11,11%	9,82%	-	-	-	10,99%	11,54%

¹ Dividend Yield sobre Patrimônio Líquido ² Dividendos por cota

PRINCIPAIS INDICADORES

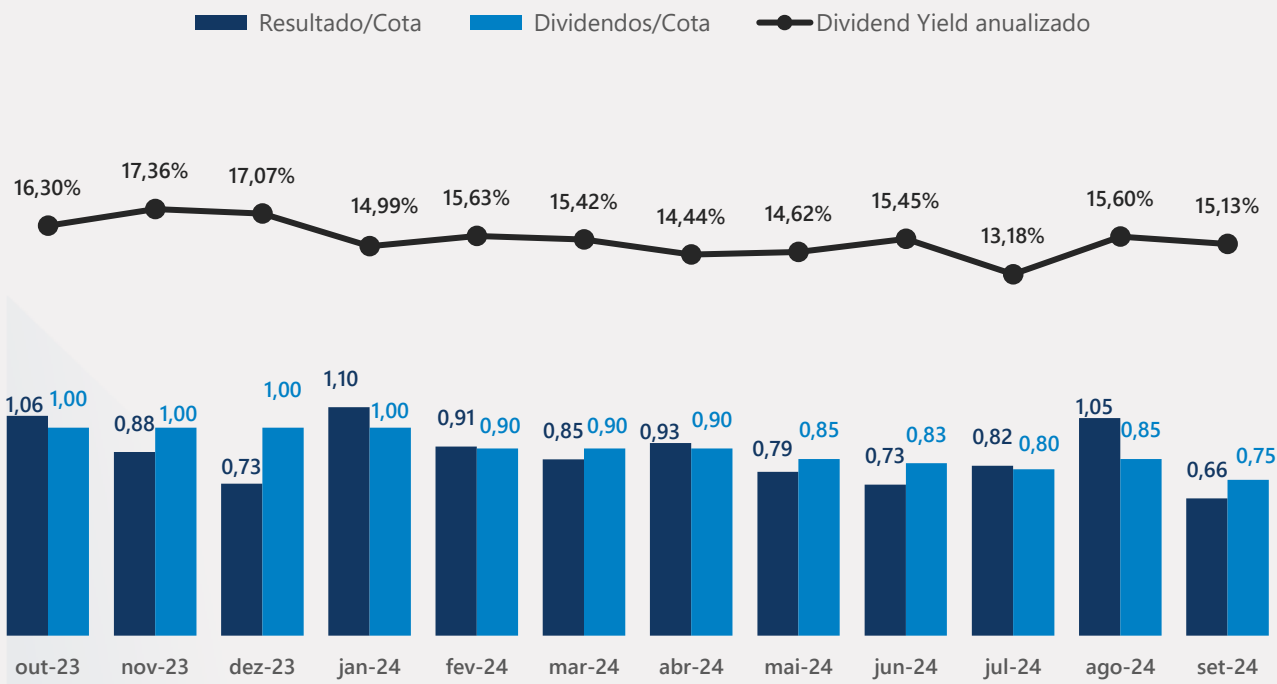
	set/24	ago/24	2024	U12M	Início
Cota Mercado – Fim do Período	66,73	70,38	79,46	78,09	100,00
Variação – Cota Fechamento	63,49	66,73	63,49	63,49	63,49
Retono Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)	(4,86%)	(5,19%)	(20,10%)	(18,70%)	(36,51%)
Cota Patrimonial – Início do Período	(3,73%)	(3,98%)	(10,31%)	(4,89%)	5,51%
Cota Patrimonial – Fim do Período	96,36	90,21	95,96	95,37	97,00
Variação – Cota Patrimonial	95,67	96,36	95,67	95,67	95,67
Retono Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos)	(0,71%)	6,81%	(0,31%)	0,31%	(1,37%)
Dividendos / Cota	0,06%	7,75%	7,80%	11,61%	41,94%
Dividend Yield	0,75	0,85	7,78	10,78	42,02
Dividend Yield Anualizado	1,18%	1,27%	12,25%	16,98%	66,18%

DESEMPENHO DO FUNDO

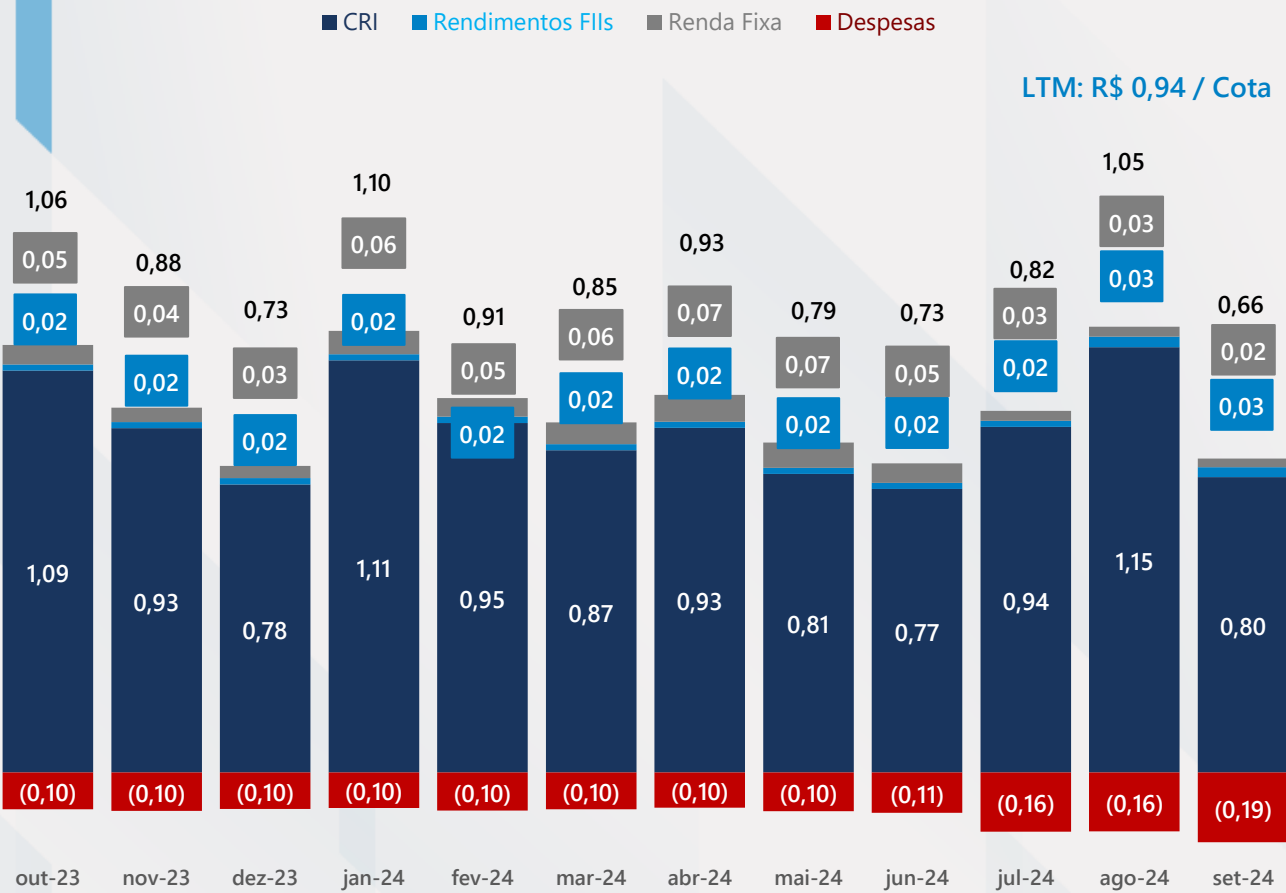


Anualizado com base em dias úteis

DESEMPENHO FUNDO



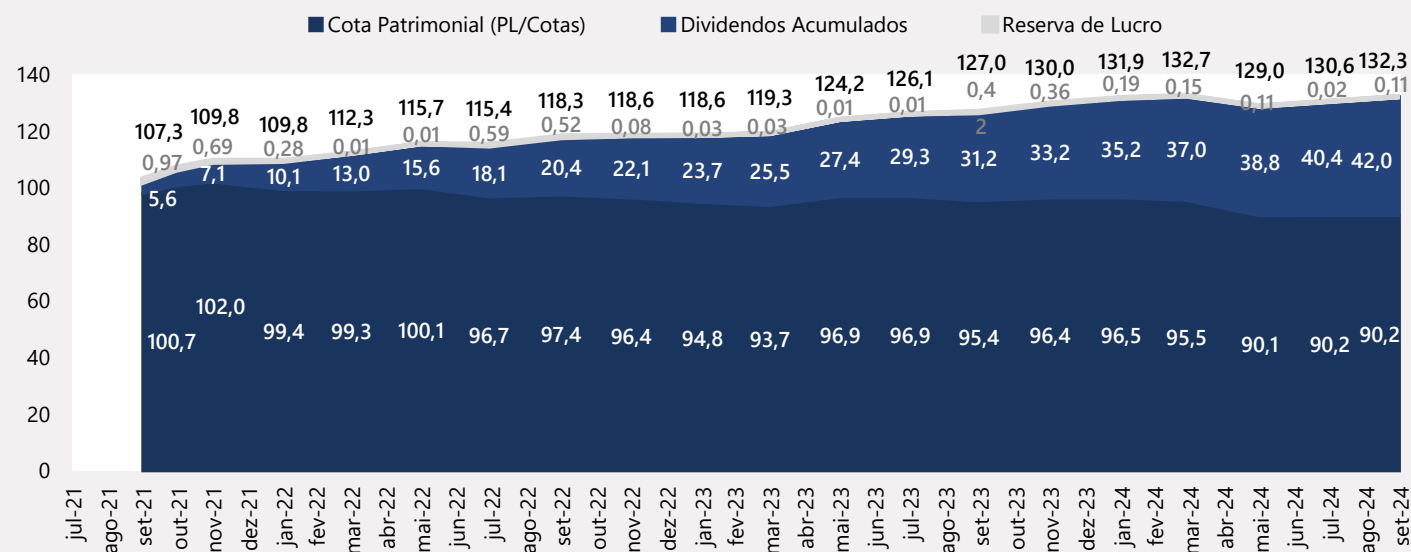
QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



No mês de Agosto, o Fundo apresentou uma variação negativa em seu valor patrimonial de **R\$ 96,36** para **R\$ 95,67** . O IBCR11 encerrou o mês com um **(des)ágio de (33,63%)** na relação ao valor patrimonial (VM/VP).

O fundo distribuiu, desde de seu início, **R\$ 42,01 em dividendos**, equivalente a um *dividend yield* anualizado de **11,54%** desde o início. O Fundo ainda **possui R\$ 0,11 / cota de reserva de lucro**.

***VM: Valor de Mercado; VP: Valor Patrimonial**

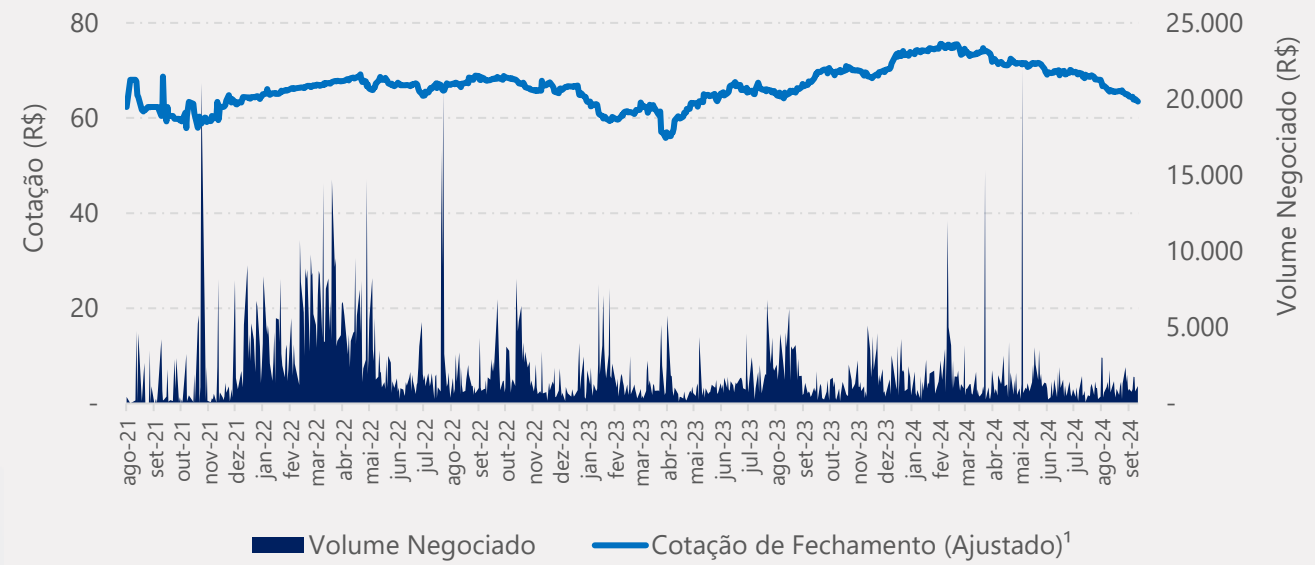


DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Resultado do IBCR11	Início	U12M	2024	ago/24	set/24
(+) Rendimento de Ativos Imobiliários	39.203.886	10.314.951	7.092.831	1.130.159	792.012
(+) Receita com Taxa de Estruturação	1.791.059	-	-	-	-
(=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária	40.994.945	10.314.951	7.092.831	1.130.159	792.012
(+) Receita Financeira (Líquida de IR)	2.045.005	543.857	423.800	26.039	22.130
(+/-) Receitas (despesas) operacionais	(4.669.066)	(1.361.323)	(1.061.534)	(156.161)	(157.684)
(+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado	1.056.605	562.192	1.043.932	3.125	(23.125)
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período	39.427.489	10.059.676	7.499.029	1.003.162	633.333
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota	49,11	10,50	7,82	1,05	0,64
(%) Rendimento Distribuído / Distribuível	95,13%	102,94%	99,74%	79,36%	87,43%

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

	set/24	2024	Início
Cotas Negociadas	36.918	388.174	1.919.040
Volume Total Negociado	2.410.507	29.358.457	163.954.552
Volume Diário Médio	114.786	154.518	209.661
Liquidez	3,96%	4,82%	7,09%



¹Ajuste incluindo os dividendos distribuídos no período

TABELA DE SENSIBILIDADE

Cota de Mercado	(Des) Ágio	Market Cap (R\$)	Taxa Média IPCA+	DY 1M	DY 12M	DY YTD
R\$ 55,99	(41,37%)	50.697	16,00%	17,31%	19,25%	18,84%
R\$ 57,49	(39,79%)	52.056	15,58%	16,83%	18,75%	18,33%
R\$ 58,99	(38,22%)	53.414	15,19%	16,37%	18,27%	17,86%
R\$ 60,49	(36,65%)	54.772	14,81%	15,94%	17,82%	17,41%
R\$ 61,99	(35,08%)	56.130	14,45%	15,52%	17,39%	16,98%
R\$ 63,49	(33,51%)	57.488	14,11%	15,13%	16,98%	16,57%
R\$ 64,99	(31,94%)	58.847	13,78%	14,76%	16,59%	16,18%
R\$ 66,49	(30,37%)	60.205	13,47%	14,41%	16,21%	15,81%
R\$ 67,99	(28,80%)	61.563	13,18%	14,07%	15,86%	15,45%
R\$ 69,49	(27,23%)	62.921	12,89%	13,75%	15,51%	15,11%
R\$ 70,99	(25,66%)	64.279	12,62%	13,44%	15,19%	14,79%

CRI VILA RESIDENCE



Atualizações do Ativo

O empreendimento Armona já está concluído e o Villa se aproxima do habite-se. Ambos estão 100% vendidos.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades dos dois projetos e das cotas da SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21G0759091

Vencimento
12/12/2024

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.

Atualizações do Ativo

Obra está 100% concluída, com Habite-se já emitido.

O Contrato de locação já foi assinado, com preço de R\$ 23,00 / m², acima da expectativa inicial da viabilidade, que previa R\$ 16,00 / m².

Vencimento
20/08/2031

CRI BRASPARK



Taxa: IPCA + 7,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21H0926710

CRI ACQUA RESIDENCE



Atualizações do Ativo

Em repasse e amortização da operação.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21F1006788

Vencimento
12/07/2024

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em São Leopoldo – RS com a empresa CRVO, para a conclusão de empreendimento no modelo BTS. A operação possui como garantia um contrato de locação atípico de 15 anos com a rede de supermercados Unidasul, além da alienação fiduciária do terreno e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

O Fundo tem buscado realizar a venda parcial do CRI no mercado secundário. Essa estratégia visa reduzir a exposição ao ativo e diversificar a carteira.

O ativo não foi afetado pelas chuvas no Rio Grande do Sul.

Vencimento
20/06/2036

CRI CRVO



Taxa: IPCA + 7,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21F0185834

CRI GIOVANNI DI PIETRO



Atualizações do Ativo

O empreendimento segue em linha com o esperado, atingindo 97,8% de evolução de física.

Todos os covenants/índices estão sendo atendidos. Além disso, as vendas estão de acordo com as expectativas estabelecidas.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Joinville – SC, a incorporadora possui mais de 30 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22I0879235

Vencimento
20/10/2025

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de estoque em Taubaté – SP, a incorporadora possui um histórico com mais de 22 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Trata-se de uma operação de CRI de estoque, cujo período de carência será estendido até dezembro deste ano.

Está em andamento uma negociação com o devedor para realizar o pré-pagamento da operação, previsto para o segundo semestre de 2024.

CRI LOFT



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 17H0163663

Vencimento
12/06/2041

CRI OLIMPO



Atualizações do Ativo

A carteira de recebíveis cedida ainda não gerou a liquidez necessária para fazer frente ao novo plano de amortização pactuado, portanto estamos em negociação com a devedora para ajustes no fluxo.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Cota sênior com 30% de subordinação, com projetos de loteamento / condomínio de casas no estado de São Paulo, incorporador com 10 anos de experiência. As garantias compõem; recebíveis adicionais de R\$28MM, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48MM), AF das cotas das SPE's, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos, aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21L0939502

Vencimento
22/01/2025

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Com o fim das obras, o processo de obtenção do habite-se foi concluído em abril de 2024.

Aguardamos a individualização das matrículas no cartório para o recebimento do repasse das unidades vendidas.

Vencimento
13/12/2024

CRI VIVATTI



Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 19J0279390

CRI PATEO BOA VISTA



Atualizações do Ativo

Realizamos a reestruturação do CRI Pátio Boa Vista em duas emissões, uma realizada no final de junho e a outra no início de julho, implementando uma série de eficiências para o projeto e o aumento da taxa da operação, que passa de IPCA+10,00% para IPCA+10,50%.

Taxa: IPCA + 10,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22G1165919

Vencimento
22/07/2027

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Rio Claro – SP, a incorporadora possui mais de 10 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão, com presença em 6 diferentes cidades. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Os indicadores de progresso da obra estão em linha com o cronograma inicial, obra foi concluída no mês de Setembro.

Em junho houve a obtenção do habite-se e, portanto, devemos observar amortizações constantes nos próximos meses.

Vencimento
15/12/2025

CRI GRAND GARDEN



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22J1410467

CRI VÉRTICE CAIEIRAS



Atualizações do Ativo

Obra atingiu aproximadamente 62% de avanço físico.

Aproximadamente 68% das unidades vendidas.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Caieiras – SP, a incorporadora possui mais de 60 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão na região norte metropolitana. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios e da holding.

Taxa: CDI + 6,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 23E2470806

Vencimento
15/06/2026

Canal Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de financiamento de Terreno em São Paulo na Rua Oscar Freire. A Incorporadora é uma das maiores do país, com foco em projetos para todas as classes em todas as regiões de SP. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel, fiança da holding e cessão fiduciária dos recebíveis

Atualizações do Ativo

Aquisição do CRI em mercado secundário, incorporado na carteira em Julho/23.

Financiamento para aquisição de um terreno na Rua Oscar Freire, rua nobre da cidade de São Paulo, em projeto ainda não lançado de incorporadora de capital aberto.

Vencimento
18/05/2027

CRI Flor do Cais



Taxa: IPCA + 9,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22E1273339

GESTÃO

BREI – Brazilian Real Estate
Investments Ltda
CNPJ: 14.744.231/0001-14
Avenida Brigadeiro Faria Lima,
1663, 3º Andar
São Paulo- SP- 01451-910

ADMINISTRAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.
DTVM
CNPJ: 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, 501, 6º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

CUSTÓDIA

Banco BTG Pactual S.A.
CNPJ: 30.306.294/0001-45
Praia de Botafogo, 501, 5º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

Regulamento

FII de CRI
Integral BREI

**Informe
Mensal**

Setembro

Cadastre-se
em nosso mailing

ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo – SP

Tel: (11) 3103-9995

contato@brei.com.br

www.integralbrei.com.br



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.